

COMUNE DI TORRITA DI SIENA
PROVINCIA DI SIENA



COMUNE DI TORRITA DI SIENA
AREA GESTIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO

RISTRUTTURAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA A
SERVIZIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA
FRANCIA, TORRITA DI SIENA (SI)

TAVOLA N.:

—

ELABORATO:

Relazione tecnica sui criteri minimi ambientali
(CAM)

SCALA:

— — —

DATA:

25/10/2017

PER APPROVAZIONE

COMMESSA:

COMTORRI110517T\
SCUOLA MATERNA

FILE:

RIT241017_0_CAM



STUDIO TECNICO
A. BORGOGNI & A. PISPICO
INGEGNERI ASSOCIATI
Via Cassia Aurelia I, n°25
53043 CHIUSI SCALO (SI)
Telefono/Fax: 0578 228174
E-mail: apbstudio@yahoo.it
PEC: alberto.borgogni@ingpec.eu; annita.pispico@ingpec.eu
Codice fiscale/Partita IVA: 01107050526

IL TECNICO

REVISIONE

DATA

MOTIVAZIONE REVISIONE

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Ristrutturazione della centrale termica a servizio della scuola dell'infanzia di Via Francia, in Torrita di Siena.
Criteri Minimi Ambientali - Decreto 11/01/2017.

1. PREMESSA

Scopo della presente relazione è quello di illustrare le scelte tecniche che consentano il soddisfacimento dei criteri imposti al punto "2.4.2.12 - Impianti di riscaldamento e condizionamento" dell'Allegato 2 del Decreto 11 gennaio 2017.

2. NUOVI IMPIANTI

La riqualificazione energetica della centrale termica a servizio dell'edificio oggetto di intervento, prevede la sostituzione del generatore di calore esistente con una caldaia a gas a condensazione e l'installazione di un micro cogeneratore a gas.

Tali impianti di riscaldamento che sfruttano come vettore energetico l'acqua, sono conformi ai criteri ecologici e prestazionali previsti dalla Decisione 2014/314/UE36 e s.m.i., relativa all'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica.

Essendo prevista anche la fornitura di energia elettrica per l'intero edificio, a mezzo del sistema di micro cogenerazione, quest'ultimo risulta rispondente alla verifica dei criteri previsti dal Decreto Ministeriale 7 marzo 2012 relativo ai Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) per l'"Affidamento di servizi energetici per gli edifici - servizio di illuminazione e forza motrice - servizio di riscaldamento/raffrescamento".

3. LOCALE TECNICO

Come previsto nelle verifiche del Decreto, l'installazione degli impianti tecnologici deve avvenire in locali e spazi adeguati, ai fini di una corretta manutenzione igienica degli stessi in fase d'uso, tenendo conto di quanto previsto dall'Accordo Stato-Regioni 05/10/2006 e 07/02/2013.

Pertanto le opere di adeguamento della centrale termica, intese come disposizione dei nuovi impianti, seguono il rispetto degli spazi tecnici minimi indicato dalle ditte produttrici dei macchinari.

Il locale esistente, già precedentemente destinato a centrale termica, ospiterà esclusivamente le apparecchiature tecniche in sostituzione ed integrazione delle esistenti, posizionate in modo da poter effettuare una corretta manutenzione delle stesse.

I percorsi interni consentiranno l'accesso, lo smontaggio e l'eventuale asportazione esterna di tutte le macchine presenti.

4. ELABORATI GRAFICI ALLEGATI

TAV 1T: Schema impianto di centrale termica. Stato attuale e di progetto;
TAV. 2T: Layout centrale termica. Stato di progetto;

Chiusi Scalo (SI), 25/10/2015

IL TECNICO
Ing. Alberto Borgogni