



COMUNE DI TORRITA DI SIENA
Provincia di Siena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero	Data	Oggetto
77	30-12-2016	FORMAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE N. 1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - ADOZIONE

L'anno **duemilasedici**, addi **trenta** del mese di **Dicembre** alle ore **17:48** e seguenti, in TORRITA DI SIENA nella Sala Consiliare, in seduta pubblica - sessione ordinaria.

Riunitosi il Consiglio Comunale in prima convocazione, nei modi e termini di Legge come da relazione in atti, sono intervenuti i Signori :

		Presenti	Assenti
GRAZI GIACOMO	<i>PRESIDENTE</i>	X	
BETTI LUCA	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
TRABALZINI ROBERTO	<i>CONSIGLIERE</i>		X
NOVEMBRI ALTERO	<i>CONSIGLIERE</i>		X
ROSIGNOLI ELENA	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
GIANNINI LAURA	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
MEONI LEONARDO	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
NISI GESSICA	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
BARTUCCELLI ALESSANDRA	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
DAMIGELLI RODOLFO	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
VESTRI LORENZO	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
BRUNI MARIA GRAZIA	<i>CONSIGLIERE</i>		X
BRACCIALI STEFANO	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
		10	3

Presiede il SINDACO, GIACOMO GRAZI.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dr. MICHELE PINZUTI incaricato della redazione del verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui all'oggetto.

Il resoconto del dibattito sull'argomento di cui in oggetto, viene rinviato all'apposito verbale di seduta redatto in formato digitale, ai sensi dell'art. 18 - capoverso 4 - del Regolamento del Consiglio Comunale approvato con Delibera C.C. n. 21 del 29 maggio 2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Strutturale del Comune di Torrita di Siena, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 26 maggio 2008 e successiva variante al Quadro Conoscitivo approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 20 dicembre 2012;

VISTO il Regolamento Urbanistico, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 31 gennaio 2013 e successiva integrazione approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 18 aprile 2013;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 105 del 05 luglio 2016, avente per oggetto “Variante puntuale al R. U. di Torrita di Siena. Individuazione e nomina delle figure coinvolte nel procedimento di formazione, adozione, approvazione e di Valutazione Ambientale Strategica dell’atto di Governo del territorio, Titolo II - Capo I e Capo V della L.R. del 12 novembre 2014 n. 65 “ Norme per il governo del territorio “;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 104 del 05 luglio 2016, avente per oggetto “Formazione della variante puntuale al Regolamento Urbanistico comunale. Approvazione del Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell’art. 22 della Legge Regionale Toscana n. 10 2010 e s.m.i.“;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 12 luglio 2016, avente per oggetto “Formazione della variante puntuale al Regolamento Urbanistico comunale. Avvio del Procedimento urbanistico ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n. 65 2014 e di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell’art. 22 della Legge Regionale Toscana n. 10 2010 e s.m.i.“;

VISTO che con la stessa delibera veniva dato mandato al Responsabile del Procedimento, di dare contestualmente Avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante di cui sopra, ai sensi del citato art. 22 della Legge Regionale Toscana n. 10 2010;

VISTO che il relativo Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS, è stato esaminato dall’ Autorità competente, nominata con Delibera della Giunta Comunale n. 105 2016, nella seduta del 13 luglio 2016;

VISTO che con nota prot. n. 9318 del 22 luglio 2016, è stato inviato tale Documento Preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi dell’art. 22 della Legge Regionale Toscana n. 10 2010 e s.m.i.;

VISTO che nei termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi:

- ARPAT, con nota prot. n. 10219 del 23.08.’16 ,
- Autorità di Bacino, con nota prot. n. 10601 del 01.09.’16 ,
- Soprintendenza, con nota prot. n. 12154 del 10.10.’16 ;

VISTO che tali contributi e la relativa istruttoria d’ufficio a firma del Responsabile del Procedimento sono stati esaminati dall’Autorità Competente di cui sopra, nella seduta del 23 novembre 2016;

VISTO il relativo parere motivato di tale Autorità, reso alla data del 20 dicembre 2016, di esclusione della Variante n. 1 di RU in esame, dalle procedure di VAS di cui alla Legge Regionale Toscana n. 10 del 2010;

VISTO il deposito presso il Genio Civile di Arezzo degli studi geologici a corredo della Variante n. 1 di R.U. in esame;

VISTO l'esito positivo di tale deposito di cui alla nota del Genio Civile di Arezzo con numero di deposito 3532 del 22.12.2016;

VISTO il Rapporto del Garante della Comunicazione del 20 dicembre 2016, nominato con Delibera della Giunta Comunale n. 105 2016 redatto ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale Toscana n. 65 2014;

VISTO il Rapporto del Responsabile del Procedimento del 20.12.'16, redatto ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale Toscana n. 65 2014;

VISTO che la Variante n. 1 del RU in esame, risulta costituita dai seguenti elaborati:

