



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

(Provincia di Siena)

Gestione Associata dei Servizi Edilizia Privata e Ambiente dei Comuni di Montepulciano e Torrita di Siena

ALLEGATO A

ONERI DI URBANIZZAZIONE E CONTRIBUTI SUL COSTO DI COSTRUZIONE: AGGIORNAMENTO ISTAT DEGLI IMPORTI TABELLARI EX TITOLO VII DELLA L.R. 65/2014.

ONERI DI URBANIZZAZIONE: ex art. 184, comma 7, L.R. n.65/2014.

Variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinata sulla base degli indici ISTAT dal mese di **novembre 2014** (di cui all'entrata in vigore della Legge Regionale Toscana n. 65 del 10.11.2014 – BURT n.53, parte prima, del 12.11.2014) al mese di **settembre 2018** (ultimo dato definitivo disponibile):

- Coefficiente di raccordo da base 2010 a base 2015 (serie storiche- Tabella 6 **NIC** – ISTAT) = **1,075**
- Indice di riferimento per il mese di novembre 2014 = **107,2**
- Indice di riferimento per il mese di settembre 2018 = **102,6**

La variazione percentuale tra indici mensili (o indici medi annui) con medesima base di riferimento, è pari al rapporto degli indici mensili (o indici medi annui) messi a confronto, per 100, meno 100; il risultato finale è arrotondato a 1 decimale.

Se gli indici sono espressi in base di riferimento diversa, la variazione percentuale tra indici è pari al rapporto degli indici messi a confronto, moltiplicato per i coefficienti di raccordo tra basi contigue (tanti quanti sono i cambiamenti di base nell'intervallo di tempo considerato) per 100, meno 100; il risultato finale è arrotondato a 1 decimale.

Pertanto, la variazione dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) tra il mese di **novembre 2014** (di cui all'entrata in vigore della Legge Regionale Toscana n. 65 del 10.11.2014 – BURT n.53, parte prima, del 12.11.2014) al mese di **settembre 2018** (ultimo dato definitivo disponibile) è dato dalla seguente formula:

$$\text{Variazione} = (102,6/107,2 \times 1,075 \times 100) - 100 = \mathbf{+2,9\%}$$

Tale variazione percentuale viene applicata alle tabelle parametriche A/1 – A/2.1 – A/2.2 – A.3 – A/4 (di cui alla D.C.C. n. 65 del 30/11/2005) che si allega alla presente come parte integrante.

COSTO DI COSTRUZIONE: ex art. 185, comma 3, L.R. n.65/2014.

Variazione percentuale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale determinata sulla base degli indici ISTAT dal mese di **novembre 2014** (di cui all'entrata in vigore della Legge Regionale Toscana n. 65 del

Uff. Edilizia Privata 0577.688208
Resp.Gestione Associata dei Servizi Edilizia Privata e Ambiente dei
Comuni di Montepulciano e Torrita di Siena **Dott. Massimo Duchini**
e-mail m.duchini@comune.torrita.siena.it
PEC Ente: comune.torritadisiena@postacert.toscana.it

Orario di apertura al pubblico:

Martedì

Dalle 15,30 alle 18,00

Venerdì

Dalle 9,00 alle 13,00

10.11.2014 – BURT n.53, parte prima, del 12.11.2014) al mese di **settembre 2018** (ultimo dato definitivo disponibile):

- Coefficiente di raccordo da base 2010 a base 2015 = **1,064**
- Indice di riferimento per il mese di novembre 2014 = **106,1**
- Indice di riferimento per il mese di settembre 2018 = **102,8**

La variazione percentuale tra indici mensili (o indici medi annui) con medesima base di riferimento, è pari al rapporto degli indici mensili (o indici medi annui) messi a confronto, per 100, meno 100; il risultato finale è arrotondato a 1 decimale.

Se gli indici sono espressi in base di riferimento diversa, la variazione percentuale tra indici è pari al rapporto degli indici messi a confronto, moltiplicato per i coefficienti di raccordo tra basi contigue (tanti quanti sono i cambiamenti di base nell'intervallo di tempo considerato) per 100, meno 100; il risultato finale è arrotondato a 1 decimale.

Pertanto, la variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale tra il mese di **novembre 2014** (di cui all'entrata in vigore della Legge Regionale Toscana n. 65 del 10.11.2014 – BURT n.53, parte prima, del 12.11.2014) al mese di **settembre 2018** (ultimo dato definitivo disponibile) è dato dalla seguente formula:

$$\text{Variazione} = (102,8/106,1 \times 1,064 \times 100) - 100 = \mathbf{+3,1\%}$$

Considerato che il costo di costruzione alla data del novembre 2014 era di €. 175,61, il valore dello stesso rivalutato al mese di settembre 2018 sarà pari a: €. 175,61x1,031 = €. **181,05**.

ist.tec.
Geom.Marco Quinti

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott. Massimo Duchini

"Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.LGS 07/03/2005 N. 82 e S.M.I.. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Torrita di Siena, ai sensi dell'art. 22 del D.LGS 07/03/2005 n. 82 e S.M.I."

Seguono tabelle parametriche A/1 – A/2.1 – A/2.2 – A.3 – A/4 - Aggiornate

Uff. Edilizia Privata 0577.688208
Resp.Gestione Associata dei Servizi Edilizia Privata e Ambiente dei
Comuni di Montepulciano e Torrita di Siena **Dott. Massimo Duchini**
e-mail m.duchini@comune.torrita.siena.it
PEC Ente: comune.torritadisiena@postacert.toscana.it

Orario di apertura al pubblico:

Martedì

Dalle 15,30 alle 18,00

Venerdì

Dalle 9,00 alle 13,00