



Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione per la Variante Puntuale al Regolamento Urbanistico Comunale

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione per la Variante Puntuale al Regolamento Urbanistico Comunale del Comune di Torrita di Siena, come nominato con Delibera della Giunta Comunale n. 105 del 05/07/2016, in applicazione all'art. 37 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.;

INFORMA

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 05.07.2016, avente per oggetto: "Variante Puntuale al R.U. del Comune di Torrita di Siena – Individuazione delle figure coinvolte nel procedimento di formazione, adozione, approvazione e di Valutazione Ambientale Strategica dell'atto di governo del territorio. Titolo II – Capo I e Capo V della L.R.T. 65/2014", veniva stabilito di provvedere alla redazione di una variante urbanistica puntuale al RU; confermare quale Autorità Competente la Commissione Comunale per il Paesaggio; individuare quale Autorità Procedente in tema di VAS il Consiglio Comunale; individuare quale organo proponente la Giunta Comunale supportata dall'Ufficio Tecnico Comunale; nominare quale Garante della Comunicazione il Segretario Comunale; nominare quale Responsabile del Procedimento, il Responsabile dell'Area Edilizia e Urbanistica del Comune di Torrita di Siena;
- Che, in data Giugno 2016, è stato redatto il Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, dall'Arch. Silvia Arnofi;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 05.07.2016, avente per oggetto: "Formazione della Variante Puntuale al Regolamento Urbanistico Comunale. Approvazione del Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n. 107/2010 e s.m.i.", veniva stabilito di condividere ed approvare il Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, trasmettendolo all'Autorità Procedente (Consiglio Comunale) per gli adempimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;
- Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 12.07.2016, avente per oggetto "Formazione della Variante Puntuale al Regolamento Urbanistico Comunale. Avvio del procedimento urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 e di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.", veniva stabilito di approvare il documento di avvio del procedimento; avviare il procedimento di formazione della variante ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014; dare atto che il Responsabile del Procedimento dovrà provvedere alla trasmissione della comunicazione di avvio del procedimento e relativi allegati, agli organi pubblici individuati nel documento stesso; avviare contestualmente la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, tenuto conto che la stessa, secondo quanto disposto dall'art. 7 comma 1bis della L.R.T. 10/2010, si intende formalmente avviata; dare mandato allo stesso Responsabile del Procedimento di provvedere contemporaneamente, ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R.T. 65/2014, alla trasmissione del Documento



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

Area Patrimonio Lavori Pubblici e Urbanistica

- Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS all'Autorità Competente in materia di VAS ai fini dell'inizio delle consultazioni ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010;
- Che in data 22.07.2016 con prot. 9318 l'avvio del procedimento di cui sopra è stato sottoposto ai pareri dei seguenti soggetti ai fini dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 e di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.:
Regione Toscana Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali e per la Mobilità Settore Valutazione Ambientale Strategica;
Regione Toscana Ufficio del Genio Civile di Siena, Grosseto e Arezzo;
Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana;
Provincia di Siena Settore Assetto del Territorio;
Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio (U.R.T.A.T.) Area Vasta Firenze, Pistoia, Prato e Arezzo;
Unione dei Comuni della Val di Chiana Senese;
Autorità di Bacino del Fiume Arno;
Autorità Idrica Toscana;
ATO 8 Rifiuti Urbani Siena;
Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale (A.R.P.A.T.) Siena
Nuove Acque S.p.a.;
Enel S.p.a.;
Terna S.p.a.;
Telecom S.p.a.;
Consorzio Terre Cabbate;
Estra S.p.a.;
Agenzia Provinciale per l'Energia, l'Ambiente e lo Sviluppo Locale (APEA) Siena
U.S.L. 7 Zona Val di Chiana Senese;
Dott. Agr. Monica Giannetti;
Dott. Geol. Jacopo della Fazio;
Arch. Umberto Monachini;
 - Che in data 26.07.2016 con prot. 9414 l'avvio del procedimento di cui sopra è stato sottoposto ai pareri della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena Arezzo e Grosseto, ai fini dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 e di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii;
 - Che sono pervenuti all'Autorità Procedente i seguenti contributi:
Agenzia Regionale per la protezione ambientale della Toscana (prot. 10219 del 23.08.2016);
Autorità di Bacino del Fiume Arno (prot. 10601 del 01.09.2016);
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo (prot. 12154 del 10.10.2016);



