



**RU04** **Disciplina del territorio**  
**Le aree urbane: Il Capannone**  
 Scala 1:2.000

Firmato digitalmente da  
**Silvia ARNOFI**  
 O = Ordine degli Architetti EPCC di Roma e provincia/80053110583 C = IT  
 Adozione D.C.C. n.77 del 30/12/2016  
 Approvazione D.C.C. n. .... del .....  
 Ottobre 2017

**Legenda del RU 2013**

**Sistema funzionale / Subsistemi insediativi**

Subsistema ad impianto singolare	Subsistema insediativo storico
Subsistema insediativo ad assetto lineare di frangia	Subsistema produttivo
Subsistema insediativo ad assetto consolidato	Mobilità

**Zone territoriali omogenee - D.M. 1444/68**

Zona A - parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale
Zona B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle Zone A
Zona C - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi
Zona D - parti del territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati
Zona E - parti del territorio destinate ad usi agricoli
Zona F - parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

**Destinazioni d'uso**

Servizi di uso pubblico (S)

Servizi di interesse generale	S. di pubblica amministrazione	S. cultura o spettacolo
Servizi sportivi	Servizi tecnologici	Servizi ospedalieri e sanitari
Servizi per il culto	Servizi cimiteriali	
Servizi istruzione di base	Servizi postali	

Attività produttive e terziarie

Industriale artigianale	Terziario direzionale	Terziario ricettivo
Terziario commerciale	Terziario mobilità	

Spazi scoperti

verde connettivo	verde sportivo	parcheggi pubblici
verde pubblico	verde privato	piazza
destinazioni d'uso di progetto	destinazioni d'uso esistenti	

**Tipi di intervento**

Edificio schedato	Ristrutturazione edilizia 2
Risanamento conservativo	Ristrutturazione edilizia 2 con aggiunta volumetrica
Restauro edilizio	Ristrutturazione edilizia 3
Ristrutturazione edilizia 1	Nuova edificazione
Ristrutturazione edilizia 1 con aggiunta volumetrica	

**Attuazione del piano**

Interventi diretti convenzionati	Edifici schedati
Piani Attuativi	Pertinenze degli edifici schedati
Piani Attuativi Vigenti	Aree di pertinenza BSA (PTCP)

**Altri elementi del piano**

Limite del centro urbano
Vincolo cimiteriale
Ambito delle doline
Aree sottoposte a procedura di esproprio
Aree di compensazione per il miglioramento delle criticità idrauliche della zona

**Legenda Variante n.1 al RU**

Interventi della Variante n.1 al RU	Perimetro territorio urbanizzato (art. 224 LR 65/2014)
Servizi di interesse generale	Fascia di ambientazione/orti sociali
Verde pubblico	Nuovo terziario commerciale
Verde sportivo privato	Nuova residenza
Verde privato	Nuovo Industriale artigianale
Parcheggi pubblici	Grafica di variazione delle notazioni del RU
Parcheggi privati	Interventi di sistemazione strada e sue pertinenze
Viabilità pubblica da realizzare	Realizzazione svincolo per parcheggio pubblico
	Aggiornamento perimetri subsistema produttivo

**Gruppo di lavoro della Variante n.1**  
 Giacomo Grazi (Sindaco)  
 Michele Cortonichini (Assessore all'Urbanistica)  
 Alessandro Valinani (Responsabile Unico del procedimento e responsabile Area Tecnica)  
 Michele Pissuti (Garante della Comunicazione)  
 Silvia Arnofi (Progettista, Coordinamento generale e VAS)  
 Paola Loggisci (Collaborazione alla progettazione urbanistica)  
 Paola Loggisci e Renata Giavara (SIT, Sistema Informativo e Geografico)

