



COMUNE DI TORRITA DI SIENA
Provincia di Siena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero	Data	Oggetto
26	27-03-2019	VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE E VARIANTE PUNTUALE NUMERO 2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO DI TORRITA DI SIENA - ADOZIONE

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventisette** del mese di **Marzo** alle ore **19:07** e seguenti, in TORRITA DI SIENA nella Sala Consiliare, in seduta pubblica – sessione straordinaria.
Riunitosi il Consiglio Comunale in prima convocazione, nei modi e termini di Legge come da relazione in atti, sono intervenuti i Signori :

		Presenti	Assenti
GRAZI GIACOMO	<i>PRESIDENTE</i>	X	
BETTI LUCA	<i>CONSIGLIERE</i>		X
TRABALZINI ROBERTO	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
NOVEMBRI ALTERO	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
ROSIGNOLI ELENA	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
GIANNINI LAURA	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
MEONI LEONARDO	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
NISI GESSICA	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
BARTUCCELLI ALESSANDRA	<i>CONSIGLIERE</i>		X
DAMIGELLI RODOLFO	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
VESTRI LORENZO	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
BRUNI MARIA GRAZIA	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
BRACCIALI STEFANO	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
		11	2

Presiede il SINDACO, GIACOMO GRAZI.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dr. GIULIO NARDI incaricato della redazione del verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui all'oggetto.

Il resoconto del dibattito sull'argomento di cui in oggetto, viene rinviato all'apposito verbale di seduta redatto in formato digitale, ai sensi dell'art. 18 - capoverso 4 - del Regolamento del Consiglio Comunale approvato con Delibera C.C. n. 21 del 29 maggio 2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Strutturale del Comune di Torrita di Siena, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 26 maggio 2008 e successiva variante al Quadro Conoscitivo approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 20 dicembre 2012;

VISTO il Regolamento Urbanistico, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 31 gennaio 2013 e successiva integrazione approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 18 aprile 2013;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale numero 9 del 23 febbraio 2018 avente per oggetto "VARIANTE PUNTUALE N. 1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI TORRITA DI SIENA – APPROVAZIONE”;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale numero 77 del 29 settembre 2018 avente per oggetto "DELIBERA 55 DEL 5 LUGLIO 2018 "NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI TORRITA DI SIENA - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE, AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT-PPR, DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA VAS" - PRESA D'ATTO DELLA MODIFICA IN "VARIANTE PUNTUALE N. 2 AL R.U. DEL COMUNE DI TORRITA DI SIENA - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE, AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT-PPR, DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA VAS”;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 51 del 13 marzo 2019, avente per oggetto “VARIANTE PUNTUALE NUMERO 2 AL R.U. DEL COMUNE DI TORRITA DI SIENA – APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. 10/2010 E S.M.I.”;

PRESO E DATO atto che il Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS, è stato esaminato dall' Autorità competente;

VISTO che con nota prot. n. 10389, è stato inviato tale Documento Preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. numero 65 del 2014 e dell'art. 22 della Legge Regionale Toscana n. 10 2010 e s.m.i.;

VISTO che nei termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi:

1. Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Pianificazione del Territorio (prot. 14665 del 30.10.2018);
2. Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio (prot. 11883 del 06.09.2018);
3. Regione Toscana - Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale - Settore Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole;
4. Regione Toscana - Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale – Settore Pianificazione e Controlli in materia di Cave;
5. Regione Toscana - Direzione "Ambiente ed Energia" Settore "Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti”;
6. Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia - SETTORE Tutela della Natura e del Mare;
7. ARPAT – Area Vasta Sud- Dipartimento di Siena – Settore supporto tecnico;
8. MIBACT - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo.

VISTO che tali contributi e la relativa istruttoria d'ufficio a firma del Responsabile del Procedimento
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.RO 26 DEL 27-03-2019

sono stati esaminati dall'Autorità Competente di cui sopra;

VISTO il relativo parere motivato di tale Autorità, reso alla data del 11 marzo 2019, di esclusione della Variante n. 1 di RU in esame, dalle procedure di VAS di cui alla Legge Regionale Toscana n. 10 del 2010;

VISTO il deposito presso il Genio Civile di Arezzo degli studi geologici a corredo della Variante n. 2 di R.U. in esame inviato il giorno 8 marzo 2019 con numero di protocollo 3092 che ha ottenuto il numero di deposito 3724 in data 19 marzo 2019;

VISTO il Rapporto del Garante della Comunicazione del 15 marzo 2019, nominato con Delibera della Giunta Comunale 51 del 13 marzo 2019 redatto ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale Toscana n. 65 2014;

