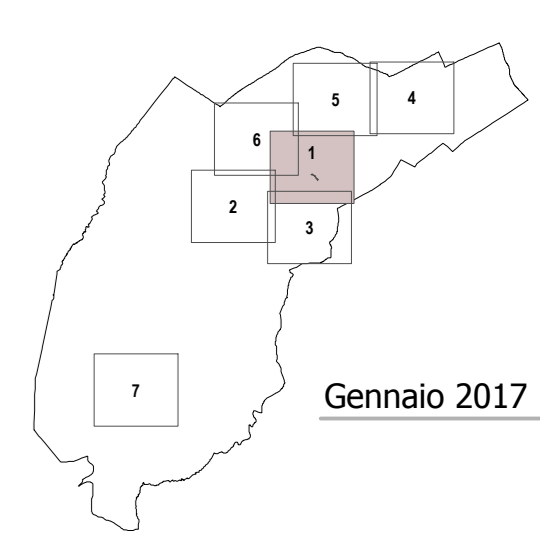


**RU01** Disciplina del territorio  
 Le aree urbane: Stazione  
 Scala 1:2.000



Adozione: Delibera C.C. n. 77 del 30/12/2016  
 Approvazione: Delibera C.C. n. .... del .....

Gennaio 2017

**Legenda del RU 2013**

- Sistema funzionale / Subsystemi insediativi**
- Subsistema ad impianto singolo
  - Subsistema insediativo ad assetto lineare di frangia
  - Subsistema insediativo ad assetto consolidato
  - Subsistema insediativo storico
  - Subsistema produttivo
  - Mobilità
- Zone territoriali omogenee - D.M. 1444/68**
- A Zone A - parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale
  - B Zone B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle Zone A
  - C Zone C - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi
  - D Zone D - parti del territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati
  - E Zone E - parti del territorio destinate ad usi agricoli
  - F Zone F - parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale
- Destinazioni d'uso**
- Servizi di uso pubblico (S)
- Sa Servizi di interesse generale
  - Sb Servizi sportivi
  - Sr Servizi per il culto
  - Ss Servizi istruzione di base
  - Sa S. di pubblica amministrazione
  - Sb Servizi tecnologici
  - Sr Servizi cimiteriali
  - Ss Servizi postali
  - Sr S. cultura o spettacolo
  - Ss Servizi ospedalieri e sanitari
- Attività produttive e terziarie
- Ia Industriale artigianale
  - Ic Terziario commerciale
  - Td Terziario direzionale
  - Tm Terziario mobilità
  - Tr Terziario ricettivo
- Spazi scoperti
- Vc verde connettivo
  - Vp verde pubblico
  - Pr destinazioni d'uso di progetto
  - Vs verde sportivo
  - Vr verde privato
  - Pp parcheggi pubblici
  - Pz piazza

- Tipi di intervento**
- r2 Ristrutturazione edilizia 2
  - r2\_av Ristrutturazione edilizia 2 con aggiunta volumetrica
  - r3 Ristrutturazione edilizia 3
  - ne Nuova edificazione
  - n1 Ristrutturazione edilizia 1
  - n1\_av Ristrutturazione edilizia 1 con aggiunta volumetrica
- Attuazione del piano**
- Interventi diretti convenzionati
  - Piani Attuativi
  - Piani Attuativi Vigenti
  - Edifici schedati
  - Pertinenze degli edifici schedati
  - Aree di pertinenza BSA (PTCP)
- Altri elementi del piano**
- Limite del centro urbano
  - Vincolo cimiteriale
  - Ambito delle doline
  - Aree sottoposte a procedura di esproprio
  - Aree a pericolosità idraulica elevata
  - Aree di compensazione per il miglioramento delle criticità idrauliche della zona

**Legenda Variante n.1 al RU - Sez. B - 2°adozione**

- Interventi della Variante n.1 al RU
- Piano attuativo e parti del PUC 4-5-8-9-10 ricadenti all'esterno del territorio urbanizzato e sottoposti a 2° adozione in quanto subordinati a parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 LR 65/2014 (espresso positivamente dopo la 3° adozione parziale del 30.12.2016)
- Servizi di interesse generale
- Verde pubblico
- Verde sportivo privato
- Parcheggi pubblici
- Parcheggi privati
- Viabilità pubblica da realizzare
- Perimetro territorio urbanizzato (art. 224 LR 65/2014)
- Fascio di ambientazione/orti sociali
- Nuovo terziario commerciale
- Nuova residenza
- Nuovo Industriale artigianale
- Grafica di variazione delle notazioni del RU
- Interventi di sistemazione strada e sue pertinenze
- Realizzazione svincolo per parcheggio pubblico

**Gruppo di lavoro della Variante n.1**

Giacomo Grazi (Sindaco)  
 Michele Cortonichi (Assessore all'Urbanistica)  
 Alessandro Valtriani (Responsabile Unico del procedimento e responsabile Area Tecnica)  
 Michele Pignati (Garante della Comunicazione)  
 Silvia Arnofi (Progettista, Coordinamento generale e VAS)  
 Paola Loggisi (Collaborazione alla progettazione urbanistica)  
 Paola Loggisi e Renata Giavara (SIT, Sistema Informativo e Geografico)

