



Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione per la Variante Puntuale n. 1 al Regolamento Urbanistico Comunale

Il Garante dell'informazione e della Partecipazione per la Variante Puntuale n. 1 al Regolamento Urbanistico Comunale del Comune di Torrita di Siena, come nominato con Delibera della Giunta Comunale n. 105 del 05/07/2016, in applicazione all'art. 37 della L.R.T. N. 65/2014 E S.M.I.;

INFORMA

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 05.07.2016, avente per oggetto: “Variante Puntuale al R.U. Del Comune di Torrita di Siena – Individuazione delle figure coinvolte nel procedimento di formazione, adozione, approvazione e di Valutazione Ambientale Strategica dell'atto di Governo del territorio. Titolo II – Capo I e Capo V della L.R.T. 65/2014”, veniva stabilito di provvedere alla redazione di una variante urbanistica puntuale al RU; confermare quale Autorità Competente la Commissione Comunale per il Paesaggio; individuare quale Autorità Procedente in tema di VAS il Consiglio Comunale quale organo proponente la Giunta Comunale supportata dall'Ufficio Tecnico Comunale; nominare quale Garante della Comunicazione il Segretario Comunale; nominare quale Responsabile del Procedimento, il Responsabile dell'Area Edilizia ed Urbanistica del Comune di Torrita di Siena;
- Che in data Giugno 2016, è stato redatto il Documento preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, dall'Arch. Silvia Arnofi;
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 05.07.2016, avente per oggetto: Formazione della Variante Puntuale al regolamento Urbanistico Comunale. Approvazione del documento Preliminare per la verifica di Assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i., veniva stabilito di condividere ed approvare il Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, trasmettendolo all'Autorità procedente (Consiglio Comunale) per gli adempimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. E dell'art. 22 della L.R.T. 19/2010 e s.m.i.;
- Che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 12.07.2016, avente per oggetto formazione della variante Puntuale al Regolamento Urbanistico Comunale. Avvio del procedimento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 e di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii., veniva stabilito di approvare il documento di avvio del procedimento di formazione della variante ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014; dare atto che il responsabile del Procedimento dovrà provvedere alla trasmissione della comunicazione di avvio del procedimento e relativi allegati, agli Organi pubblici individuati nel documento stesso; avviare contestualmente la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, tenuto conto che la stessa, secondo quanto disposto dall'art. 7 comma1 bis della L.R.T. 10/2010 , si intende formalmente avviata; dare mandato allo stesso Responsabile del Procedimento di provvedere contemporaneamente, ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R.T. 65/2014, alla trasmissione del Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS all'Autorità Competente in materia di VAS ai fini dell'inizio delle consultazioni ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010;
- Che in data 22.07.2016 con Prot. 9318 l'avvio del Procedimento di cui sopra è stato sottoposto ai pareri dei seguenti soggetti ai fini dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 e di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.:
- Regione Toscana Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali e per la Mobilità Settore Valutazione Ambientale Strategica;
 - Regione Toscana Ufficio Genio Civile di Siena, Grosseto e Arezzo;
 - Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana;
 - provincia di Siena Settore Assetto del Territorio; Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio (U.R.T.A.T.) Area Vasta Firenze, Pistoia, Prato e Arezzo;
 - Unione dei Comuni della Val di Chiana Senese;
 - Autorità di bacino del Fiume Arno;
 - Autorità Idrica Toscana;
 - ATO 8 Rifiuti Urbani di Siena;
 - Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale (A.R.P.A.T) Siena;

Nuove Acque S.p.A.;
Enel S.p.A.;
Tema S.p.A.;
Telecom S.p.A.;
Consorzio Terre Cablate;
Estra S.p.A.;
Agenzia Provinciale per l' Energia, l'Ambiente e lo Sviluppo Locale (APEA) Siena;
U.S.L. 7 Zona Val di Chiana Senese;
Dott. Agr. Monica Giannetti;
Dott. Geol. Jacopo della Fazia;
Arch. Umberto Monachini;

- Che in data 26.07.2016 con prot. 9414 l'avvio del procedimento di cui sopra è stato sottoposto ai pareri della Soprintendenza belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto, ai fini dell'art. 17 della L.R.T. 6572014 e di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- Che sono pervenuti all'Autorità procedente i seguenti contributi:
Agenzia Regionale per la protezione ambientale della Toscana (prot. 10219 del 23.08.2016);
Autorità di bacino del Fiume Arno (prot. 10601 del 01.09.2016);
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo (prot. 12154 del 10.10.2016);
- Che in data 18.11.2016 con prot. 14120 il Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Alessandro Valtriani ha inviato all'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale (ARPAT) di Siena le integrazioni richieste circa i contenuti della variante puntuale al Regolamento Urbanistico Comunale;
- Che in data 18.11.2016 con prot. 14121 il responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Alessandro Valtriani ha inviato alla Soprintendenza belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto, alla Regione Toscana Direzione Politiche Territoriali e Ambientali per la Mobilità Settore Valutazione Strategica e al Segretario regionale per i beni Culturali e paesaggistici della Toscana, le integrazioni richieste circa i contenuti della variante puntuale al Regolamento Urbanistico Comunale;
- Che in data 20.12.2016 l'autorità Competente in materia Ambientale escludeva alla procedura di VAS la variante Puntuale n.1 al R.U. Del Comune di Torrita di Siena;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 30.12.2016, veniva adottata la variante Puntuale n.1 al R.U. Del Comune di Torrita di Siena;
- Con nota prot. 15181 del 20.12.2016 è stata inviata alla Regione Toscana, richiesta di convocazione della Conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n.65 del 2014 per alcune modifiche della variante che riguardavano l'esterno della perimetrazione urbana;
- con verbale del 26.01.2017, la Conferenza di Copianificazione ha ritenuto che gli interventi proposti nella variante puntuale n.1 al R.U. Del Comune di Torrita di Siena, sono conformi a quanto previsto all'art. 25Della L.R.T. n. 65 del 2014;
- Con Deliberazione del consiglio Comunale n. 5 del 01.02.2017, richiamando la propria precedente deliberazione n. 77 del 30.12.2016, sono state adottate le integrazioni di cui al precedente punto.

