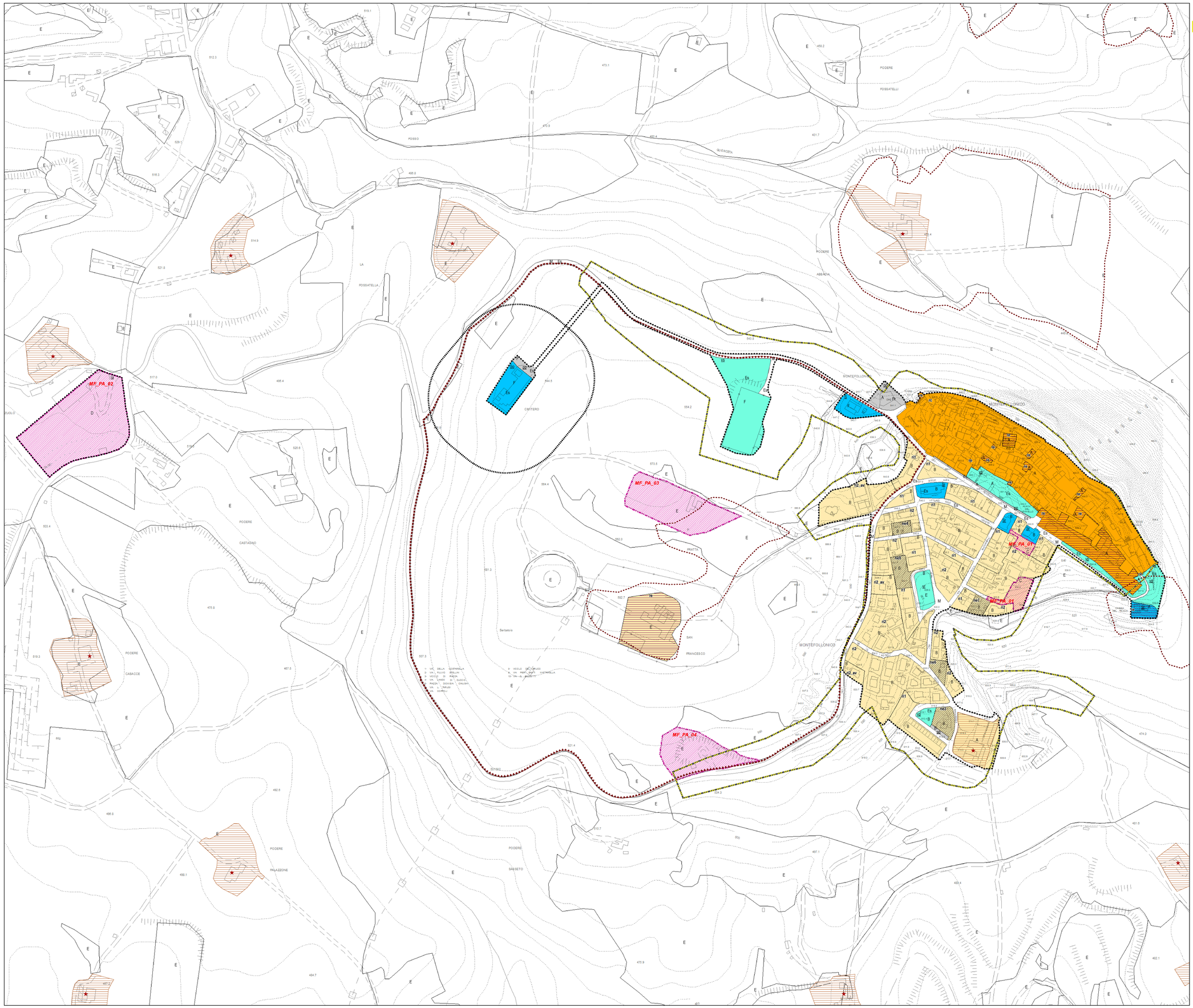


Regione Toscana
Provincia di Siena

COMUNE DI TORRITA DI SIENA

VARIANTE N. 1 REGOLAMENTO URBANISTICO

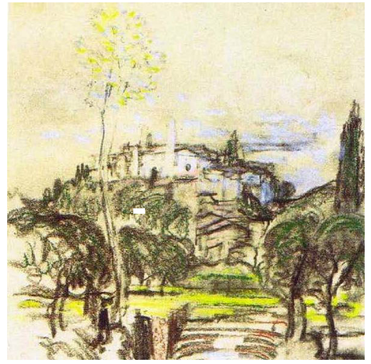
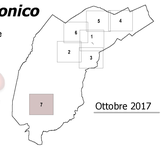


Tavola **RU07** var1
Scala 1:2.000

Disciplina del territorio
Le aree urbane: Montefollonico

Firmato digitalmente da
Silvia ARNOFI
O = Ordine degli Architetti PPC di Roma e provincia/80053110583
C = IT

Adozione D.C.C. n.77 del 30/12/2016
Approvazione D.C.C. n..... del .....



