RU VAR 1b **Disciplina del territorio**

1:2.000

Febbraio 2021

Adozione Delibera C.C. n. ... del

Approvazione Delibera C.C. n. ... del

Legenda

Confine comunale
Perimetro UTOE
Perimetro territorio urbanizzato (art. 224 LR 65/14)

Sistemi funzionali/Subsistemi insediativi

- Subsistema insediativo storico
- Subsistema insediativo ad assetto consolidato
- Subsistema insediativo ad assetto lineare di frangia
- Subsistema ad impianto singolare
- Subsistema produttivo

Elementi di valore storico artistico e paesaggistico

- Edifici schedati
- Area di pertinenza BSA (PTCP)
- Pertinenze degli edifici schedati

Altri elementi del Piano

- Ambito delle Aldine
- Vincolo cimiteriale
- Aree sottoposte a procedura di esproprio
- Completamento strada provinciale da realizzare
- *Invasi artificiali esclusi da ogni generazione di aree salvate contenimi (buffer di 300 m) ai sensi del PIT PPR. Elaborato 7b, pag. 84*

La città pubblica

- Servizi istruzione di base esistenti
- Servizi di interesse generale esistenti
  - PZ= Piazza esistente
  - T= Servizi cultura e spettacolo esistenti
  - H= Servizi ospedalieri e sanitari esistenti
  - C= Servizi per il culto esistenti
  - P= Servizi postali esistenti
  - S/m= Servizi pubblica amministrazione esistenti
  - Sp= Servizi sportivi esistenti
- Servizi di interesse generale da realizzare
- Verde pubblico esistente
- Verde pubblico da realizzare
- Verde pubblico sportivo esistente
- Verde pubblico sportivo da realizzare
- Parcheggi pubblici esistenti
- Parcheggi pubblici da realizzare
- Attrezzature tecnologiche esistenti
- Cimitero esistente

Variante n.1 al RU

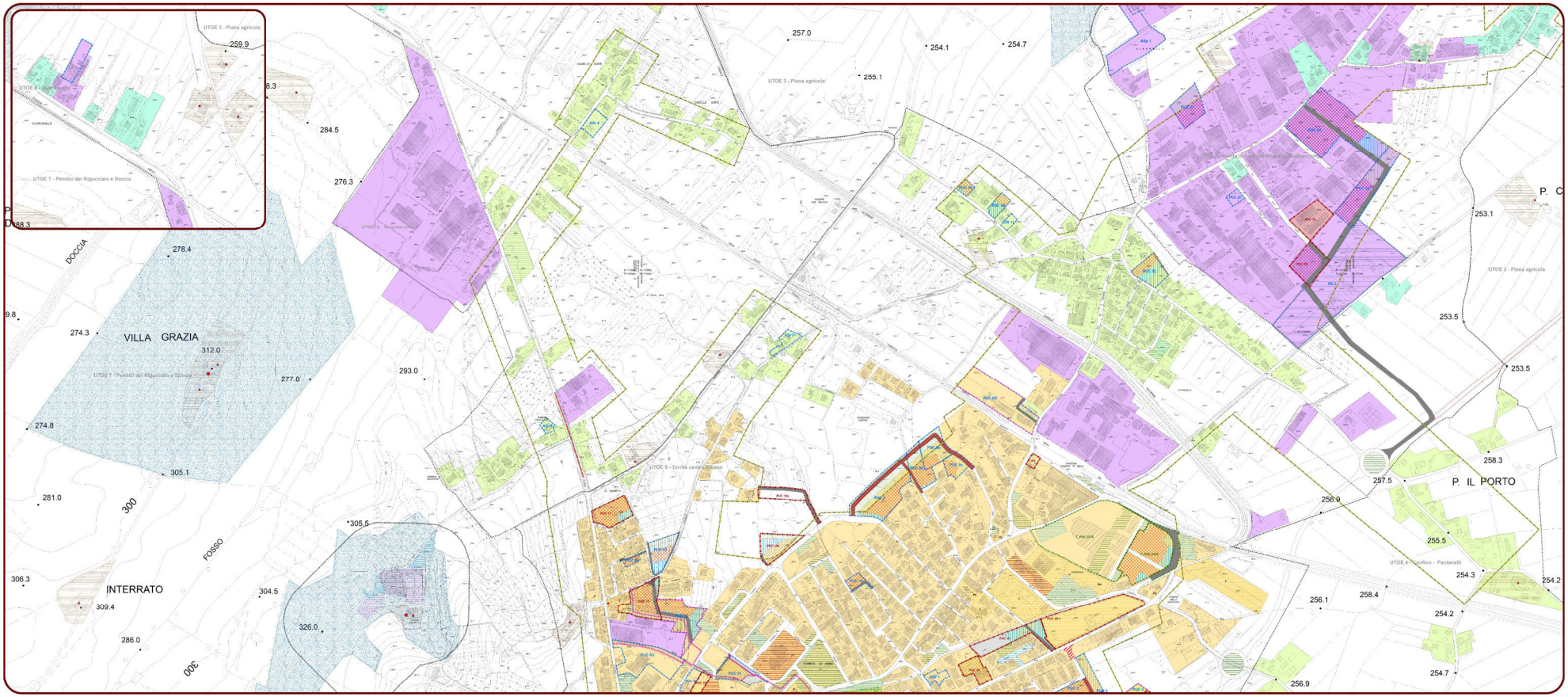
- Interventi della Variante n.1 al RU
- Interventi di ristrutturazione stradale e sue pertinenze
- Realizzazione rotonde per parcheggio pubblico

Variante n.1bis al RU

- T_PAV_01 - Piazzale in Località Le Piazze (progetto ognor T_PAV_01" approvato con DCC n. 43 del 23.05.2018)
- T_PAV_02A - Piazzale PDR completato con OO.UU. primaria da collaudare e cedere al Comune
- T_PAV_02B - Piazzale PDR da completare con e OO.UU. primarie)
- OO.UU. completate, da collaudare e cedere, fanno distinguendo pertanto del PDR ma prevale nella convenzione scaduta

Interventi delle Varianti n.2 e 3 al RU

- Piani attuativi (PA)
- Interventi Variante n.2:
  - PUC: Progetti Unitari Convenzionati
  - CR= Completamento del tessuto edilizio residenziale
  - ASr: Interventi di ampliamento e sostituzione edilizia edilizio residenziale
  - ASp: Interventi di ampliamento e sostituzione edilizia edilizio produttivi
- Interventi Variante n.3
- Viabilità pubblica da acquisire
- Residenziale privato da realizzare
- Industriale artigianale da realizzare
- Terziario commerciale da realizzare
- nuovi servizi privati
- verde sportivo privato
- Parcheggio privato
- Verde privato

Gruppo di lavoro

Gabriele Gori (Sindaco) - Lucia Giorni (Assessore all'Urbanistica)
Alessandro Vannini (RUP e responsabile Area Tecnica) - Assuanta Ciacci (Garante della Comunicazione)
Silvia Amodii (Progettista, Coordinamento generale e VAS)
Paola Lupino (Collaborazione alla progettazione urbanistica, SIT Sistema Informativo e Geografico)
Federica Benetti (arc. L.A.A.S.-Centro Ricerche Applicate Paesaggio Sostenibile (Aspetti connessi con Vinc)
Franco Bulgarelli (Geologia) – Remo Chiarini, Luigi Bigazzi e Alessandro Berni (Chiarini Associati - Ingegneria Civile e Ambientale, Idrologia e Idraulica) - Renata Gianna (Editing)