ATTIVITA' DI INFORMAZIONE PARTECIPAZIONE EFFETTUATA

All'inizio del 2015 l'Amministrazione Comunale ha sollecitato la popolazione e, per loro, i tecnici del settore, a presentare proposte, segnalazioni, contributi ecc., per la modifica/integrazione del R.U. Vigente.

In relazione a tale sollecitazione, sono pervenute all'Amministrazione n. 70 istanze, comprese fra il prot. 2099 del 02.03.2015 ed il prot. n. 4357 del 06.04.2016.

il Comune di Torrita di Siena, a seguito di ciò, ha indetto:

- in data 30.06 2015, presso la Casa Comunale, un primo incontro pubblico con tecnici operanti nel settore per l'esame generale delle richieste di modifica raccolte con le modalità di cui sopra;
- in data 08.11.2016, presso la Casa Comunale, un secondo incontro pubblico con i Tecnici operanti nel settore per l'illustrazione dei principali contenuti ed elaborati costituenti la Variante al R.U. I esame;

- in data 22.11.2016, presso il Teatro Comunale, un incontro pubblico con la Cittadinanza per la presentazione della variante Puntuale n.1 al R.U. Del Comune di Torrita di Siena;
- in data 22.02.2017 è stata pubblicata sul BURT l'avviso di adozione della Variante Puntuale n.1 al R.U. Del Comune di Torrita di Siena;
- l'Amministrazione Comunale ha preso atto di tutte le osservazioni pervenute anche oltre il termine dei 60 giorni previsti per legge;
- Successivamente dopo una lunga e attenta analisi delle osservazioni pervenute a questa Amministrazione, sono state elaborate le relative controdeduzioni;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 18.11.2017 sono state approvate tutte le controdeduzioni alle 35 osservazioni pervenute a questa amministrazione,
- nel frattempo con Deliberazione della Giunta Comunale n. 202 del 20.12.2016, è stato dato avvio del procedimento di adeguamento/conformazione della variante in esame al PIT con valenza Paesaggistica;
- Con protocollo n. 13264 del 22.11.2017, questa Amministrazione ha chiesto la convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT e dell'art. 31 della L.R.T. n. 65 del 2014;
- Con nota protocollo 18.01.2018 con protocollo 759, la Regione Toscana convocava la Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano PIT con valenza di Piano Paesaggistico, ai fini dell'adeguamento, ai contenuti del PIT-PPR, della "Variante puntuale n. 1 al Regolamento Urbanistico" per il giorno 09.02.2018;
- In data 09.02.2018 si è svolta la Conferenza Paesaggistica per la Variante Puntuale n. 1 al Regolamento Urbanistico del Comune di Torrita di Siena con esito positivo.
- Che a seguito di tale Conferenza Paesaggistica si può procedere all'approvazione della Variante Puntuale n. 1 al R.U. Del Comune di Torrita di Siena;

PROSEGUIMENTO ATTIVITA' DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

Successivamente all'adozione l'attività di comunicazione e di partecipazione, in linea con quanto contenuto nella relazione di avvio del Procedimento per la formazione della Variante Puntuale al Regolamento Urbanistico Comunale del Comune di Torrita di Siena, è stata effettuata mediante:

- Campagna di coinvolgimento dei Cittadini;
- informazione attraverso il Sito Web;
- Incontri pubblici;
- Incontri con le Associazioni di Categoria;

L'attività informativa in merito al Procedimento di formazione della Variante Puntuale al Regolamento Urbanistico Comunale in oggetto, al fine di consentire la partecipazione e l'accessibilità, proseguirà:

- Mediante la pubblicazione sul Sito del Comune di Torrita di Siena di apposito spazio dedicato alla Variante Puntuale (www.comune.torrita.siena.it);
- mediante comunicazione del Garante della Comunicazione Dott. Michele Pinzuti (e-mail: m.pinzuti@comune.torrita.siena.it).

L'ufficio del Garante dell'Informazione e della Partecipazione è stato sempre a disposizione della cittadinanza e di tutti i soggetti coinvolti e non, previo appuntamento (tel. 0577/688205).

Il processo partecipativo continuerà con la pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avvenuta approvazione della Variante Puntuale n. 1 al R.U. Del Comune di Torrita di Siena, con il deposito dello Strumento di Pianificazione approvato presso l'Amministrazione Comunale e con la pubblicazione dello stesso all'Albo on line del Comune di Torrita di Siena e sul sito internet Istituzionale sull'apposito spazio dedicato.

Chiunque potrà prenderne visione e presentare le osservazioni che ritiene opportuno entro i termini di pubblicazione della Delibera di approvazione sul BURT.

Della pubblicazione del presente Rapporto, dovrà essere data comunicazione al Garante Regionale dell'Informazione e della Partecipazione di cui all'art. 39 della L.R.T. 65/2014

Torrita di Siena lì 13 febbraio 2018

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Dott. Michele Pinzuti