



RU02 Disciplina del territorio
Vol.1 Le aree urbane: Centro storico
 Scala 1:2.000

Firmato digitalmente da
Silvia ARNOFI
 O = Ordine degli Architetti RPO di Roma e Provincia/80053110583 C = IT
 Adozione D.C.C. n.77 del 30/12/2016
 Approvazione D.C.C. n. del
 Ottobre 2017

Legenda del RU 2013

- Sistema funzionale / Subsystemi insediativi**
- Subsistema ad impianto singolo
 - Subsistema insediativo ad assetto lineare di frangia
 - Subsistema insediativo ad assetto consolidato
 - Subsistema insediativo storico
 - Subsistema produttivo
 - Mobilità

- Zone territoriali omogenee - D.M. 1444/68**
- A Zone A - parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale
 - B Zone B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle Zone A
 - C Zone C - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi
 - D Zone D - parti del territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati
 - E Zone E - parti del territorio destinate ad usi agricoli
 - F Zone F - parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

- Destinazioni d'uso**
- Servizi di uso pubblico (S)
- Sa Servizi di interesse generale
 - Sb Servizi sportivi
 - Sr Servizi per il culto
 - Ss Servizi istruzione di base
 - Sa S. di pubblica amministrazione
 - Sb Servizi tecnologici
 - Sr Servizi cimiteriali
 - Ss Servizi postali
 - Sr S. cultura o spettacolo
 - Ss Servizi ospedalieri e sanitari
- Attività produttive e terziarie
- Ia Industriale artigianale
 - Tc Terziario commerciale
 - Td Terziario direzionale
 - Tm Terziario mobilità
 - Tr Terziario ricettivo
- Spazi scoperti
- Vc verde connettivo
 - Vp verde pubblico
 - Pr destinazioni d'uso di progetto
 - Vs verde sportivo
 - Vr verde privato
 - Pp parcheggi pubblici
 - Pz piazza

- Tipi di intervento**
- r1 Edificio schedato
 - rc Risanamento conservativo
 - re Restauzo edilizio
 - r1 Ristrutturazione edilizia 1
 - r1_av Ristrutturazione edilizia 1 con aggiunta volumetrica
 - r2 Ristrutturazione edilizia 2
 - r2_av Ristrutturazione edilizia 2 con aggiunta volumetrica
 - r3 Ristrutturazione edilizia 3
 - Ne Nuova edificazione

- Attuazione del piano**
- Interventi diretti convenzionati
 - Piani Attuativi
 - Piani Attuativi Vigenti
- Elementi di valore storico-artistico e paesaggistico**
- Edifici schedati
 - Pertinenze degli edifici schedati
 - Aree di pertinenza BSA (PTCP)

- Altri elementi del piano**
- Limite del centro urbano
 - Vincolo cimiteriale
 - Ambito delle doline
 - Aree sottoposte a procedura di esproprio
 - Aree di compensazione per il miglioramento delle criticità idrauliche della zona

Legenda Variante n.1 al RU

- Interventi della Variante n.1 al RU
- Servizi di interesse generale
- Verde pubblico
- Verde sportivo privato
- Verde privato
- Parcheggi pubblici
- Parcheggi privati
- Viabilità pubblica da realizzare
- Perimetro territorio urbanizzato (art. 224 LR 65/2014)
- Fascia di ambientazione/ orti sociali
- Nuovo terziario commerciale
- Nuova residenza
- Nuovo Industriale artigianale
- Grafica di variazione delle notazioni del RU
- Interventi di sistemazione strada e sue pertinenze
- Realizzazione svincolo per parcheggio pubblico
- Aggiornamento perimetri subsistema produttivo

Gruppo di lavoro della Variante n.1

Giacomo Grazi (Sindaco)
 Michele Cortonichi (Assessore all'Urbanistica)
 Alessandro Valeriani (Responsabile Unico del procedimento e responsabile Area Tecnica)
 Michele Pissuti (Garante della Comunicazione)
 Silvia Arnofi (Progettista, Coordinamento generale e VAS)
 Paola Loggisci (Collaborazione alla progettazione urbanistica)
 Paola Loggisci e Renata Giavara (SIT, Sistema Informativo e Geografico)

