



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME**
PROVINCIA DI SIENA

**Servizio:
Servizi Scolastici - Sanità - Turismo - Attività Produttive - Cultura -
Biblioteca**

ORIGINALE

Data 23/06/2022

N. Reg. Gen. 748

Capitolo _____

Impegno _____

Mandato

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n. 748 del 23/06/2022

Oggetto: SERVIZIO SOCIALE - GESTIONE ASSOCIATA DEI BANDI PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE PER GLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - APPROVAZIONE VERBALE COMMISSIONE ERP E GRADUATORIA DEFINITIVA.



LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019, così come modificata dalla L.R. n. 35 del 21 settembre 2021;

VISTO l'art. 7 comma 2 della suddetta L.R.T. n.2/2019 in base al quale i comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all'emanazione, almeno ogni quattro anni, di un bando di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi di ERP, in un periodo dell'anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all'ultimo anno utile, della situazione economica dei richiedenti. Il bando deve in ogni caso interessare un territorio con popolazione residente non inferiore a diecimila abitanti;

VISTO il "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP)" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Chianciano Terme n. 19 del 20/04/2021;

VISTO il "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP)" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Chiusi n. 8 del 30/03/2021;

VISTO il "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP)" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Torrita di Siena n. 22 del 10/03/2021;

VISTA la Convenzione tra il Comune di Chianciano Terme, il Comune di Chiusi, il Comune di Torrita di Siena, per lo svolgimento in forma associata della gestione dei bandi per la formazione delle graduatorie per gli aspiranti all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), approvata con:

- deliberazione Consiglio Comunale di Chianciano Terme n. 19 del 20/04/2021;
- deliberazione Consiglio Comunale di Chiusi n. 08 del 30/03/2021;
- deliberazione Consiglio Comunale di Torrita di Siena n. 11 del 10/03/2021;

VISTE le circolari esplicative inviate dalla Regione Toscana in merito alle precisazioni circa la vigente normativa di riferimento;

VISTO il comma 4 dell'art.1 della Convenzione per lo svolgimento in forma associata della gestione dei bandi per la formazione delle graduatorie per gli aspiranti all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), il quale stabilisce che le funzioni di ente capofila sono svolte a turno di anni due dai singoli Comuni aderenti, secondo il principio di rotazione degli incarichi, e che le funzioni di ente capofila saranno svolte dal Comune di Chianciano Terme dal 2021 al 31/12/2022;

VISTO il comma 1 dell'art. 3 della suddetta convenzione, in base al quale alla direzione dell'Ufficio Associato è preposto il Funzionario Responsabile del Servizio competente del Comune che svolge la funzione di ente capofila;



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME**
PROVINCIA DI SIENA

VISTO il Decreto n. 05 del 4 Gennaio 2022 con il quale il Sindaco di Chianciano Terme ha nominato la sottoscritta Responsabile del Servizio “Servizi scolastici – Sanità – Turismo – Attività produttive – Cultura, Biblioteca”;

VISTO il decreto del Sindaco n. 14 del 14/05/2021 con il quale è stata individuata la sottoscritta come Responsabile dell’Ufficio Unico per la gestione degli atti organizzativi per la formazione della graduatoria unica per l’assegnazione degli alloggi Erp tra i Comuni suddetti, fino al 31/12/2022, ai sensi dell’art.4 della convenzione;

VISTA la propria Determinazione n. 11 del 10/01/2022 con la quale è stato approvato, in esecuzione dell’art. 7 della L.R. 02 gennaio 2019 n. 2, il Bando di Concorso per l’assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) – Anno 2022 per i Comuni di Chianciano Terme, Chiusi e Torrita di Siena;

VISTO che il suddetto Bando è stato pubblicato all’albo pretorio dei Comuni di cui sopra dal 17/01/2022, data della sua decorrenza, e per i successivi 60 giorni;

VISTA la propria precedente Determinazione n. 572 del 11/05/2022 con la quale sono state ammesse un totale di 102 domande di partecipazione al Bando di concorso per l’assegnazione di alloggi E.R.P. 2022 di cui: n. 22 pervenute al Comune di Chianciano Terme, n. 31 pervenute al Comune di Chiusi e n. 49 pervenute al Comune di Torrita di Siena;