- Certificazione del Responsabile del Procedimento;
- Rapporto del Garante dell'informazione;
- Relazione Tecnico Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione con modifiche evidenziate;
- Allegato 1 alle NTA: Schede di indirizzo dei Piani Attuativi e degli Interventi Convenzionati con modifiche evidenziate;
- tav. RU 01 var. 1 – Disciplina del Territorio “*Le aree urbane: stazione*”;
- tav. RU 02 var. 1 – Disciplina del Territorio “*Le aree urbane: centro storico*”;
- tav. RU 03 var. 1 – Disciplina del Territorio “*Le aree urbane: il Confino*”;
- tav. RU 04 var. 1 – Disciplina del Territorio “*Le aree urbane: il Capannone*”;
- tav. RU 05 var. 1 – Disciplina del Territorio “*Le aree urbane: Foenna*”;
- tav. RU 06 var. 1 – Disciplina del Territorio “*Le aree urbane: Guardavalle*”;
- tav. RU 07 var. 1 – Disciplina del Territorio “*Le aree urbane: Montefollonico*”;
- Relazione geologica tecnica di fattibilità;
- Schede di fattibilità;
- Indagini puntuali;
- Tavole di fattibilità;
- Relazione idrogeologica – idraulica;
- Tavole delle aree allagabili;

VISTO il parere reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 21.11.2016, favorevole;

VISTO che con nota prot. n. 15181 del 20 dicembre 2016 è stata inviata alla Regione Toscana, richiesta di convocazione della Conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale Toscana n. 65 del 2014;

DATO atto che la parte della variante in esame soggetta a tale Conferenza, sarà oggetto di successiva e separato atto di adozione;

VISTO che con Delibera di Giunta comunale n. 202 del 20 dicembre 2016 è stato dato Avvio al Procedimento di adeguamento/conformazione della variante in esame al PIT con valenza Paesaggistica;

Con la seguente votazione in forma palese:

Presenti: n. 10 Consiglieri
Favorevoli: n. 7 Consiglieri
Contrari: n. 3 Consiglieri (Damigelli, Vestri, Bracciali)
Astenuiti: n. 0 Consiglieri

DELIBERA

1) di adottare, per i motivi di cui in premessa, ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale Toscana n. 65 2014, la variante puntuale n. 1 al R.U., di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 2016 di Avvio di Procedimento, costituita dai seguenti elaborati:

- Certificazione del Responsabile del Procedimento;
- Rapporto del Garante dell'informazione;
- Relazione Tecnico Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione con modifiche evidenziate;
- Allegato 1 alle NTA: Schede di indirizzo dei Piani Attuativi e degli Interventi Convenzionati con modifiche evidenziate;
- tav. RU 01 var. 1 – Disciplina del Territorio “*Le aree urbane: stazione*”;
- tav. RU 02 var. 1 – Disciplina del Territorio “*Le aree urbane: centro storico*”;
- tav. RU 03 var. 1 – Disciplina del Territorio “*Le aree urbane: il Confino*”;
- tav. RU 04 var. 1 – Disciplina del Territorio “*Le aree urbane: il Capannone*”;
- tav. RU 05 var. 1 – Disciplina del Territorio “*Le aree urbane: Foenna*”;
- tav. RU 06 var. 1 – Disciplina del Territorio “*Le aree urbane: Guardavalle*”;
- tav. RU 07 var. 1 – Disciplina del Territorio “*Le aree urbane: Montefollonico*”;
- Relazione geologica tecnica di fattibilità;
- Schede di fattibilità;
- Indagini puntuali;
- Tavole di fattibilità;
- Relazione idrogeologica – idraulica;
- Tavole delle aree allagabili;

2) di dare atto che la parte della variante in esame soggetta a Conferenza di copianificazione, sarà oggetto di successiva e separato atto di adozione;

3) di dare mandato all'ufficio tecnico comunale di rendere nota al pubblico l'avvenuta adozione della “variante puntuale n. 1 al RU” tramite avviso all'albo pretorio, sul sito internet del Comune di Torrita di Siena anche nella sezione “*amministrazione trasparente*” e mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Il presente verbale previa lettura, è approvato e sottoscritto:

II SINDACO
GIACOMO GRAZI

II SEGRETARIO COMUNALE
Dr. MICHELE PINZUTI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Torrita di Siena ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



**Comune di Torrita di Siena
Provincia di Siena**

AREA AREA TECNICA

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: FORMAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE N. 1 AL
REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - ADOZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta.
(Art. 49 - D.Lgs. della Legge 267/2000)

Eventuali note e prescrizioni:

Torrita di Siena, 21-12-2016

**Il Responsabile di Area
VALTRIANI ALESSANDRO**



**Comune di Torrita di Siena
Provincia di Siena**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 77 del 30-12-2016

OGGETTO:

**FORMAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE N. 1 AL
REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - ADOZIONE**

Il presente atto:

Ai sensi dell'art.124, comma 1, D.lgs. 18.8.2000 n.267, viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio *on line* del Comune dal 17-01-2017.

Torrita di Siena 17-01-2017

**Il Messo Comunale
Ciardi Marco**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Torrita di Siena ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.