



**COMUNE DI TORRITA DI SIENA**  
**Provincia di Siena**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero	Data	Oggetto
124	12-12-2025	IMPOSTA DI SOGGIORNO – DETERMINAZIONE MISURA DELL'IMPOSTA - TARIFFE ANNO 2026.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **dodici** del mese di **Dicembre** alle ore **16:30** e seguenti, in TORRITA DI SIENA nella Civica Residenza.

Riunitasi la Giunta Comunale, nei modi e nei termini di Legge, sono intervenuti i Signori:

		Presenti	Assenti
GRAZI GIACOMO	<i>SINDACO</i>	X In modalità telematica da remoto	
VOLPI NATASCIA	<i>VICE SINDACO</i>	X In modalità telematica da remoto	
TRABALZINI ROBERTO	<i>ASSESSORE</i>	X	
CARONI FABIANA	<i>ASSESSORE</i>	X	
ARDANESE ALFREDO	<i>ASSESSORE</i>	X	
		<b>5</b>	<b>0</b>

Presiede, in modalità telematica da remoto, il SINDACO Sig. GIACOMO GRAZI.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui all'oggetto, il cui verbale letto, approvato e sottoscritto:

**II SINDACO**  
**GIACOMO GRAZI**

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
**GIULIO NARDI**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 29.12.2017 il Comune di Torrita di Siena ha istituito, ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, l'imposta di soggiorno a far data dal 1 gennaio 2018 ed ha approvato il relativo *Regolamento comunale per l'istituzione e la disciplina dell'imposta di soggiorno*;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 13.12.2017, con la quale sono state determinate le tariffe dell'imposta di soggiorno nelle seguenti misure a pernottamento a persona per le seguenti strutture:

### A) STRUTTURE ALBERGHIERE

<i>classificazione</i>	<i>Imposta (€uro) a persona/notte</i>
Alberghi fino a 3 stelle	1,00
Alberghi a 4 stelle	1,50
Alberghi a 5 stelle	2,00
n.b. nella categoria alberghi sono ricompresi dipendenze albergo, motel, villaggi albergo, unità abitative negli alberghi – art. 18 L.R. 86/2016 e Reg. regionale 18R	

### B) CAMPEGGI

<i>classificazione</i>	<i>Imposta (€uro) a persona/notte</i>
Campeggi fino a 4 stelle	1,00
Bivacchi	1,00
Campeggi nell'ambito delle attività agrituristiche	1,00
Villaggi turistici	1,00
Parchi vacanza fino a 4 stelle	1,00

### C) STRUTTURE EXTRA ALBERGHIERE PER OSPITALITA' COLLETTIVA

<i>tipologia</i>	<i>Imposta (€uro) a persona/notte</i>
Ostelli	1,00
Case per ferie	1,00
Foresterie	1,00

### D) STRUTTURE EXTRA ALBERGHIERE CON CARATTERISTICHE DI CIVILE ABITAZIONE

<i>tipologia</i>	<i>Imposta (€uro) a persona/notte</i>
Affittacamere professionali (art. 55 L.R. 42/2000)	1,00
Affittacamere non professionali (art. 61 L.R. 42/00)	1,00
Bed and breakfast - cav	1,00
Case vacanza e appartamenti per vacanza	1,00
Unità abitative ammobiliate ad uso turistico (anche transitorio) art. 4 D.L. n. 50/2017 convertito in L. 96/17	1,00
Residenze d'epoca	2,00

### E) RESIDENCE

<i>classificazione</i>	<i>Imposta (€uro) a persona/notte</i>
Residenze fino a 3 chiavi	1,00
Residenze a 4 chiavi	1,50

### F) AGRITURISMO

<i>classificazione</i>	<i>Imposta (€uro) a persona/notte</i>
Fino a 3 spighe	1,00

G)

Tutte le altre strutture ricettive previste dalla Legge Regionale n. 86/2016	Imposta €uro a persona/notte 1,00
--	--------------------------------------

Dato atto che le tariffe approvate con la citata deliberazione GC 199/2017 sono state confermate per tutti gli esercizi successivi, non essendo intervenute nuove deliberazioni di approvazione delle tariffe dell'imposta comunale di soggiorno;