VISTA la propria precedente Determinazione n. 573 dell’11/05/2022 con la quale è stata nominata la Commissione ERP associata per la formazione della graduatoria per l’assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per i Comuni di Chianciano Terme, Chiusi e Torrita di Siena;

VISTA la propria precedente Determinazione n. 600 del 17/05/2022 con la quale sono stati approvati i verbali delle riunioni della Commissione E.R.P. associata del 12/05/2022 e del 13/05/2022 e la risultante Graduatoria Unica Provvisoria per gli aspiranti all’assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – Anno 2022 per i Comuni di Chianciano Terme, Chiusi e Torrita di Siena;

CONSIDERATO che:

- la graduatoria provvisoria è stata pubblicata all’Albo Pretorio dell’Ente capofila della gestione associata e degli altri Comuni per trenta giorni consecutivi dal giorno 17 Maggio 2022 al giorno 16 giugno 2022, lasso di tempo entro il quale gli interessati hanno potuto presentare opposizione presso l’ufficio protocollo del Comune dove è stata presentata la domanda, allegando, contestualmente alla stessa, eventuali documenti relativi a condizioni soggettive ed oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando;
- presso il protocollo del Comune di Chianciano Terme sono pervenute n. 4 integrazioni documentali da parte dei richiedenti interessati;
- presso il protocollo del Comune di Chiusi sono pervenute n. 2 integrazioni documentali da parte dei richiedenti interessati;
- presso il protocollo del Comune di Torrita di Siena sono pervenute n. 9 integrazioni documentali da parte dei richiedenti interessati;



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME**
PROVINCIA DI SIENA

PRESO ATTO che la Commissione di cui sopra doveva valutare e decidere sui ricorsi relativi alla Graduatoria Provvisoria per l'assegnazione ordinaria degli alloggi ERP ai sensi dell'art. 7, comma 2, lettera a) del Bando nonché redigere la Graduatoria Definitiva provvedendo a dirimere le situazioni di pari punteggio secondo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 10 della L.R. 2/2019;

CONSIDERATO CHE la Commissione ERP associata si è riunita in modalità telematica nel giorno 20 giugno 2022;

VISTO il verbale della Commissione ERP al quale sono allegati le tre istruttorie sui ricorsi pervenuti ai comuni di Chianciano Terme (allegato A), Chiusi (allegato B) e Torrita di Siena (allegato C), e la risultante graduatoria unica (allegato D), come depositato presso l'Ufficio Associato della gestione dei bandi per la formazione delle graduatorie per gli aspiranti all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);

VISTA la graduatoria definitiva unica come redatta dalla Commissione ERP, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO CHE:

- la Graduatoria Definitiva di cui sopra sarà pubblicata all'albo Pretorio on line dell'Ente delegato e degli altri Comuni associati per 30 giorni consecutivi e sarà liberamente consultabile sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione;
- ai sensi dell'Art. 10 Bando, con l'approvazione della Graduatoria Definitiva e la sua pubblicazione cesserà l'efficacia delle Graduatorie Definitive ERP attualmente vigenti nei Comuni di Chianciano Terme, di Chiusi e di Torrita di Siena e che, pertanto, gli alloggi saranno assegnati secondo l'ordine stabilito nella nuova Graduatoria Definitiva;

VERIFICATO ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 5, c. 4, del vigente Regolamento comunale sui controlli interni, con la sottoscrizione del presente atto;

VISTO il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18.08.00, n. 267 e successivamente integrato e modificato, in particolare dall'art. 74, comma 1 del D.Lgs. 118/2011;

VISTO il Decreto n. 5 del 4 Gennaio 2022 con il quale il Sindaco di Chianciano Terme ha nominato la sottoscritta Responsabile del Servizio "Servizi scolastici – Sanità – Turismo – Attività produttive – Cultura, Biblioteca";



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME**
PROVINCIA DI SIENA

VISTI gli articoli 50 e 109 del Decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 31 dello Statuto comunale;

VISTO l'art. 14 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO di esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi del combinato disposto dall'art. 147 – bis D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sui controlli interni, con la sottoscrizione del presente atto;

DETERMINA

1. DI APPROVARE quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. DI PRENDERE ATTO, per i motivi esposti in premessa, delle risultanze della Commissione ERP riunitasi nel giorno 20 giugno 2022;