Ottobre 2017

Legenda del RU 2013

Sistema funzionale / Subsistemi insediativi

- Subsistema ad impianto singolare
- Subsistema insediativo ad assetto lineare di frangia
- Subsistema isediativo ad assetto consolidato
- Subsistema insediativo storico
- Subsistema produttivo
- M Mobilità

Zone territoriali omogenee - D.M. 1444/68

- A Zone A - parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale
- B Zone B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle Zone A
- C Zone C - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi
- D Zone D - parti del territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati
- E Zone E - parti del territorio destinate ad usi agricoli
- F Zone F - parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

Destinazioni d'uso

Servizi di uso pubblico (S)

- Sa Servizi di interesse generale
- So Servizi sportivi
- Sf Servizi per il culto
- Si Servizi istruzione di base
- Sm S. di pubblica amministrazione
- Si Servizi tecnologici
- So Servizi cimiteriali
- Spc Servizi postali
- Sr S. cultura o spettacolo
- Ss Servizi ospedalieri e sanitari

Attività produttive e terziarie

- Ia Industriale artigianale
- Tc Terziario commerciale
- Td Terziario direzionale
- Tm Terziario mobilità
- Tr Terziario ricettivo

Spazi scoperti

- vc verde connettivo
- vp verde pubblico
- Pr destinazioni d'uso di progetto
- vs verde sportivo
- vr verde privato
- Es destinazioni d'uso esistenti
- pp parcheggi pubblici
- pz piazza

Tipi di intervento

- (*) Edificio schedato
- rc Risanamento conservativo
- re Restauro edilizio
- ri1 Ristrutturazione edilizia 1
- ri1_av Ristrutturazione edilizia 1 con addizione volumetrica
- ri2 Ristrutturazione edilizia 2
- ri2_av Ristrutturazione edilizia 2 con addizione volumetrica
- ri3 Ristrutturazione edilizia 3
- Nuova edificazione

Attuazione del piano

- Interventi diretti convenzionati
- Piani Attuativi
- Piani Attuativi Vigenti

Elementi di valore storico-artistico e paesaggistico

- Edifici schedati
- Pertinenze degli edifici schedati
- Aree di pertinenza BSA (PTCP)

Altri elementi del piano

- Limite del centro urbano
- Vincolo cimiteriale
- Ambito delle doline
- Aree sottoposte a procedura di esproprio
- Aree di compensazione per il miglioramento delle criticità idrauliche della zona

Legenda Variante n.1 al RU

- Interventi della Variante n.1 al RU
- Sa Servizi di interesse generale
- vp Verde pubblico
- vsf Verde sportivo privato
- vr Verde privato
- pp Parcheggi pubblici
- ppr Parcheggi privati
- Viabilità pubblica da realizzare
- Perimetro territorio urbanizzato (art. 224 LR 65/2014)
- Fascia di ambientazione/ orti sociali
- Tc Nuovo terziario commerciale
- Res Nuova residenza
- Ia Nuovo Industriale artigianale
- X Grafica di variazione delle notazioni del RU
- Interventi di sistemazione strada e sue pertinenze
- Realizzazione svincolo per parcheggio pubblico
- D Aggiornamento perimetri subsistema produttivo

Gruppo di lavoro della Variante n.1

Giacomo Grazi (Sindaco)
Michele Cortonicchi (Assessore all'Urbanistica)
Alessandro Valtriani (Responsabile Unico del procedimento e responsabile Area Tecnica)
Michele Pinsuti (Garante della Comunicazione)
Silvia Arnofi (Progettista, Coordinamento generale e VAS)
Paola Loglisci (Collaborazione alla progettazione urbanistica)
Paola Loglisci e Renata Giavara (SIT, Sistema Informativo e Geografico)