



COMUNE DI TORRITA DI SIENA
Provincia di Siena

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero	Data	Oggetto
31	29/06/2015	IMU - Imposta Municipale propria anno 2015 - Conferma aliquota terreni agricoli e modifica aliquota IMU sui fabbricati di categoria D che risultano sfitti o non utilizzati.

L'annoduemilaquindici, addì ventinove del mese di giugno alle ore 18.40 e seguenti, in TORRITA DI SIENA nella Sala Consiliare, in seduta Pubblica - sessione Ordinaria .

Riunitosi il Consiglio Comunale in prima convocazione, nei modi e termini di Legge come da relazione in atti, sono intervenuti i Signori :

		Presenti	Assenti
Grazi Giacomo	<i>Sindaco</i>	X	
Betti Luca	<i>Consigliere</i>	X	
Trabalzini Roberto	<i>Consigliere</i>	X	
Novembri Altero	<i>Consigliere</i>	X	
Rosignoli Elena	<i>Consigliere</i>	X	
Giannini Laura	<i>Consigliere</i>	X	
Meoni Leonardo	<i>Consigliere</i>	X	
Nisi Gessica	<i>Consigliere</i>	X	
Bartuccelli Alessandra	<i>Consigliere</i>	X	
Damigelli Rodolfo	<i>Consigliere</i>	X	
Vestri Lorenzo	<i>Consigliere</i>	X	
Bruni Maria Grazia	<i>Consigliere</i>		X
Bracciali Stefano	<i>Consigliere</i>	X	
		12	1

Sono altresì presenti gli Assessori esterni al Consiglio Comunale, Sigg.ri:

	Presenti	Assenti
Maccioni Sara		X
Cortonicchi Michele	X	
Tiezzi Mazzoni della Stella Maestri Paolo		X

Presiede il Sindaco Grazi Giacomo

Assiste il Segretario Comunale Dr. Gentile Domenico incaricato della redazione del verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattativa degli affari di cui all'oggetto.

Il resoconto del dibattito sull'argomento di cui in oggetto, viene rinviato all'apposito verbale di seduta redatto in formato digitale, ai sensi dell'art. 18 - capoverso 4 - del Regolamento del Consiglio Comunale approvato con Delibera C.C. n. 21 del 29 maggio 2015.

L'Assessore Paolo Tiezzi Mazzoni della Stella Maestri esce dalla Sala Consiliare, lasciando definitivamente la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- La delibera di Giunta Comunale n. 71 del 15.05.2015 con la quale venivano proposte la conferma dell'aliquota IMU sui terreni agricoli pari al 7,60 per mille e la modifica dell'aliquota IMU al 9,80 per mille per i fabbricati categoria D che risultano sfitti o non utilizzati.
- la delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 06.08.2014 con la quale veniva modificata l'aliquota IMU sui fabbricati concessi in uso gratuito ai familiari entro il primo grado;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 18/04/2013 con la quale sono state deliberate le aliquote e detrazioni di imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014;
- l'art. 22 comma 2 del decreto Legge n. 66/2014 convertito in Legge n. 89/2014, con il quale sono stati individuati i comuni nei quali, a partire dall'anno 2014 si applica l'esenzione di cui all'art. 7 comma 1 lett. h) del D.Lgs. n. 504/1992, in base all'altitudine dal centro riportata nell'elenco predisposto dall'ISTAT;

VISTO l'art. 1 del D.L. 23.01.2015 n. 4 pubblicato in Gazzetta Ufficiale ha stabilito che , a partire dall'anno 2015, l'esenzione di cui all'art. 7 comma 1 lettera h) del D.lgs. n. 504/1992 è concessa ai terreni ubicati nei comuni montani e parzialmente montani di cui all'elenco predisposto dall'ISTAT dei comuni italiani;

CONSIDERATO che il Comune di Torrita di Siena risulta essere ad una altitudine dal centro di ml. 325, e come classificazione è un comune NON MONTANO, pertanto l'esenzione dei terreni agricoli dal pagamento dell'IMU non si applica a nessun terreno agricolo ;

DATO ATTO che il comma 692 dell'art. 1 della Legge 23 dicembre 2014 , n. 190 ha fissato nel **7,60 per mille** l'aliquota di base dell'Imposta Municipale IMU dovuta per i terreni agricoli che non sono più oggetto di esenzione e a condizione che il Comune non abbia specifica aliquota;