3. DI APPROVARE il verbale della Commissione ERP al quale sono allegati le tre istruttorie dei ricorsi pervenuti presso i comuni di Chianciano Terme (allegato A), Chiusi (allegato B) e Torrita di Siena (allegato C), e la risultante graduatoria unica (allegato D) come depositati in atti presso l'Ufficio Associato della gestione dei bandi per la formazione delle graduatorie per gli aspiranti all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);

4. DI PRENDERE ATTO delle esclusioni definitive delle domande, come proposte dalla Commissione ERP, e indicate all'Allegato B, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

5. DI PRENDERE ATTO CHE la graduatoria definitiva unica di cui all'Allegato A, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, è redatta con modalità che garantiscono la riservatezza delle informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico - sociale degli interessati;

6. DI DARE ATTO che la graduatoria di cui sopra è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente capofila della gestione associata e degli altri Comuni per trenta giorni consecutivi dal giorno 23 Giugno 2022 al giorno 23 Luglio 2022;

7. DI PRENDERE ATTO di quanto stabilito all'art. 10, comma 2 del Bando e nello specifico che la Graduatoria Definitiva scaturita dal presente Bando ha validità a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente delegato (24 giugno 2022) e conserva la sua efficacia fino al successivo aggiornamento;

8. DI PRENDERE ATTO di quanto stabilito all'art. 10, comma 1 del Bando e nello specifico che le domande presentate dai richiedenti conservano la loro validità per quattro anni dalla data di pubblicazione del Bando al quale gli stessi hanno partecipato (17/01/2022), fatte salve eventuali integrazioni da presentare in occasione dei bandi di aggiornamento, e



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME**
PROVINCIA DI SIENA

dovranno essere ripresentata a fronte del Bando immediatamente successivo, pena la cancellazione dalla relativa graduatoria;

9. DI PRENDERE ATTO che, come stabilito dall'art. 8 della Convenzione per lo svolgimento in forma associata della gestione dei bandi per la formazione delle graduatorie per gli aspiranti all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ciascun comune procederà all'assegnazione degli alloggi seguendo l'ordine stabilito nella Graduatoria Definitiva approvata con il presente atto e con le modalità indicate dall'art. 8 e successivi nel Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);

10. DI DARE ATTO CHE, conseguentemente all'approvazione della Graduatoria Definitiva e della sua pubblicazione, cessa l'efficacia delle Graduatorie Definitive ERP attualmente vigenti nei Comuni di Chianciano Terme, di Chiusi e di Torrita di Siena;

11. DI DARE ATTO CHE, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, con decorrenza del termine per l'impugnazione dal giorno della pubblicazione all'albo pretorio del presente provvedimento per estratto, ai sensi dell'art. 1 legge n. 205 del 2 luglio 2008:

- giurisdizionale al T.A.R. della Regione Toscana ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 nel testo come modificato dalla legge n. 205/2000, che ha introdotto significative innovazioni, e ss. mm. e ii., entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione [ove previsto dal regolamento comunale] ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza; con il precisare che il ricorso deve essere notificato all'organo che ha emesso l'atto impugnato e ai controinteressati (non ai co-interessati) ai quali l'atto di riferisce o almeno a uno di essi. Il predetto termine di 60 giorni è aumentato di 30 giorni se le parti o alcuna di esse risiedono in un altro stato d'Europa e di 90 giorni se risiedono fuori di Europa.
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

12. DI DICHIARARE l'insussistenza di conflitto di interessi tra il soggetto destinatario dell'atto e la Responsabile del Servizio e di dare atto che sono state rispettate le prescrizioni contenute nel piano triennale di prevenzione della corruzione e nel codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente;

13. DI STABILIRE CHE si procederà alla pubblicazione del presente atto con modalità che garantiscono la riservatezza delle informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico - sociale degli interessati;

14. DI STABILIRE CHE il presente atto non sarà trasmesso alla Responsabile del Servizio Economico Finanziario in quanto non ha effetti sul bilancio dell'Ente.



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME**
PROVINCIA DI SIENA

La Responsabile del Servizio
Dott.ssa Sara Montiani

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD).
Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.