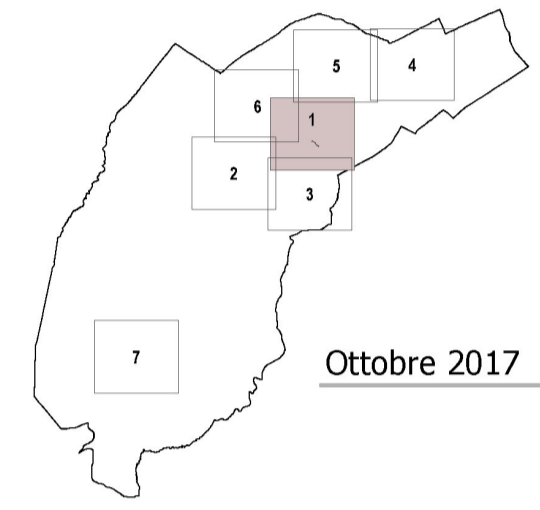


**RU01** Disciplina del territorio  
**Le aree urbane: Stazione**

Firmato digitalmente da  
**Silvia ARNOFI**  
 D. n. Ordine degli Architetti P.R.C. di Siena e provincia n. 00001/2012  
 C. n. 112

Adozione D.C.C. n.77 del 30/12/2016  
 Approvazione D.C.C. n. .... del .....



10 ottobre 2017

**Legenda del RU 2013**

- Sistema funzionale / Subsystemi insediativi**
- Subsistema ad impianto singolare
  - Subsistema insediativo ad assetto lineare di frangia
  - Subsistema insediativo ad assetto consolidato
  - Subsistema insediativo storico
  - Subsistema produttivo
  - Mobilità

**Zone territoriali omogenee - D.M. 1444/68**

- A Zone A - parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale
- B Zone B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle Zone A
- C Zone C - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi
- D Zone D - parti del territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati
- E Zone E - parti del territorio destinate ad usi agricoli
- F Zone F - parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

**Destinazioni d'uso**

- Servizi di uso pubblico (S)
- Sa Servizi di interesse generale
  - Sb Servizi sportivi
  - Sr Servizi per il culto
  - Ss Servizi istruzione di base
  - Sa S. di pubblica amministrazione
  - Sb Servizi tecnologici
  - Sr Servizi cimiteriali
  - Ss Servizi postali
  - Sr S. cultura o spettacolo
  - Ss Servizi ospedalieri e sanitari
- Attività produttive e terziarie
- Ia Industriale artigianale
  - Tc Terziario commerciale
  - Td Terziario direzionale
  - Tm Terziario mobilità
  - Tr Terziario ricettivo
- Spazi scoperti
- vc verde connettivo
  - vp verde pubblico
  - Pr destinazioni d'uso di progetto
  - vs verde sportivo
  - vr verde privato
  - pp parcheggi pubblici
  - pz piazza

**Tipi di intervento**

- r1 Edificio schedato
- rc Risanamento conservativo
- re Restauzo edilizio
- r1 Ristrutturazione edilizia 1
- r1\_av Ristrutturazione edilizia 1 con aggiunta volumetrica
- r2 Ristrutturazione edilizia 2
- r2\_av Ristrutturazione edilizia 2 con aggiunta volumetrica
- r3 Ristrutturazione edilizia 3
- ne Nuova edificazione

**Attuazione del piano**

- Interventi diretti convenzionati
- Piani Attuativi
- Piani Attuativi Vigenti
- Elementi di valore storico-artistico e paesaggistico
- Edifici schedati
- Pertinenze degli edifici schedati
- Arete di pertinenza BSA (PTCP)

**Altri elementi del piano**

- Limite del centro urbano
- Vincolo cimiteriale
- Ambito delle doline
- Arete sottoposte a procedura di esproprio
- Arete di compensazione per il miglioramento delle criticità idrauliche della zona

**Legenda Variante n.1 al RU**

- Interventi della Variante n.1 al RU
- Sa Servizi di interesse generale
- vc Verde pubblico
- vs Verde sportivo privato
- vr Verde privato
- pp Parcheggi pubblici
- pr Parcheggi privati
- vb Viabilità pubblica da realizzare
- Perimetro territorio urbanizzato (art. 224 LR 65/2014)
- Fascia di ambientazione/orti sociali
- nc Nuovo terziario commerciale
- nr Nuova residenza
- ni Nuovo Industriale artigianale
- Grafica di variazione delle notazioni del RU
- Interventi di sistemazione strada e sue pertinenze
- Realizzazione svincolo per parcheggio pubblico
- Aggiornamento perimetri subsistema produttivo

**Gruppo di lavoro della Variante n.1**

Giacomo Grazi (Sindaco)  
 Michele Cortonchi (Assessore all'Urbanistica)  
 Alessandro Vallinani (Responsabile Unico del procedimento e responsabile Area Tecnica)  
 Michele Pissanti (Garante della Comunicazione)  
 Silvia Arnofi (Progettista, Coordinamento generale e VAS)  
 Paola Loggisci (Collaborazione alla progettazione urbanistica)  
 Paola Loggisci e Renata Giavara (SIT, Sistema Informativo e Geografico)