VISTO il Rapporto del Responsabile del Procedimento del 13 marzo 2019, redatto ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale Toscana n. 65 2014;

VISTO che la Variante semplificata al PS è costituita dai seguenti elaborati:

- PS_NTA_Var_semplificata_2019;

VISTO che la Variante n. 2 del RU in esame, risulta costituita dai seguenti elaborati:

- Certificazione del Responsabile del Procedimento;
- Rapporto del Garante dell'informazione;
- Tav_01a_VAR02_TORRITA_2K_10 "Disciplina del Territorio";
- Tav_01b_VAR02_TORRITA_2K_10 "Disciplina del Territorio";
- Tav_01c_VAR02_TORRITA_2K_10 "Disciplina del Territorio";
- Tav_01d_VAR02_TORRITA_2K_10 "Disciplina del Territorio";
- VAR2_RT "Relazione Tecnica Illustrativa comprensiva di illustrazione della contestuale variante semplificata al PS";
- VAR2_NTA "Norme tecniche di Attuazione";
- VAR2_NTA "Norme tecniche di Attuazione con modifiche evidenziate"

Parte Geologica:

- Indagini_Base;
- RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA DI FATTIBILITA';
- Schede di fattibilità variante;
- Tav01_GEOLOGIA;
- Tav02_GEOMORFOLOGIA;
- Tav03_LITOTECNICA;
- Tav04_IDROGEOLOGICA;
- Tav05_AREE_ALLAGABILI;
- Tav06_INDAGINI_BASE_5k;
- Tav07_FREQUENZE_FONDAMENTALI;
- Tav08_GeoTECNICA_MOPS;

- Tav09_SEZIONE_GeoTEC;
- Tav10_MOPS;
- Tav11_Peric_SISMICA;
- Tav12_Peric_GEOLOGICA;
- Tav13_Peric_IDRAULICA;
- Tav14A_FATTIBILITA;
- Tav14B_FATTIBILITA;
- Tav14C_FATTIBILITA;
- Tav14D_FATTIBILITA;

Aspetti idraulici:

- Relazione – idrologico idraulica_VAR2_RU;
- Tav – AREE – ALLAGABILI;
- Tav – MAGNITUDO;
- Allegati_FLO2D_e_SHP;
- APPENDICE 1;

VISTO il parere reso dalla Commissione Urbanistica del 20 marzo 2019, favorevole;

VISTO che con nota prot. n. 16178 del 26 novembre 2018 è stata convocata dalla Regione Toscana, su richiesta del Comune di Torrita di Siena, la Conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale Toscana n. 65 del 2014;

DATO atto del verbale della conferenza di copianificazione svolta nella seduta del 12 dicembre 2018;

RICORDATO che l'art. 30 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 definisce le varianti semplificate al piano strutturale le varianti che non comportano incremento al dimensionamento complessivo per le singole destinazioni d'uso e che non comportano diminuzione degli standard;

PRESO ATTO della necessità di non riconfermare l'intervento T_PA_08, sito nella UTOE 1 – “Piana della bonifica – Capannone”, che prevedeva 283.000 mq di superficie territoriale destinata a 70.000 mq di S.U.L. produttiva, a causa di inopportunità di ordine idraulico (area a rischio inondazione) ed economico-paesaggistico;

CONSIDERATO che 60.000 mq dei 70.000 mq di S.U.L. produttiva sono stati così suddivisi:

- per due terzi (40.000 mq di SE) nella UTOE 4 (Confino-Pantanelli) per poter realizzare in sicurezza il nuovo intervento PA1 - Ampliamento area produttiva il Confino;
- per un terzo (20.000 mq di SE) nella UTOE 2 (Area produttiva Alberello-Molinaccio) per poter ampliare l'attuale area produttiva e collegarla finalmente con la strada provinciale grazie all'intervento PA2 - Estensione dell'Area produttiva Alberello-Molinaccio.

