

COMUNE DI TORRITA DI SIENA

VARIANTE PUNTUALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
UTOE N. 5C TORRITA CENTRO URBANO ZONA INDIVIDUATA COME “T_PAV_02
PIANO ATTUATIVO VIGENTE”

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R.T n. 65/
2014

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(art.33 – L.R. 65/2014)
Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° _____

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ai sensi dell'Art. 33 co. 2 della L.R. 65/2014)

Premesso che

la Legge Regionale Toscana 65/2014 “Norme per il Governo del Territorio“, prevede all'articolo 18 il ruolo e le funzioni del il Responsabile del Procedimento che deve:

- accertare e certificare che il procedimento di formazione degli strumenti urbanistici medesimo si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari;
- verificare che l'atto di governo del territorio si formi nel rispetto della L.R. 65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti nel governo del territorio;

GLI ELABORATI DELLA VARIANTE

Fanno parte degli elaborati allegati alla variante puntuale al R.U. UTOE N. 5C TORRITA CENTRO URBANO ZONA INDIVIDUATA COME “T_PAV_02 PIANO ATTUATIVO VIGENTE” del Comune di Torrita di Siena:

- Rapporto del Garante dell'informazione;
- 1. Relazione Tecnico Illustrativa;
- 2. Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione del R.U.;
- 3 -Tav 01 2K del RU Vigente – Disciplina del Territorio “*Le aree urbane: stazione*”;
- 4 -Tav 01 2K del RU in Variante – Disciplina del Territorio “*Le aree urbane: stazione*”;
- 5. – Estratto R.U. Vigente – T_PAV_02 e Estratto R.U. Vigente – T_PAV02/A-T_PAV_02/B
- Fattibilità Geologica Variante al R.U. locale Comparto T_PAV_02-UTOE 5C Torrita di Siena

GLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

Il Comune di Torrita di Siena:

- è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 26.05.2008 ai sensi dell'art. 17 della L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 20 dicembre 2012 è stata approvata la variante allo stesso Piano Strutturale del Quadro Conoscitivo relativo alle indagini geologiche – idrauliche e sismiche in base al Regolamento Regionale n. 26/R del 27 aprile 2007;
- è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 31.01.2013;
- che lo stesso RU è stato integrato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 18.04.2013 degli errori materiali verificatisi a seguito dell'accoglimento, completo o parziale, di alcune osservazioni presentate al Regolamento Urbanistico Comunale e di alcuni refusi ed inesattezze riportate nelle Norme Tecniche di attuazione del RU approvato con deliberazione di questo Consiglio n. 2 del 31.01.2013;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29 novembre 2016, è stato dato avvio del procedimento della variante puntuale al R.U. UTOE N. 5C TORRITA CENTRO URBANO ZONA INDIVIDUATA COME “T_PAV_02 PIANO ATTUATIVO VIGENTE” ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale Toscana n. 65 del 2014 e di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell’art. 22 della Legge Regionale Toscana n. 10 del 2010 e s.m.i.;

- è stato reso il parere dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 21.11.2016, favorevole;

VERIFICA GENERALE DI COERENZA E CONFORMITA’

Va rilevato come, dalla data di approvazione del RU vigente (18.04.2013) siano intervenuti altri quattro diversi importanti provvedimenti cui gli interventi in variante al RU vanno necessariamente conformati. In particolare:

la Variante al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) approvato con D.C.R. n.72 del 24.7.2007 con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (d’ora in poi “PIT/paesaggio”) ai sensi del d.lgs.42/2004 (“Codice del Paesaggio”), approvata con DCR 27 marzo 2015, n. 37 e pubblicata sul BURT n.28, del 20.5.2015;

Il Regolamento n. 53/R “Indagini geologiche, di attuazione dell'articolo 62, commi 1 e 2 della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1”, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, in sostituzione del regolamento 26/r del 2007, che disciplina:

La L.R. 21/05/2012, n. 21, recante «Disposizioni urgenti in materia di difesa dal rischio idraulico e tutela dei corsi d'acqua» e s.m.i.;

Il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) – Distretto Appennino Settentrionale, Unit of Management: Arno (ITN002), approvato con delibera del Comitato Istituzionale n. 235 del 3 marzo 2016, attuativo della dir. 2007/60/CE, del d.lgs. 49/2010, del d.lgs.152/2006, del d.lgs. 219/2010.

ASSOGGETTABILITA’ A VAS

In considerazione dell’apposito documento preliminare redatto, richiamati i pareri/contributi pervenuti, depositati agli atti presso l’ufficio Tecnico Comunale, l’Autorità Competente ha ritenuto che la presente Variante al Regolamento Urbanistico, non sia assoggettabile a VAS in quanto:

1. la Variante Puntuale al Regolamento Urbanistico UTOE N. 5C Torrita centro urbano zona individuata come “T_PAV_02 Piano Attuativo Vigente” era già riproposta nel R.U. Approvato con Del. C.C. n° 2 del 31/01/2013 e quindi non modificherà il quadro di riferimento.
2. Lo sviluppo sostenibile sarà incrementato, sul territorio di Torrita di Siena:
 - con conseguente acquisizione di servizi pubblici, e rilancio del settore edilizio;
 - al miglioramento della circolazione urbana, e dunque della qualità urbana e dell’aria;
 - al miglioramento della qualità paesaggistica delle trasformazioni urbane di margine;

- ai benefici sull'acquisizione al patrimonio pubblico per verde e parcheggio;
3. Il contenuto della Variante non è relazionabile alla creazione di alcun particolare problema ambientale, costituendo, semmai, un contributo alla riduzione di alcuni di essi.
 4. Stanti gli obiettivi della Variante e la minima dimensione delle modifiche che ne fanno parte, eventuali impatti prodotti non influiranno, se non in senso positivo, sulla salvaguardia dei valori ambientali e paesaggistici del territorio, sulla salute umana o sull'ambiente.
 5. Le modifiche al RU introdotte dalla Variante non sono tali da chiamare in causa la vulnerabilità del territorio.

Si rimanda ai successivi atti abilitativi, la verifica di quanto segnalato da parte della Regione Toscana, in particolare circa le modalità di gestione del rischio idraulico del comparto, al fine di evitare l'aggravio dello stesso rischio, nelle aree contermini.

LA COERENZA CON LE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA N. 65 DEL 2014

E' stato verificato il rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I della LR 65/2014, con riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale.

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Ai sensi dell'Art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014, tenuto conto dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti dalla variante al RU, il garante della comunicazione ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine alla presentazione della stessa e dei suoi contenuti.

DEPOSITO UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE

La variante puntuale al R.U. UTOE N. 5C TORRITA CENTRO URBANO ZONA INDIVIDUATA COME "T_PAV_02 PIANO ATTUATIVO VIGENTE" del Comune di Torrita di Siena, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.104 della Legge Regionale n. 65 del 2014 e di cui al DPGR 53/R/2011, è stato inviato all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 06 giugno 2017, registrato presso l'Ente in data 10 giugno 2017 al numero di protocollo 3566.

PER QUANTO ARGOMENTATO E DESCRITTO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 65/2014

ATTESTA
E
CERTIFICA
CHE

La variante puntuale al R.U. UTOE N. 5C TORRITA CENTRO URBANO ZONA INDIVIDUATA COME "T_PAV_02 PIANO ATTUATIVO VIGENTE" del Comune di Torrita

di Siena risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti e pienamente coerente con gli "Strumenti della pianificazione territoriale" di riferimento e già sopra richiamati.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alessandro Valtriani

f.to Ing. Alessandro Valtriani