



COMUNE DI TORRITA DI SIENA
Provincia di Siena
LAVORI PUBBLICI

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO PER APPALTI DI LAVORI

Articolo 36 del decreto legislativo 50/2016 e succ. m. e i.

Prot. 17442 del 27/12/2018

In esecuzione alla propria determinazione a contrarre n. 1531 del 27.12.2018

SI AVVISA

Che questa Stazione Appaltante intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto **l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico Scuola dell'Infanzia - Codice CUP B94D17000230007 – Ristrutturazione centrale termica - Codice CIG 7750390029"**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata che si terrà successivamente secondo quanto indicato dall'art. 36 comma 2 lett. b), del Dlgs n. 50/2016 e succ. m. e i..

Il presente Avviso non è impegnativo per l'Amministrazione ed ha il solo scopo di acquisire elementi utili per la suddetta indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

La disciplina dell'Indagine di Mercato è dettata dal Codice contratti (decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 e succ. m. e i.) e dalle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni in merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

A) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Torrita di Siena P.zza Matteotti n. 10 53049 Torrita di Siena Tel 0577/688201 Fax 0577/685620
PEC:comune.torritadisiena@postacert.toscana.it www.comune.torrita.siena.it

B) OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE:

L'appalto ha per oggetto, l'affidamento dei lavori di **"Efficientamento energetico Scuola dell'Infanzia: Ristrutturazione centrale termica"**.

Luogo di esecuzione: Scuola dell'Infanzia di Torrita di Siena – Via Italia

C) NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI – Caratteristiche generali dell'Opera :

Importo Complessivo Dell'Opera: Euro 61.035,67 oltre IVA al 10% , di cui:

- **Euro 60.867,14** oltre IVA al 10%, comprensivo del costo del personale, come **IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO** (interamente con corrispettivo a misura);

- **Euro 168,53** oltre IVA al 10% per **COSTI RELATIVI ALL'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA, non soggetti a ribasso**

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

	Categoria	Importo (euro)	%	Prevalente/S corporabile	Subappaltabile
"Impianti termici e condizionamento"	OS28	Euro 60.867,14	100	Prevalente	30% dell'importo complessivo del contratto
Oneri della sicurezza		Euro 168,53			
TOTALE GENERALE		Euro 61.035,67			

Trattandosi di appalto di sola esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore alla soglia di €. 150.000,00 di cui all'art. 84, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e succ. m. e i., i lavori in appalto sono al di fuori del "Sistema unico di qualificazione" previsto dallo stesso art. 84 per gli esecutori di lavori pubblici.

D) PROCEDURA DI GARA - FORMA DELL'APPLTO – MODALITA' DI PAGAMENTO:

Procedura di gara: Successivamente all'Indagine di Mercato, la stazione appaltante svolgerà una procedura negoziata, in via telematica tramite utilizzo del sistema START, consultando gli operatori economici, scelti dalla stessa stazione appaltante con sorteggio pubblico, in numero non inferiore a dieci.

Forma dell'appalto: L'appalto sarà affidato a "misura".

Criterio di Aggiudicazione: L'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del Codice. Il corrispettivo contrattuale sarà determinato dalla migliore offerta pervenuta.

Modalità di determinazione del corrispettivo e di pagamento: i corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto;

Finanziamento dell'opera: L'opera è finanziata in parte con fondi di Bilancio ed in parte con contributo Regione Toscana;

E) SUBAPPALTO: Il subappalto è consentito alle condizioni ed entro i limiti previsti dell'art. 105 del Codice e quindi ammesso nel limite del 30% dell'importo.

La Stazione Appaltante procede al pagamento diretto del subappaltatore nelle sole ipotesi contemplate dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e succ. m. e i..Nei restanti casi, i pagamenti sono effettuati in favore dell'appaltatore, che è tenuto a trasmettere alla stazione appaltante, entro i successivi venti giorni, copia delle fatture quietanzate emesse dai subappaltatori.

F) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE/SELEZIONE:

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 45 co. 2 del Codice purché in possesso dei requisiti prescritti dal Codice:

- gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 422/1909 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 1577/1947 e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 443/1985;
- i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del Codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del Codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle precedenti lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del Codice civile;
- le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3 co. 4-ter del DL 5/2009 (convertito con modificazioni dalla legge 33/2009) (altrove "aggregazione di imprese di rete");
- i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 240/1991;
- gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

Inoltre si precisa che:

- gli operatori economici con sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette "black list" devono essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM Economia e Finanza 14 dicembre 2010 (art. 37 del DL 78/2010);
- è sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete (art. 48 co. 7 del Codice);
- i consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (art. 45 co. 2 lett. b) del Codice), indicano per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi altra forma;
- lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività adeguata in riferimento a quella oggetto dell'appalto oppure, qualora si tratti di concorrenti stabiliti in altri stati membri, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, così come previsto dall'art. 83, comma 3, del Codice. Nel caso di concorrente avente sede in un paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, il requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel paese nel quale è stabilito. Per le cooperative, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A. è necessaria anche l'iscrizione nell'apposito Albo;

Requisiti speciali: economico-finanziari e tecnico-organizzativi

I concorrenti, trattandosi di lavori di importo inferiore ai 150.000 euro, devono possedere i requisiti nella categoria prevalente Os28, dimostrabili nel modo seguente:

- o attraverso adeguata attestazione SOA classifica I;
- o attraverso i requisiti richiesti di cui all'art. 90 del d.P.R. 05.10.2010, n. 207 e più precisamente:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è, figurativamente e proporzionalmente, ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori, così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del precedente requisito di cui alla lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica.

I requisiti sopra indicati, autocertificati ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000 n. 445, sono dichiarati in sede gara in apposito modello.

Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria). **Il concorrente non può ricorrere all'avvalimento per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale ne' per soddisfare i requisiti di idoneità professionale (Iscrizione CCIAA) , in quanto di contenuto soggettivo.**

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il concorrente ausiliato e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'ente committente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

G) TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: I lavori devono essere ultimati in 60 gg naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La penalità fissata per ogni giorno di ritardo è pari al 0,1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

H) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato entro e non oltre le ORE 13:00:00 del giorno Venerdì 25 Gennaio 2019

G) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse da parte degli operatori economici interessati, dovrà pervenire entro la data sopra indicata tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: **comune.torritadisiena@postacert.toscana.it**, con indicata la seguente dicitura: **“manifestazione di interesse relativa all'affidamento dei lavori di “Efficientamento energetico Scuola dell’Infanzia - Codice CUP B94D17000230007 – Ristrutturazione Centrale Termica - Codice CIG 7750390029”**.

Le manifestazioni di interesse pervenute dopo la data sopra indicata non saranno prese in considerazione.

L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta conformemente al modello di cui **all'allegato A** predisposto da questo Ente e dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare/legale rappresentante della Ditta partecipante.

Numero dei candidati che saranno invitati

L'Amministrazione intende limitare il numero dei candidati che verranno invitati alla procedura negoziata, secondo criteri oggettivi e non discriminatori. Pertanto il numero dei candidati che saranno invitati è stato stabilito nella misura nella misura massima di 10.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 10, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare tramite sorteggio pubblico che si terrà Lunedì 28 Gennaio 2019 ore 9:30 presso l'Ufficio Tecnico del Palazzo comunale.

Una volta individuati gli operatori economici da invitare, la successiva Lettera d'invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente tramite l'utilizzo del sistema telematico di acquisti della Regione Toscana START.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana –, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/.....>

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare sia all'indagine di mercato che alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del DLGS 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal CNIPA (ora DigitPA), nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali. È necessario un lettore di smart card.

Il Responsabile del Procedimento è la Geom. Stefania Magnani dipendente del Comune di Torrita di Siena. Tel. 0577688211 – Fax 0577685620 email:s.magnani@comune.torrita.siena.it PEC: comune.torritadisiena@postacert.toscana.it

I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito del presente avviso e della successiva gara.

Il presente avviso sarà pubblicato sul profilo del Committente nella Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi e Concorsi (www.comune.torrita.siena.it).

Ulteriori precisazioni : E' fatto divieto ai concorrenti di inoltrare più di una manifestazione di interesse. L'inottemperanza comporterà l'esclusione.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di idonei operatori economici, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Torrita di Siena che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in ogni momento, per ragioni di sua esclusiva competenza il procedimento avviato, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

Torrita di Siena li 27.12.2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Ing. Alessandro Valtriani