Tenuto conto che il territorio del Comune di Torrita di Siena ha visto incrementare negli anni i flussi turistici che, pur rappresentando una risorsa significativa per l'indotto economico, comportano, tuttavia, oneri aggiuntivi a carico del bilancio comunale per far fronte all'erogazione di adeguati servizi pubblici;

Rilevato che, da un'analisi delle tariffe applicate nei Comuni limitrofi, emerge che il Comune presenta un impianto tariffario inferiore, pertanto, una rimodulazione delle entrate e, in particolare, dell'imposta di soggiorno garantisce la possibilità di raggiungere gli obiettivi strategici che l'Amministrazione si è proposta in ambito turistico, oltre ad un'adeguata erogazione dei servizi a disposizione della comunità e del turismo stesso;

Ritenuto, pertanto, opportuno modificare, per l'anno 2026, l'impianto tariffario vigente, aumentando da 1,00 a 2,00 euro l'imposta di soggiorno per la quasi totalità delle strutture ricettive, fatta eccezione per gli alberghi a 4 e 5 stelle che passano, rispettivamente, da 1,5 a 2,5 euro e da 2 a 3,5 euro, per le residenze d'epoca da 2,00 a 3,5 euro e per i residence a 4 chiavi da 1,5 a 3 euro;

Preso atto che, secondo le stime elaborate dall'ufficio tributi, a parità di movimentazione turistica rispetto all'ultimo trimestre 2024 e al 1, 2 e 3 trimestre 2025, la stima annuale per il 2026, con le modifiche suddette è di 100.000,00, con un incremento complessivo stimabile di circa € 46.600 annue rispetto all'esercizio precedente;

Richiamato l'art. 53 comma 16 della Legge 23.12.2000 n. 388, come sostituito dal comma 8 dell'art. 27 della Legge 28 dicembre 2001 n. 448, nonché l'art. 1, comma 169 della Legge 27.12.2006 n. 296 (Finanziaria 2007), a norma dei quali il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, con effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto l'art. 54 del D.Lgs. 15.12.1997 n. 446 "Approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici" che prevede che le province e i comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Visto l'art. 172, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che al bilancio annuale di previsione sono allegati, fra le altre, le deliberazioni con le quali sono determinate le tariffe, le aliquote di imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011, a decorrere dall'anno 2012 tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D. Lgs. 446/1997 e, comunque, entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTO l'art. 15 bis comma 1 del Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito con la Legge 28 giugno 2019 n. 58, che ha modificato l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 che ha introdotto il comma 15 quater, in base al quale a decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione presso il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale;

Vista la Legge 27 luglio 2000 n. 212 “Disposizioni in materia di Statuto dei diritti del contribuente”;

Visto il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18.08.00, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”, come integrato e modificato dal D. Lgs. 10.08.2014, n. 126;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione, espressi dal Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria, in conformità a quanto disposto dagli articoli 49 e 151 del D. Lgs 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- di stabilire, per l’anno 2026, le tariffe dell’imposta di soggiorno nelle seguenti misure a pernottamento a persona per le seguenti strutture:

**- A) STRUTTURE ALBERGHIERE**

<i>classificazione</i>	<i>Imposta (€uro) a persona /notte</i>
Alberghi fino a 3 stelle	2,00
Alberghi a 4 stelle	2,50
Alberghi a 5 stelle	3,50
n.b. nella categoria alberghi sono ricompresi dipendenze albergo, motel, villaggi albergo, unità abitative negli alberghi – art. 18 L.R. 86/2016 e Reg. regionale 18R	

**- B) CAMPEGGI**

<i>classificazione</i>	<i>Imposta (€uro) a persona /notte</i>
Campeggi fino a 4 stelle	2,00
Bivacchi	2,00
Campeggi nell’ambito delle attività agrituristiche	2,00
Villaggi turistici –	2,00
Parchi vacanza fino a 4 stelle	2,00

**- C) STRUTTURE EXTRA ALBERGHIERE PER OSPITALITA’ COLLETTIVA**

<i>tipologia</i>	<i>Imposta (€uro) a persona/notte</i>
Ostelli	2,00
Case per ferie	2,00
Foresterie	2,00

