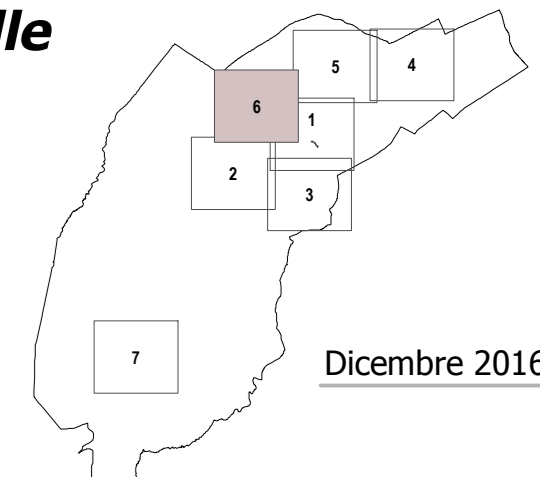




RU06 Disciplina del territorio
 Le aree urbane: Guardavalle
 Scala 1:2.000



Adozione Delibera C.C. n. del.....
 Approvazione Delibera C.C. n. del.....
 Dicembre 2016

Legenda del RU 2013

- Sistema funzionale / Subsystemi insediativi**
- Subsistema ad impianto singolo
 - Subsistema insediativo ad assetto lineare di frangia
 - Subsistema insediativo ad assetto consolidato
 - Subsistema insediativo storico
 - Subsistema produttivo
 - Mobilità

- Zone territoriali omogenee - D.M. 1444/68**
- A Zone A - parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale
 - B Zone B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle Zone A
 - C Zone C - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi
 - D Zone D - parti del territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati
 - E Zone E - parti del territorio destinate ad usi agricoli
 - F Zone F - parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

- Destinazioni d'uso**
- Servizi di uso pubblico (S)
- Sa Servizi di interesse generale
 - Sb Servizi sportivi
 - Sf Servizi per il culto
 - Sg Servizi istruzione di base
 - Sa S. di pubblica amministrazione
 - Sr S. cultura o spettacolo
 - Ss Servizi ospedalieri e sanitari
 - St Servizi tecnologici
 - So Servizi cimiteriali
 - Spc Servizi postali
- Attività produttive e terziarie
- Ia Industriale artigianale
 - Tc Terziario commerciale
 - Td Terziario direzionale
 - Tm Terziario mobilità
 - Tr Terziario ricettivo
- Spazi scoperti
- vc verde connettivo
 - vp verde pubblico
 - Pr destinazioni d'uso di progetto
 - vs verde sportivo
 - vr verde privato
 - pp parcheggi pubblici
 - pz piazza
 - Es destinazioni d'uso esistenti

- Tipi di intervento**
- r Edificio schedato
 - rc Risanamento conservativo
 - re Restauo edilizio
 - r1 Ristrutturazione edilizia 1
 - r1_av Ristrutturazione edilizia 1 con aggiunta volumetrica
 - r2 Ristrutturazione edilizia 2
 - r2_av Ristrutturazione edilizia 2 con aggiunta volumetrica
 - r3 Ristrutturazione edilizia 3
 - Ne Nuova edificazione

- Attuazione del piano**
- Interventi diretti convenzionati
 - Piani Attuativi
 - Piani Attuativi Vigenti
 - Edifici schedati
 - Pertinenze degli edifici schedati
 - Aree di pertinenza BSA (PTCP)

- Altri elementi del piano**
- Limite del centro urbano
 - Vincolo cimiteriale
 - Ambito delle doline
 - Aree sottoposte a procedura di esproprio
 - Aree a pericolosità idraulica elevata
 - Aree di compensazione per il miglioramento delle criticità idrauliche della zona

Legenda della Variante n. 1 al RU

- Interventi della Variante n.1 al RU
- Parte della rimodulazione in diversi PUC del precedente PA ora ricadente all'esterno del territorio urbanizzato ed escluso dall'adozione in quanto subordinato al parere favorevole della conferenza di copartecipazione di cui all' art. 25 LR 65/2014 (non ancora espresso)
- Perimetro territorio urbanizzato (art. 224 LR 65/2014)
- Fascia di ambientazione/orti sociali
- Nuovo terziario commerciale
- Nuova residenza
- Nuovo Industriale artigianale
- Grafica di variazione delle notazioni del RU
- Interventi di sistemazione strada e sue pertinenze
- Realizzazione svincolo per parcheggio pubblico
- Servizi di interesse generale
- Verde pubblico
- Verde sportivo privato
- Parcheggi pubblici
- Parcheggi privati
- Viabilità pubblica da realizzare

Gruppo di lavoro della Variante n.1

Giacomo Grazi (Sindaco)
 Michele Cortonchi (Assessore all'Urbanistica)
 Alessandro Valtiani (Responsabile Unico del procedimento e responsabile Area Tecnica)
 Michele Pignati (Garante della Comunicazione)
 Silvia Anfoi (Progettista, Coordinamento generale e VAS)
 Paola Loglisci (Collaborazione alla progettazione urbanistica)
 Paola Loglisci e Renata Giavara (SIT, Sistema Informativo e Geografico)

