Massimo Trabalzini
- Architetto -
Studio: Via Mazzini, 11
Dom. Fisc: Via Don Minzoni, 47
53048 Bettolle (SI) ITALIA
Tel. e Fax +39-0577-624078
E-mail massimo@architettotrabalzini.com
PEC: massimo.trabalzini@pec.architettisena.it
P. IVA 00778960526 - C.F. TRB MSM 59E24 I904H

COMUNE DI TORRITA DI SIENA
PROVINCIA DI SIENA

VARIANTE PUNTUALE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE
ARTT. 222-228-30 C. 2-32 L.R. N. 65/2014 E S. M. E I.

COMPARTO T_PAV_02 - UTOE 5C - TORRITA CENTRO URBANO – DEFINIZIONE NUOVI COMPARTI T_PAV_02/A E T_PAV_02/B E CONNESSO ADEGUAMENTO NORMATIVO

3

TAV. 01 2k del RU vigente
Scala 1: 2.000

Adozione: Del. C.C. n. _____ del _____
Approvazione: Del. C.C. n. _____ del _____

Bettolle, 10 Novembre 2016 **Il Tecnico Estensore** **Il Responsabile del Settore**

Sistema funzionale / Subsistemi insediativi

- Subsistema ad impianto singolare
- Subsistema insediativo ad assetto lineare di frangia
- Subsistema insediativo ad assetto consolidato
- Subsistema insediativo storico
- Subsistema produttivo
- M Mobilità

Zone territoriali omogenee - D.M. 1444/68

- A - Zone A - parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale
- B - Zone B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle Zone A
- C - Zone C - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi
- D - Zone D - parti del territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati
- E - Zone E - parti del territorio destinate ad usi agricoli
- F - Zone F - parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

Destinazioni d'uso

Servizi di uso pubblico (S)

- Sa Servizi di interesse generale
- So Servizi sportivi
- Sr Servizi per il culto
- Si Servizi istruzione di base
- Sm S. di pubblica amministrazione
- St Servizi tecnologici
- So Servizi cimiteriali
- Spc Servizi postali
- Sr S. cultura o spettacolo
- Ss Servizi ospedalieri e sanitari

Attività produttive e terziario

- Ia Industriale artigianale
- Tc Terziario commerciale
- Td Terziario direzionale
- Tm Terziario mobilità
- Tr Terziario ricettivo

Spazi scoperti

- vc verde connettivo
- vp verde pubblico
- vs verde sportivo
- vr verde privato
- pp parcheggi pubblici
- pz piazza

Pr destinazioni d'uso di progetto — Es destinazioni d'uso esistenti

Tipi di intervento

- (*) Edificio schedato
- rc Risanamento conservativo
- re Restauro edilizio
- ri1 Ristrutturazione edilizia 1
- ri1_av Ristrutturazione edilizia 1 con addizione volumetrica
- ri2 Ristrutturazione edilizia 2
- ri2_av Ristrutturazione edilizia 2 con addizione volumetrica
- ri3 Ristrutturazione edilizia 3
- Nuova edificazione

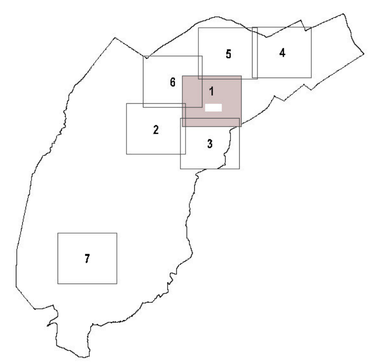
Attuazione del piano

- Interventi diretti convenzionati
- Piani Attuativi
- Piani Attuativi Vigenti

Altri elementi del piano

- Limite del centro urbano
- Vincolo cimiteriale
- Ambito delle doline
- Aree sottoposte a procedura di esproprio
- Aree a pericolosità idraulica elevata
- Aree di compensazione per il miglioramento delle criticità idrauliche della zona

RU
Comune di Torrita di Siena
Regolamento Urbanistico



1 Disciplina del territorio
Le aree urbane - Stazione

1:2.000

Sindaco
Giordano Santoni

Responsabile del procedimento
Annalisa Cassioli

Garante della comunicazione
Simone Cucinotta

Gruppo di progettazione
progetto
Roberto Vezzosi
Carlos Machado e Moura

collaboratore
Massimo Tofanelli

indagini geologiche
ProGeo Engineering S.r.l.

Studio di Traffico
Polinomia S.r.l.