



**RU03** Disciplina del territorio  
**Le aree urbane: Il Confino**  
 Scala 1:2.000

Firmato digitalmente da  
**Silvia ARNOFI**  
 O = Ordine degli Architetti RUP di Roma e provincia/80053110583 C = IT  
 Adozione D.C.C. n.77 del 30/12/2016  
 Approvazione D.C.C. n. .... del .....



10 ottobre 2017

**Legenda del RU 2013**

**Sistema funzionale / Subsystemi insediativi**

Subsystema ad impianto singolo	Subsystema insediativo storico
Subsystema insediativo ad assetto lineare di frangia	Subsystema produttivo
Subsystema insediativo ad assetto consolidato	M Mobilità

**Zone territoriali omogenee - D.M. 1444/68**

Zona A - parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale
Zona B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle Zone A
Zona C - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi
Zona D - parti del territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati
Zona E - parti del territorio destinate ad usi agricoli
Zona F - parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

**Destinazioni d'uso**

Servizi di uso pubblico (S)

Servizi di interesse generale	S. di pubblica amministrazione	S. cultura o spettacolo
Servizi sportivi	Servizi tecnologici	Servizi ospedalieri e sanitari
Servizi per il culto	Servizi cimiteriali	
Servizi istruzione di base	Servizi postali	

Attività produttive e terziarie

Industriale artigianale	Terziario direzionale	Terziario ricettivo
Terziario commerciale	Terziario mobilità	

Spazi scoperti

verde connettivo	verde sportivo	parcheggi pubblici
verde pubblico	verde privato	piazza
destinazioni d'uso di progetto	destinazioni d'uso esistenti	

**Tipi di intervento**

Edificio schedato	Ristrutturazione edilizia 2
Risanamento conservativo	Ristrutturazione edilizia 2 con aggiunta volumetrica
Restauro edilizio	Ristrutturazione edilizia 3
Ristrutturazione edilizia 1	Nuova edificazione
Ristrutturazione edilizia 1 con aggiunta volumetrica	

**Attuazione del piano**

Interventi diretti convenzionati	Elementi di valore storico-artistico e paesaggistico
Piani Attuativi	Edifici schedati
Piani Attuativi Vigenti	Pertinenze degli edifici schedati
	Aree di pertinenza BSA (PTCP)

**Altri elementi del piano**

Limite del centro urbano
Vincolo cimiteriale
Ambito delle doline
Aree sottoposte a procedura di esproprio
Aree di compensazione per il miglioramento delle criticità idrauliche della zona

**Legenda Variante n.1 al RU**

Interventi della Variante n.1 al RU	Perimetro territorio urbanizzato (art. 224 LR 65/2014)
Servizi di interesse generale	Fascia di ambientazione/ orti sociali
Verde connettivo	Nuovo terziario commerciale
Verde pubblico	Nuova residenza
Verde sportivo	Nuovo Industriale artigianale
Verde privato	Grafica di variazione delle notazioni del RU
Parcheggi pubblici	Interventi di sistemazione strada e sue pertinenze
Parcheggi privati	Realizzazione svincolo per parcheggio pubblico
Viabilità pubblica da realizzare	Aggiornamento perimetri subsystema produttivo

**Gruppo di lavoro della Variante n.1**

Giacomo Grazi (Sindaco)  
 Michele Cortonichi (Assessore all'Urbanistica)  
 Alessandro Valinani (Responsabile Unico del procedimento e responsabile Area Tecnica)  
 Michele Pisuati (Garante della Comunicazione)  
 Silvia Arnofi (Progettista, Coordinamento generale e VAS)  
 Paola Loglisci (Collaborazione alla progettazione urbanistica)  
 Paola Loglisci e Renata Giavara (SIT, Sistema Informativo e Geografico)