CONSIDERATO che con la variante semplificata al PS, il trasferimento di 1.000 mq per servizi privati sempre dalla UTOE 1 (“Piana della Bonifica- Capannone) alla UTOE 4 (Confino-Pantanelli), per poter realizzare servizi privati di supporto al laghetto per la pesca sportiva già esistente nel PA (per il momento stimati in 300 mq SE) ed eventualmente altre attrezzature ne facessero richiesta. Infine, si trasferiscono 2.500 mq SE a destinazione commerciale di vicinato (CD1) o di media superficie (CD2) dalla UTOE 1 alla UTOE 2 “Torrita industriale Alberello – Molinaccio” da assegnare previo bando, secondo le modalità stabilite all'art. 98 co. 13 delle NTA;

Con la seguente votazione in forma palese resa per alzata di mano:

Presenti: n. 11 Consiglieri

Favorevoli: n. 9 Consiglieri (Gruppo di Maggioranza e Gruppo Consiliare Rifare Torrita)

Contrari: n. 2 Consiglieri (Vestri Gruppo Consiliare Lega, Bracciali Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle Torrita di Siena)

DELIBERA

1. Di adottare, per i motivi di cui in premessa, ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale Toscana n. 65 2014, la variante semplificata al Piano Strutturale del Comune di Torrita di Siena, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 26 maggio 2008 e successiva variante al Quadro Conoscitivo approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 20 dicembre 2012, costituita dall'elaborato grafico allegato e denominato "PS – NTA – Var _semplificata";

2. Di adottare, per i motivi di cui in premessa, ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale Toscana n. 65 2014, la variante puntuale n. 2 al R.U., di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 29 settembre 2018 avente per oggetto "DELIBERA 55 DEL 5 LUGLIO 2018 "NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI TORRITA DI SIENA - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE, AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT-PPR, DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA VAS" - PRESA D'ATTO DELLA MODIFICA IN "VARIANTE PUNTUALE N. 2 AL R.U. DEL COMUNE DI TORRITA DI SIENA - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE, AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT-PPR, DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA VAS" di Avvio di Procedimento e costituita dai seguenti elaborati:

- "Certificazione del Responsabile del Procedimento";
- "Rapporto del Garante dell'informazione";
- "Tav_01a_VAR02_TORRITA_2K_10 "Disciplina del Territorio"";
- "Tav_01b_VAR02_TORRITA_2K_10 "Disciplina del Territorio"";
- "Tav_01c_VAR02_TORRITA_2K_10 "Disciplina del Territorio"";
- "Tav_01d_VAR02_TORRITA_2K_10 "Disciplina del Territorio"";
- "VAR2_RT "Relazione Tecnica Illustrativa comprensiva di illustrazione della contestuale variante semplificata al PS"";
- "VAR2_NTA "Norme tecniche di Attuazione"";
- "VAR2_NTA "Norme tecniche di Attuazione con modifiche evidenziate"";

Parte Geologica:

- "Indagini_Base";
- "RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA DI FATTIBILITA";
- "Schede di fattibilità variante";
- "Tav01_GEOLOGIA";
- "Tav02_GEOMORFOLOGIA";
- "Tav03_LITOTECNICA";

- “Tav04_IDROGEOLOGICA”;
- “Tav05_AREE_ALLAGABILI”;
- “Tav06_INDAGINI_BASE_5k”;
- “Tav07_FREQUENZE_FONDAMENTALI”;
- “Tav08_GeoTECNICA_MOPS”;
- “Tav09_SEZIONE_GeoTEC”;
- “Tav10_MOPS”;
- “Tav11_Peric_SISMICA”;
- “Tav12_Peric_GEOLOGICA”;
- “Tav13_Peric_IDRAULICA”;
- “Tav14A_FATTIBILITA”;
- “Tav14B_FATTIBILITA”;
- “Tav14C_FATTIBILITA”;
- “Tav14D_FATTIBILITA”;

Aspetti idraulici:

- “Relazione – idrologico idraulica_VAR2_RU”;
- “Tav – AREE – ALLAGABILI”;
- “Tav – MAGNITUDO”;
- “Allegati_FLO2D_e_SHP”;
- “APPENDICE 1”;

3. di dare mandato all’ufficio tecnico comunale di rendere nota al pubblico l’avvenuta adozione sia della Variante semplificata al PS e sia la “Variante puntuale n. 2 al R.U.” tramite avviso all’albo pretorio, sul sito internet del Comune di Torrita di Siena anche nella sezione “amministrazione trasparente” e mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione in forma palese resa per alzata di mano:

Presenti: n. 11 Consiglieri

Favorevoli: n. 9 Consiglieri (Gruppo di Maggioranza e Gruppo Consiliare Rifare Torrita)

Contrari: n. 2 Consiglieri (Vestri Gruppo Consiliare Lega, Bracciali Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle Torrita di Siena)

DELIBERA

L'immediata esecutività dell'atto.

Il presente verbale previa lettura, è approvato e sottoscritto:

**II SINDACO
GIACOMO GRAZI**

**II SEGRETARIO COMUNALE
Dr. GIULIO NARDI**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge a decorrere dal 1° giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

**II SEGRETARIO COMUNALE
Dr. GIULIO NARDI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Torrita di Siena ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.