**- D) STRUTTURE EXTRA ALBERGHIERE CON CARATTERISTICHE DI CIVILE ABITAZIONE**

<i>tipologia</i>	<i>Imposta (€uro) a persona/notte</i>
Affittacamere professionali (art. 55 L.R. 42/2000)	2,00
Affittacamere non professionali (art. 61 L.R. 42/00)	2,00
Bed and breakfast - cav	2,00
Case vacanza e appartamenti per vacanza	2,00

Unità abitative ammobiliate ad uso turistico (anche transitorio) art. 4 D.L. n. 50/2017 convertito in L. 96/17	2,00
Residenze d'epoca	3,50

- **E) RESIDENCE**

<i>classificazione</i>	<i>Imposta (€uro) a persona /notte</i>
Residenze fino a 3 chiavi	2,00
Residenze 4 chiavi	3,00

- **F) AGRITURISMO**

<i>classificazione</i>	<i>Imposta (€uro) a persona /notte</i>
Fino a 3 spighe	2,00

- **G)**

Tutte le altre strutture ricettive previste dalla Legge Regionale n. 86/2016	Imposta €uro a persona/notte 2,00
--	--------------------------------------

- di allegare la presente deliberazione al Bilancio di previsione secondo quanto previsto dall'art. 172, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di trasmettere copia del presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi di quanto previsto dall'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 446/1997 e dall'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 201/2011, così come modificato dal D.L. 34/2019, le delibere di approvazione delle tariffe relative all'imposta di soggiorno, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata sul "Portale del federalismo fiscale" del Ministero dell'economia e delle finanze.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Successivamente;

Con separata votazione;

A voti unanimi:

**DELIBERA**

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma D.Lgs. 267/00.

Il presente verbale previa lettura, è approvato e sottoscritto:

**II SINDACO  
GIACOMO GRAZI**

**II SEGRETARIO COMUNALE  
GIULIO NARDI**

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge a decorrere dal 1° giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

**II SEGRETARIO COMUNALE  
GIULIO NARDI**

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Torrita di Siena ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



**Comune di Torrita di Siena  
Provincia di Siena**

**AREA AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

**PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO – DETERMINAZIONE MISURA  
DELL'IMPOSTA - TARIFFE ANNO 2026.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta.  
*(Art. 49 - D.Lgs. della Legge 267/2000)*

Eventuali note e prescrizioni:

Torrita di Siena, 11-12-2025

**Il Responsabile di Area  
MANUELA MAZZETTI**



**Comune di Torrita di Siena  
Provincia di Siena**

**AREA ECONOMICO-FINANZIARIA E GIURIDICA DEL  
PERSONALE**

**PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO – DETERMINAZIONE MISURA  
DELL'IMPOSTA - TARIFFE ANNO 2026.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della spesa proposta.  
*(Art. 49 - D.Lgs. della Legge 267/2000)*

Eventuali note e prescrizioni:

Torrita di Siena, 11-12-2025

**Il Responsabile dell'Area Economico  
Finanziario  
MANUELA MAZZETTI**



**Comune di Torrita di Siena  
Provincia di Siena**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE n. 124 del 12-12-2025

OGGETTO:	<b>IMPOSTA DI SOGGIORNO – DETERMINAZIONE MISURA DELL'IMPOSTA - TARIFFE ANNO 2026.</b>
----------	---

Il presente atto:

Ai sensi dell'art.124, comma 1, D.lgs. 18.8.2000 n.267, viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio *on line* del Comune dal 29-12-2025.

Torrita di Siena 29-12-2025

**Il Messo Comunale  
Marricchi Giampiero**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Torrita di Siena ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



**Comune di Torrita di Siena  
Provincia di Siena**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (ART.134 D.LGS N.267/2000)**

DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE n. 124 del 12-12-2025

<b>OGGETTO:</b>	<b>IMPOSTA DI SOGGIORNO – DETERMINAZIONE MISURA DELL'IMPOSTA - TARIFFE ANNO 2026.</b>
-----------------	---

Si certifica l'esecutività della dell'atto di cui all'oggetto, a partire dalla data del **12-12-2025** ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000:

Perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3).

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4).

Torrita di Siena li 29-12-2025

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. GIULIO NARDI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Fauglia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.