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

DATO ATTO che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce "E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 52 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento";

Visto l'art. 42 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000;

SENTITO il capogruppo di maggioranza consigliere Luca Betti che spiega la necessità di dover proporre di emendare la proposta di delibera, in particolare il punto due del deliberato, eliminando la previsione dell'esclusione dall'imposta per i coltivatori diretti e/o IAP e per quelli iscritti nella previdenza agricola, in quanto, contrariamente a quanto riportato nelle premesse, il D.L 23.01.2015, all'art. 1, ha stabilito che tale esenzione può essere prevista solo per i terreni ubicati nei comuni montani e parzialmente montani ed il Comune di Torrita è classificato "non montano". Pertanto la proposta di emendamento è di sostituire il punto 2 del deliberato con:

2) di confermare anche per l'anno 2015 l'aliquota base del 7,60 per mille per i terreni agricoli.

Proceduto preliminarmente alla votazione dell'emendamento che dà il seguente risultato:

Presenti e votanti 12
voti favorevoli num. 9
voti contrari num. 1 (Bracciali)
voti astenuti num. 2 (Damigelli - Vestri)

l'emendamento viene approvato

Votazione della proposta così come emendata:

Presenti e votanti 12
voti favorevoli num. 9
voti contrari num. 3 (Damigelli, Vestri, Bracciali)
voti astenuti num. 0

DELIBERA

- 1) **di modificare, con efficacia dal 1 gennaio 2015, l'aliquota dell'imposta municipale propria** per i fabbricati di categoria D (esclusi i D5) che risultano inutilizzati e sfitti, pertanto produttivi di reddito fondiario, nella misura **del 9,8 per mille, previa presentazione dell'istanza, completa degli estremi catastali dell'immobile di categoria D**, utilizzando i moduli messi a disposizione gratuitamente dal Comune presso l'Ufficio Tributi o nel sito internet www.comune.torrita.siena.it sul seguente link : http://www.comune.torrita.siena.it/servizi1/servizi1_modulistica.htm ;
- 2) **di confermare anche per l'anno 2015 l'aliquota base del 7,60 per mille** per i terreni agricoli;
- 3) di trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio Tributi per quanto di competenza;

Successivamente, con la seguente votazione

Presenti e votanti 12
voti favorevoli num. 9
voti contrari num. 3 (Damigelli, Vestri, Bracciali)
voti astenuti num. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.

COMUNE DI TORRITA DI SIENA
Provincia di Siena

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA\\Servizio Tributi	PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Consiglio Comunale	
Oggetto : IMU - Imposta Municipale propria anno 2015 - Conferma aliquota terreni agricoli e modifica aliquota IMU sui fabbricati di categoria D che risultano sfitti o non utilizzati.	
<p style="text-align: center;">AREA ECONOMICO-FINANZIARIA</p> <p>Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della spesa proposta. <i>(Art. 49 - D.Lgs. della Legge 267/2000)</i></p> <p>Torrta di Siena , 09/06/2015</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile di Area <i>Fto Dr. Luca Mazzi</i></p>	<p style="text-align: center;">AREA ECONOMICO-FINANZIARIA\\SERVIZIO TRIBUTI</p> <p>Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta. <i>(Art. 49 - D.Lgs. della Legge 267/2000)</i></p> <p>Torrta di Siena , 04/06/2015</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile di Area <i>Fto Dr. Mazzi Luca</i></p>
<p style="text-align: center;">IL REVISORE DEI CONTI</p> <p>In merito all'argomento di competenza, esprime parere, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e succ. mod. ed int.</p> <p>Torrta di Siena ,</p> <p style="text-align: right;">Il Revisore dei Conti <i>Fto Dr Luciana Granai</i></p>	

Il presente verbale previa lettura, è approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Fto Grazi Giacomo



Il Segretario Comunale
Fto Dr. Gentile Domenico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio online del Comune e resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 07/07/2015.

Num. di Rep

Fto Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Ai sensi del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, la presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134)
- E' divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134)

Il Segretario Comunale
Fto Dr. Gentile Domenico

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Torrita di Siena, 07/07/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Gentile Domenico