



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

(Provincia di Siena)

Area Tecnica

**Servizio Lavori Pubblici Gestione e
manutenzione beni patrimoniali e demaniali**

Torrita di Siena 29/09/2026

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (art. 14 comma 1 della L.R. 21/2015 e s.m.i.)

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI TORRITA DI SIENA E MONTEFOLLONICO

Premesso che, in linea con gli obiettivi della Regione Toscana di promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative, il Comune di Torrita di Siena riconosce all'attività fisica un ruolo fondamentale per la promozione della salute della società e persegue le finalità di cui all'art. 1 comma 3 della Legge Regionale 27 febbraio 2015, n. 21 e s.m.i., così come previsto anche all'art. 3 "Funzioni e Finalità" dello Statuto comunale.

Nel perseguimento delle finalità di cui sopra, il Comune di Torrita di Siena si è dotato negli anni dei seguenti impianti sportivi, distribuiti sul territorio e appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente ai sensi dell'art. 826 del Codice Civile, che ha intenzione di mettere a servizio della collettività per attività fisiche agonistiche, non agonistiche, per fini di benessere e ricreativi:

Lotto 1	STADIO COMUNALE Via P. del Cadia - capoluogo	Campo Sportivo, tribune, campo polivalente, locali spogliatoi e servizi, Palatenda, impianti tecnologici e pertinenze
Lotto 2	PALAZZETTO DELLO SPORT Piazza Giovanni Falcone - capoluogo	
Lotto 3	PALESTRA JUDO 1° piano Piazza Giovanni Falcone - capoluogo	
Lotto 4	AREA SPORTIVA DI MONTEFOLLONICO Loc. Montefollonico	Campo Sportivo, campo polivalente, locali spogliatoi e servizi, impianti tecnologici e pertinenze, area denominata " <i>Il Tondo</i> ", rete sentieristica, itinerario turistico denominato " <i>Sentiero del Vin Santo</i> "
Lotto 5	CAMPO DA RUGBY Via Togliatti - capoluogo	Campo da Rugby, locali spogliatoi e servizi, impianti tecnologici e pertinenze

Il Comune rende pertanto noto che intende procedere all'affidamento in concessione della gestione, custodia, sorveglianza e manutenzione ordinaria dei suddetti impianti ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. 21/2015 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 3 del "*Regolamento comunale per concessioni, assegnazioni, convenzioni di partenariato e accordi con enti e associazioni senza fine di lucro, fondazioni comunali per la valorizzazione di aree e beni immobili a fini sportivi, ricreativi, turistico-ricettivi, culturali, assistenziali e sociali*" del Comune di Torrita di Siena, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 01/02/2017 ("Regolamento").

Il presente avviso è rivolto a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali con sede nel Comune di Torrita di Siena e iscritte all'Albo, di cui alla Deliberazione di Giunta n. 80 del 15/07/2026, ed è finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse e non costituisce proposta contrattuale né vincolo per l'Amministrazione.

Servizio Lavori Pubblici Gestione e manutenzione beni patrimoniali e demaniali

0577.688205 – 0577.688211

Responsabile Geom. Stefania Magnani

e-mail s.magnani@comune.torrita.siena.it

PEC Ente: comune.torritadisiena@postacert.toscana.it

Orario di apertura al pubblico:

Mercoledì dalle ore 15.30 alle 17.30

Venerdì dalle ore 9,30 alle 13,30

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Gli impianti sportivi sono suddivisi nei seguenti lotti:

Lotto 1 –Stadio Comunale

Lotto 2 – Palazzetto dello Sport

Lotto 3 – Palestra Judo

Lotto 4 – Area sportiva di Montefollonico

Lotto 5 – Campo da Rugby

Ogni società o associazione sportiva potrà presentare candidatura per un solo lotto.

DURATA

La gestione dell'impianto sportivo avrà scadenza al 31/12/2029.

SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse:

- Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD);
- Società Sportive Dilettantistiche (SSD);
- Enti di Promozione Sportiva;
- Discipline sportive associate
- Federazioni Sportive nazionali;
- altri soggetti senza scopo di lucro

con sede nel Comune di Torrita di Siena e iscritte all'Albo, di cui alla Deliberazione di Giunta n. 80 del 15/07/2026, operanti nel settore delle attività sportive praticate nell'impianto richiesto, anche in forma associata.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti generali

Assenza delle cause di esclusione previste dagli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

Requisiti specifici

I soggetti interessati dovranno:

- perseguire finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero;
- operare senza fini di lucro;
- non avere pendenze debitorie nei confronti del Comune di Torrita di Siena o di altre Pubbliche Amministrazioni.

OBBLIGHI DEL GESTORE

Il soggetto affidatario della gestione del singolo impianto sportivo dovrà rispettare i "CRITERI DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI TORRITA DI SIENA", approvati con Deliberazione di Giunta n. 108 del 11/09/2026 e allegati alla presente.

ONERI A CARICO DEL COMUNE

Restano a carico del Comune le manutenzioni straordinarie, le ristrutturazioni, gli adeguamenti normativi e gli interventi di innovazione degli impianti sportivi.

CRITERI DI VALUTAZIONE

L'iter procedurale proseguirà con la valutazione comparativa dei "Progetti gestionali" presentati, i quali saranno valutati tenendo conto dei criteri fissati dall'art. 15 comma 1 lett. c bis) della L.R. 21/2015 e s.m.i. e dell'art. 3 del "Regolamento".

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il giorno giovedì 15/10/2026 mediante PEC al seguente indirizzo:

PEC: comune.torritadisiena@postacert.toscana.it

con il seguente oggetto:

**"Manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale
"_____ " – Lotto ____"**

Alla domanda dovranno essere allegati:

- il modello di domanda "*Manif_interesse – DOMANDA*" allegato, compilato in ogni sua parte e sottoscritto
- documento di identità del sottoscrittore (se non firmata digitalmente)
- "Progetto di gestione" redatto sul modello "*progetto art. 3 RegCom*" allegato
- qualunque altro documento ritenuto utile per la valutazione del "Progetto di gestione"

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso ha carattere esplorativo e non comporta alcun obbligo per il Comune di Torrita di Siena di procedere all'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi.

L'Amministrazione si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura in qualsiasi momento per motivi di pubblico interesse.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E CHIARIMENTI

Il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Responsabile del "*Servizio Lavori Pubblici Gestione e manutenzione beni patrimoniali e demaniali*" Geom. Stefania Magnani.

Per qualsiasi informazione e/o chiarimento si invita a contattare il "*Servizio Lavori Pubblici Gestione e manutenzione beni patrimoniali e demaniali*", con sede in P.za Matteotti n. 10, tel. 0577/688211 s.magnani@comune.torrita.siena.it oppure tel. 0577/688205 f.fontani@comune.torrita.siena.it.

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Torrita di Siena per n. 15 giorni consecutivi.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della normativa vigente, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

La Responsabile del Servizio
f.to Geom. Stefania Magnani

Le firme digitali sono state apposte sull'originale informatico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni e integrazioni (Codice dell'Amministrazione Digitale). L'originale informatico del presente atto è conservato nel sistema di conservazione documentale del Comune di Torrita di Siena, ai sensi degli articoli 44 e seguenti del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e delle Linee guida AgID sulla formazione, gestione e conservazione dei documenti informatici.

Servizio Lavori Pubblici Gestione e manutenzione beni patrimoniali e demaniali

0577.688205 – 0577.688211

Responsabile Geom. Stefania Magnani

e-mail s.magnani@comune.torrita.siena.it

PEC Ente: comune.torritadisiena@postacert.toscana.it

Orario di apertura al pubblico:

Mercoledì dalle ore 15.30 alle 17.30

Venerdì dalle ore 9,30 alle 13,30