1c Disciplina del territorio

1:2.000

Febbraio 2021

Adozione: Delibera C.C. n. ..... del

Approvazione: Delibera C.C. n. ..... del

Legenda

Confine comunale
Perimetro UTOE
Perimetro territorio urbanizzato (art. 224 LR 65/14)

Sistemi funzionali/Subsistemi insediativi

- Subsistema insediativo storico
- Subsistema insediativo ad assetto consolidato
- Subsistema insediativo ad assetto lineare di frangia
- Subsistema ad impianto singolare
- Subsistema produttivo

Elementi di valore storico artistico e paesaggistico

- Edifici schedati
- Area di pertinenza BSA (PTCP)
- Pertinenze degli edifici schedati

Altri elementi del Piano

- Ambito delle dalme
- Vincolo cimiteriale
- Area sottoposta a procedura di esproprio
- Completamento strada provinciale da realizzare
- *invaso artificiale escluso da taglio generatori di aree tubolari contenenti (buffer di 300 mt) ai sensi del PIT-PPR, Elaborato 7b, par. 9a)*

La città pubblica

- Servizi istruzione di base esistenti
- Servizi di interesse generale esistenti
- PZ= Piazza esistente
- T= Servizi cultura e spettacolo esistenti
- H= Servizi ospedalieri e sanitari esistenti
- C= Servizi per il culto esistenti
- P= Servizi postali esistenti
- Sm= Servizi pubblica amministrazione esistenti
- Sp= Servizi sportivi esistenti
- Servizi di interesse generale da realizzare
- Verde pubblico esistente
- Verde pubblico da realizzare
- Verde pubblico sportivo esistente
- Verde pubblico sportivo da realizzare
- Parcheggi pubblici esistenti
- Parcheggi pubblici da realizzare
- Attrezzature tecnologiche esistenti
- Cimitero esistente

Variante n.1 al RU

- Interventi della Variante n.1 al RU
- Interventi di sistemazione strada e sua pertinenza
- Realizzazione annuale per parcheggio pubblico

Variante n.1bis al RU

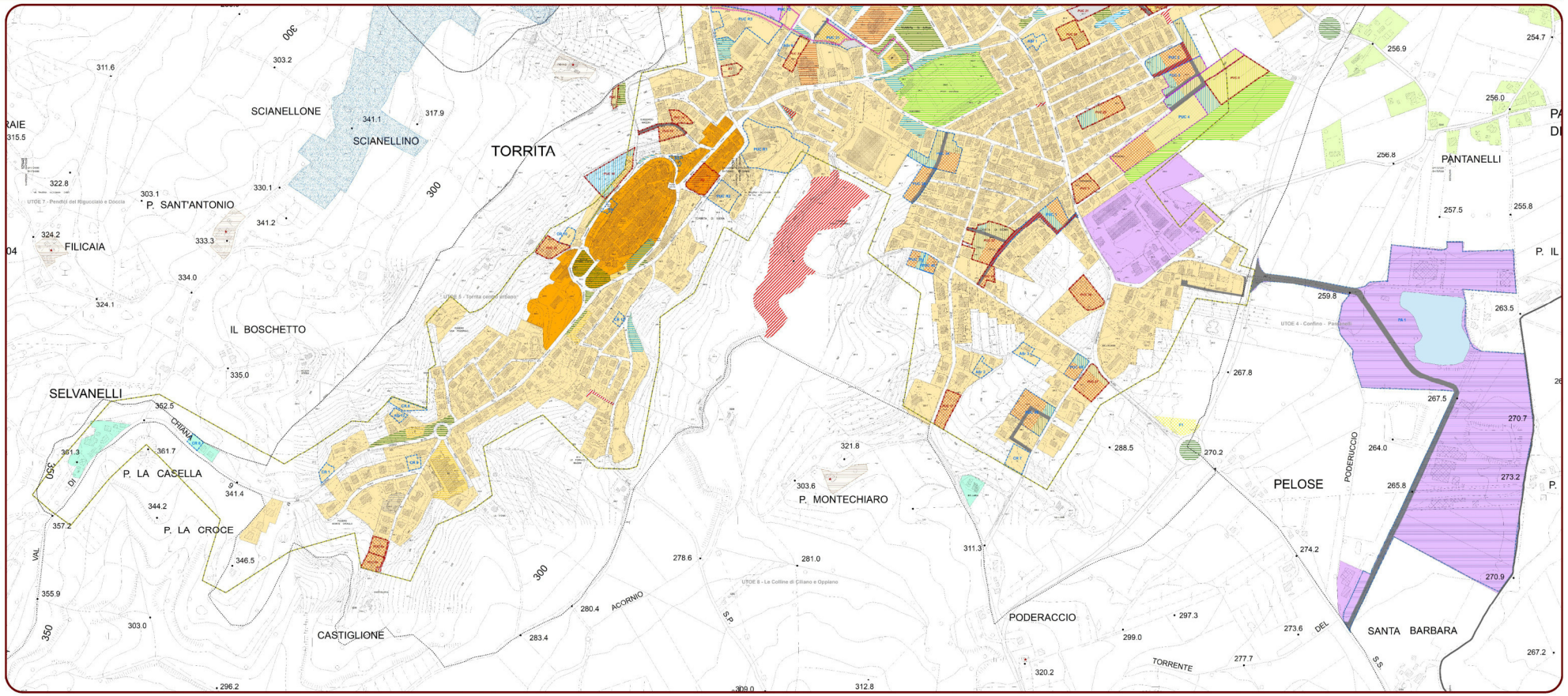
- *Variante n.1bis al RU (Variante n.1 al RU, approvata con DCC n. 43 del 23.05.2018)*
- T_PAV_SUA - Porzione PDR completata con DO.UU. primaria da collaudare e cedere al Comune
- T_PAV_SUB - Porzione PDR da completare con DO.UU. primaria)
- DO.UU. completata, da collaudare e cedere, fuori dall'originario perimetro del PDR ma prevista nella convenzione scaduta

Interventi delle Varianti n.2 e 3 al RU

- Piani attuativi (PA)
- Interventi Variante n.2:
- Interventi Variante n.3

PUC: Progetti Unitari Convenzionati
CR: Completamento del tessuto edilizio residenziale
ASr: Interventi di ampliamento e sostituzione edilizia edifici residenziali
ASp: Interventi di ampliamento e sostituzione edilizia edifici produttivi

- Viabilità pubblica da acquisire
- Residenziale privato da realizzare
- Industriale artigianale da realizzare
- Terziario commerciale da realizzare
- nuovi servizi privati
- verde sportivo privato
- Parcheggio privato
- Verde privato

Gruppo di lavoro

Giacomo Gatti (Sindaco) - Luca Giannini (Assessore all'Urbanistica)
Alessandro Vannini (RUP e responsabile Area Tecnica) - Alessandro Cacci (Garante della Comunicazione)
Silvia Amati (Progettista, Coordinamento generale e VAS)
Paola Luglioli (Collaborazione alla progettazione urbanistica, SIT Sistema Informativo e Geografico)
Federica Bernini per C.A.A.S.-Centro Ricerche Applicate Sviluppo Sostenibile (Quadri conoscitivi Vas)
Franco Bulgarelli (Geologia) - Remo Chiarini, Luigi Rigacci e Alessandro Berni (Chiarini Associati - Ingegneria Civile e Ambientale, Idrologia e Idraulica) - Renata Gavara (Editing)