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

Area Patrimonio Lavori Pubblici e Urbanistica

- Che in data 18.11.2016 con prot. 14120 il Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Alessandro Valtriani ha inviato all'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale (ARPAT) di Siena le integrazioni richieste circa i contenuti della variante puntuale al Regolamento Urbanistico Comunale;
- Che in data 18.11.2016 con prot. 14121 il Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Alessandro Valtriani ha inviato alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena Arezzo e Grosseto, alla Regione Toscana Direzione delle Politiche Territoriali e Ambientali per la Mobilità Settore Valutazione Strategica e al Segretario Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, le integrazioni richieste circa i contenuti della variante puntuale al Regolamento Urbanistico Comunale;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 202 del 20.12.2016, avente per oggetto: "Formazione della Variante n. 1 puntuale al Regolamento urbanistico comunale. Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 20 della disciplina del piano (pit) finalizzato alla convocazione della conferenza paesaggistica così come determinato dall'art. 21 della stessa disciplina", veniva stabilito di avviare, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano paesaggistico, il procedimento per la l'adeguamento/conformazione della Variante Puntuale n. 1 al R.U., quale integrazione all'avvio del procedimento effettuato ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n. 65 del 2014, essendo la variante ancora da adottare; trasmettere l'atto di avvio del procedimento di adeguamento/conformazione alla Regione Toscana e alle Soprintendenze.

ATTIVITA' DI INFORMAZIONE PARTECIPAZIONE EFFETTUATA

All'inizio del 2015, l'Amministrazione ha sollecitato la popolazione e, per loro, i tecnici del settore, ha presentare proposte, segnalazioni, contributi, ecc. per la modifica / integrazione del RU vigente.

In relazione a tale sollecitazione, sono per venute all' Amministrazione n. 70 istanze, comprese fra il prot. n. 2099 del 02.03.'15 ed il prot. n. 4357 del 06.04.'16.

Il Comune di Torrita di Siena, a seguito di ciò, ha indetto:

- In data 30.06.'15, presso la Casa comunale, un primo incontro pubblico con i Tecnici operanti nel settore per l'esame generale delle richieste di modifica raccolte con le modalità di cui sopra; esame;
- In data 08.11.'16, presso la Casa comunale, un secondo incontro pubblico con i Tecnici operanti nel settore per l'illustrazione dei principali contenuti ed elaborati costituenti la Variante al RU in esame;
- In data 22.11.'16, presso il Teatro comunale, un incontro pubblico con la Cittadinanza per la presentazione della Variante al RU di cui prima.



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

**Area Patrimonio
Lavori Pubblici e Urbanistica**

PROSEGUIMENTO ATTIVITA' DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

Successivamente all'adozione l'attività di comunicazione e di partecipazione, in linea con quanto contenuto nella relazione di Avvio del Procedimento per la formazione della Variante Puntuale al Regolamento Urbanistico Comunale del Comune di Torrita di Siena, sarà effettuata mediante:

- Campagna di coinvolgimento dei Cittadini;
- Informazioni attraverso il sito web;
- Incontri pubblici;
- Incontri con le Associazioni di Categoria;

L'attività informativa in merito al procedimento di formazione della Variante Puntuale al Regolamento Urbanistico Comunale in oggetto, al fine di consentire la partecipazione e l'accessibilità, proseguirà:

- Mediante la pubblicazione sul sito del Comune di Torrita di Siena di apposito spazio dedicato alla Variante Puntuale (www.comune.torrita.siena.it);
- Mediante comunicazione del Garante della Comunicazione Dott. Michele Pinzuti (e-mail: m.pinzuti@comune.torrita.siena.it).

Durante la fase di adozione della Variante Puntuale, il processo di partecipazione sarà attuato mediante opportuni incontri tra tutti i soggetti coinvolti.

L'Ufficio del Garante dell'Informazione e della Partecipazione sarà a disposizione della cittadinanza e di tutti i soggetti coinvolti previo appuntamento (tel. 0577.688205).

Il processo partecipativo continuerà con la pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avvenuta adozione della Variante Puntuale, con il deposito dello strumento di pianificazione adottato presso l'Amministrazione Comunale e con la pubblicazione dello stesso all'Albo on line del Comune.

Chiunque potrà prenderne visione e presentare le osservazioni che ritiene opportune entro 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione.

Della pubblicazione del presente Rapporto, dovrà essere data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della L.R. 65 / 2014.

Torrita di Siena li 20 Dicembre 2016

**Il Garante dell'Informazione e della
Partecipazione
F.to Dott. Michele Pinzuti**