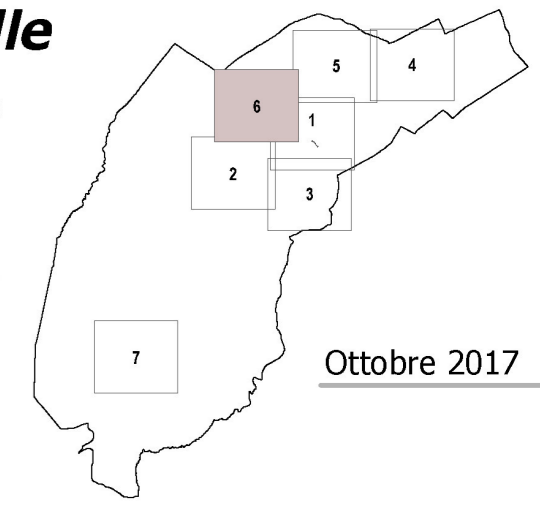


**RU06** Disciplina del territorio  
**Le aree urbane: Guardavalle**

Firmato digitalmente da  
**Silvia ARNOFI**  
 O = Ordine degli Architetti R.P.C. di Siena e provincia 60055110553  
 C = IT  
 Adozione D.C.C. n.77 del 30/12/2016  
 Approvazione D.C.C. n. .... del .....



10 ottobre 2017

**Legenda del RU 2013**

**Sistema funzionale / Subsystemi insediativi**

Subistema ad impianto singolo	Subistema insediativo storico
Subistema insediativo ad assetto lineare di frangia	Subistema produttivo
Subistema insediativo ad assetto consolidato	Mobilità

**Zone territoriali omogenee - D.M. 1444/68**

Zone A - parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale
Zone B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle Zone A
Zone C - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi
Zone D - parti del territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati
Zone E - parti del territorio destinate ad usi agricoli
Zone F - parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

**Destinazioni d'uso**

Servizi di interesse generale	S. di pubblica amministrazione	S. cultura o spettacolo
Servizi sportivi	Servizi tecnologici	Servizi ospedalieri e sanitari
Servizi per il culto	Servizi cimiteriali	
Servizi istruzione di base	Servizi postali	
<b>Attività produttive e terziarie</b>	Terziario direzionale	Terziario ricettivo
Industriale artigianale	Terziario commerciale	
Terziario commerciale	Terziario mobilità	
<b>Spazi scoperti</b>	verde connettivo	verde sportivo
verde pubblico	verde privato	parcheggi pubblici
destinazioni d'uso di progetto	destinazioni d'uso esistenti	piazza

**Tipi di intervento**

Edificio schedato	Ristrutturazione edilizia 2
Risanamento conservativo	Ristrutturazione edilizia 2 con aggiunta volumetrica
Restauo edilizio	Ristrutturazione edilizia 3
Ristrutturazione edilizia 1	Nuova edificazione
Ristrutturazione edilizia 1 con aggiunta volumetrica	

**Attuazione del piano**

Interventi diretti convenzionati	Edifici schedati
Piani Attuativi	Pertinenze degli edifici schedati
Piani Attuativi Vigenti	Aree di pertinenza BSA (PTCP)

**Altri elementi del piano**

Limite del centro urbano
Vincolo cimiteriale
Ambito delle doline
Aree sottoposte a procedura di esproprio
Aree di compensazione per il miglioramento delle criticità idrauliche della zona

**Legenda Variante n.1 al RU**

Interventi della Variante n.1 al RU	Perimetro territorio urbanizzato (art. 224 LR 65/2014)
Servizi di interesse generale	Fascia di ambientazione/orti sociali
Verde pubblico	Nuovo terziario commerciale
Verde sportivo privato	Nuova residenza
Verde privato	Nuovo Industriale artigianale
Parcheggi pubblici	Grafica di variazione delle notazioni del RU
Parcheggi privati	Interventi di sistemazione strada e sue pertinenze
Viabilità pubblica da realizzare	Realizzazione svincolo per parcheggio pubblico
	Aggiornamento perimetri subistema produttivo

**Gruppo di lavoro della Variante n.1**

Giacomo Grazi (Sindaco)  
 Michele Cortonichi (Assessore all'Urbanistica)  
 Alessandro Valeriani (Responsabile Unico del procedimento e responsabile Area Tecnica)  
 Michele Pisaniti (Garante della Comunicazione)  
 Silvia Arnofi (Progettista, Coordinamento generale e VAS)  
 Paola Loglisci (Collaborazione alla progettazione urbanistica)  
 Paola Loglisci e Renata Giavara (SIT, Sistema Informativo e Geografico)

