



**Comune di Torrita di Siena
Provincia di Siena**

Registro Generale n. 1199 del 15-09-2026

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI GESTIONE E MANUTENZIONE BENI
PATRIMONIALI E DEMANIALI**

OGGETTO:

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE, CUSTODIA, SORVEGLIANZA E
MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL
COMUNE DI TORRITA DI SIENA AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 1
DELLA L.R. 21/2015 E S.M.I. – APPROVAZIONE AVVISO.**

IL RESPONSABILE DI AREA

DATO ATTO che:

- con delibera n. 87 assunta dalla Giunta Comunale nella seduta del 03 agosto 2026, è stata deliberata la riorganizzazione della struttura comunale e approvato l'organigramma e il funzionigramma;

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 98 del 29.12.2025, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione - DUP 2026/2028;

- la deliberazione n. 99 del 29.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 e documenti correlati;

- la deliberazione G.C. n. 8 del 16.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 – Assegnazione risorse finanziarie, strumentali ed umane" con la quale la Giunta Comunale ha proceduto ad assegnare le risorse finanziarie relative ai bilanci 2026/2028 ai Responsabili di Area;

- la deliberazione G.C. n. 88 del 07.08.2026 con la quale il suddetto PEG è stato variato a seguito della modifica temporanea dell'assetto organizzativo dell'Ente;

TENUTO PRESENTE:

- che con Decreto del Sindaco n. 34 del 04.08.2026, sono state attribuite alla Sottoscritta le funzioni di cui agli articoli 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., relativamente all'area di posizione organizzativa denominata "*Area Patrimonio Lavori Pubblici Urbanistica Edilizia Privata ed Ambiente – Servizio Lavori Pubblici Gestione e Manutenzione Beni Patrimoniali e Demaniali*", a decorrere dalla data del 04.08.2026 e fino al 31.12.2026;

- che, ai sensi del secondo comma dell'articolo 107 sopra richiamato, tali funzioni includono l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTI infine:

- l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

- il vigente Regolamento di Contabilità;

RITENUTA la propria competenza in merito all'assunzione del provvedimento, ai sensi dell'articolo 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", come integrato e modificato dal D. Lgs. 10.08.2014, n. 126;

VISTO in particolare l'Allegato n. 4/2 al citato D. Lgs. 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

Tutto ciò premesso,

IN DATA ODIERNA ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso che, in linea con gli obiettivi della Regione Toscana di promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative, l'Amministrazione riconosce all'attività fisica un ruolo fondamentale per la promozione della salute della società e persegue le finalità di cui all'art. 1 comma 3 della Legge Regionale 27 febbraio 2015, n. 21 e s.m.i., così come previsto anche all'art. 3 "Funzioni e Finalità" dello Statuto comunale;

Tenuto conto che, nel perseguimento delle finalità di cui sopra, il Comune di Torrita di Siena si è dotato negli anni di diversi impianti sportivi (sotto elencati), distribuiti sul territorio e appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente ai sensi dell'art. 826 del Codice Civile, che ha intenzione di mettere a servizio della collettività per attività fisiche agonistiche, non agonistiche, per fini di benessere e ricreativi:

Lotto 1	STADIO COMUNALE Via P. del Cadia - capoluogo	Campo Sportivo, tribune, campo polivalente, locali spogliatoi e servizi, Palatenda, impianti tecnologici e pertinenze
Lotto 2	PALAZZETTO DELLO SPORT Piazza Giovanni Falcone - capoluogo	
Lotto 3	PALESTRA JUDO 1° piano Piazza Giovanni Falcone - capoluogo	
Lotto 4	AREA SPORTIVA DI MONTEFOLLONICO Loc. Montefollonico	Campo Sportivo, campo polivalente, locali spogliatoi e servizi, impianti tecnologici e pertinenze, area denominata "Il Tondo", rete sentieristica, itinerario turistico denominato "Sentiero del Vin Santo"
Lotto 5	CAMPO DA RUGBY Via Togliatti - capoluogo	Campo da Rugby, locali spogliatoi e servizi, impianti tecnologici e pertinenze

Richiamato il "Regolamento comunale per concessioni, assegnazioni, convenzioni di partenariato e accordi con enti e associazioni senza fine di lucro, fondazioni comunali per la valorizzazione di aree e beni immobili a fini sportivi, ricreativi, turistico-ricettivi, culturali, assistenziali e sociali" del Comune di Torrita di Siena, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 01/02/2017 ("Regolamento"), in disposizione dell'art. 15 della L.R. Toscana 27 febbraio 2015, n. 21 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 11/09/2026, con la quale:

- sono stati approvati i criteri di gestione degli impianti sportivi del Comune di Torrita di Siena, che saranno alla base delle convenzioni da stipulare con i singoli gestori individuati
- sono state indicate le linee di indirizzo per l'affidamento in concessione della gestione, custodia, sorveglianza e manutenzione ordinaria dei suddetti impianti ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. 21/

2015 e s.m.i. e dell'art. 3 del "Regolamento", dando mandato alla sottoscritta di attivare le necessarie successive procedure

- per ogni impianto sportivo è stato stabilito un canone minimo di utilizzo ed un contributo massimo per la gestione, rispettivamente soggetti a rialzo e ribasso in base al "Progetto di gestione" presentato;

Dato atto pertanto che occorre procedere all'approvazione di uno specifico Avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione in oggetto e della relativa modulistica e documentazione,

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1) Di prendere atto delle motivazioni espresse in narrativa, che qui si richiamano integralmente e che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;

2) Di approvare l'allegato Avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione, custodia, sorveglianza e manutenzione ordinaria dei suddetti impianti ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. 21/2015 e s.m.i. e dell'art. 3 del "Regolamento" e la relativa modulistica e documentazione, agli atti del Servizio scrivente:

- Avviso di manifestazione di interesse
- modello di manifestazione di interesse
- modello di "Progetto di gestione"

rivolto alle società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali con sede nel Comune di Torrita di Siena e iscritte all'Albo, di cui alla Deliberazione di Giunta n. 80 del 15/07/2026;

3) Di dare atto che la scelta del gestore del singolo impianto sportivo verrà effettuata in base ai "Progetti di gestione" presentati, tenendo conto dei criteri fissati dall'art. 15 comma 1 lett. c bis) della L.R. 21/2015 e s.m.i. e dell'art. 3 del "Regolamento";

4) Di dare infine atto che l'Avviso di manifestazione di interesse verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito del Comune di Torrita di Siena per n. 15 giorni.

A norma dell'articolo 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., si rende noto che Responsabile del Procedimento è il Responsabile di Area.

Dato atto della regolarità amministrativa della presente determinazione.

Il presente atto, pur non comportando impegno di spesa, viene trasmesso al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per quanto di competenza.

Torrita di Siena, 15-09-2026

**Il Responsabile di Area
Dr. (STEFANIA MAGNANI)**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Torrita di Siena ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.