



COMUNE DI TORRITA DI SIENA
Provincia di Siena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero	Data	Oggetto
72	28-07-2021	VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA NUMERO 3 AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI TORRITA DI SIENA - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventotto** del mese di **Luglio** alle ore **19:08** e seguenti, in TORRITA DI SIENA nella Sala Consiliare, in seduta pubblica – sessione ordinaria.

Riunitosi il Consiglio Comunale in prima convocazione, nei modi e termini di Legge, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, c. 1, del D.L. 17/03/2020 n. 18.

Sono intervenuti i Signori :

		Presenti	Assenti
GRAZI GIACOMO	<i>PRESIDENTE</i>	X	
CARONI FABIANA	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
PELLEGRINI SILVIA	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
BARTALINI NICO	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
FARALLI NICO	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
SALETTI ANDREA	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
RACHINI ROBERTA	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
DAMIGELLI RODOLFO	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
SANTONI GIANCARLO	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
CONTEMORI MICHELA	<i>CONSIGLIERE</i>		X
BASTREGHI GIORGIO	<i>CONSIGLIERE</i>	X	
FELICI ELISA	<i>CONSIGLIERE</i>		X
VESTRI LORENZO	<i>CONSIGLIERE</i>		X
		10	3

Presiede il SINDACO, GIACOMO GRAZI.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dr. GIULIO NARDI incaricato della redazione del verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui all'oggetto.

Il resoconto del dibattito sull'argomento di cui in oggetto, viene rinviato all'apposito verbale di seduta redatto in formato digitale, ai sensi dell'art. 18 - capoverso 4 - del Regolamento del Consiglio Comunale approvato con Delibera C.C. n. 21 del 29 maggio 2015.

Il Sindaco introduce il punto all'Ordine del Giorno facendo una breve sintesi e passa la parola all'Assessore Laura Giannini, che argomentando nel dettaglio il percorso fatto in Commissione Urbanistica, spiega che le osservazioni presentate, alla variante in argomento, sono state otto. Di queste, due accolte, due parzialmente accolte, tre ritenute non necessarie, e una non accolta.

Interviene il Consigliere Giorgio Bastregghi per spiegare, scusandosi al contempo per la sua assenza, giustificata con una comunicazione e dovuta a motivi professionali subentrati all'ultimo momento.. Sottolinea comunque, a titolo di rimostranza che, ricevere il materiale relativo alla Commissione Urbanistica il lunedì pomeriggio, per la riunione del mercoledì, rende difficoltoso affrontare in maniera adeguata gli argomenti, soprattutto quando si tratta di materia complessa, come quella relativa al punto 4. Dichiaro comunque che, trattandosi di dover esprimere un parere su questioni attinenti uno strumento politico quale una variante urbanistica, sul quale altre volte abbiamo votato in modo contrario, avendo visioni e strategie diverse da quelle della presente Amministrazione, annuncia un voto complessivamente contrario sulla Variante in discussione e comunque l'astensione sulle votazioni relative alle osservazioni presentate. Ribadisce la necessità di avere disponibile la documentazione con un sufficiente margine di anticipo.

L'assessore Giannini replica che la Commissione è un momento importante.

Il Consigliere Bastregghi ribatte evidenziando le oggettive difficoltà.

Il Consigliere Rodolfo Damigelli interviene per sottolineare l'ottimo lavoro fatto in Commissione; l'Ingegnere Valtriani è stato molto abile a spiegare il contenuto della documentazione esaminata. Ribadisce l'importanza della partecipazione alle Commissioni. Comprende comunque le ragioni di chi ha avuto difficoltà oggettiva a venire.

Il Consigliere Giancarlo Santoni ribadisce che è importante partecipare alle Commissioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente Deliberazione numero 34 del 31 marzo 2021 con la quale è stata adottata la Variante Urbanistica semplificata numero 3 al Regolamento Urbanistico del Comune di Torrita di Siena;

PRESO ATTO CHE dell'avvenuta adozione della sopra richiamata Variante Urbanistica semplificata numero 3 è stata data pubblicità mediante pubblicazione sul BURT Regione Toscana in data 5 maggio 2021;

CONSIDERATO CHE a seguito della citata pubblicazione, sono pervenute al protocollo generale dell'Ente numero 8 osservazioni; un'auto osservazione da parte dell'ufficio Tecnico e sette osservazioni da parte di cittadini di Torrita di Siena al protocollo 5890, protocollo 6734, protocollo 6995, protocollo 7160, protocollo 7233, protocollo 7234 e protocollo 7315;

CONSIDERATO CHE nonostante il termine di legge dei 30 giorni per presentare eventuali osservazioni all'adozione della succitata Deliberazione del Consiglio Comunale, sono state comunque redatte le controdeduzioni alle osservazioni giunte in ritardo di qualche giorno;

DATO ATTO che delle 7 osservazioni pervenute, 1 è stata accolta, 2 sono state parzialmente accolte, 3 si sono rilevate non necessarie e 1 è stata non accolta;

PRESO ATTO che a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni, elaborato Controdeduzioni_VAR3, sono stati modificati e redatti i seguenti documenti che si portano in approvazione:

VAR3_Torrita_Relazione_Tecnica_oss;

VAR3_NTA_oss;
VAR3_NTA_oss_modif_evidenziate;
TAV_01a_VAR03_Torrita_oss_2k_10;
TAV_01b_VAR03_Torrita_oss_2k_10;
TAV_01c_VAR03_Torrita_oss_2k_10;

mentre restano validi tutti gli elaborati redatti della parte geologica e idraulica e allegati alla Delibera di Adozione della Variante semplificata numero 3 al Regolamento Urbanistico 34 del 31 marzo 2021;

DATO ATTO che occorre procedere all'approvazione della citata Variante semplificata numero 3 al Regolamento Urbanistico di Torrita di Siena;

ACQUISITO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.lgs. 267 del 18.08.2000 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTA la L.R.T. 65/2014;

Si passa alla votazione in forma palese per l'accoglimento delle singole controdeduzioni sulle osservazioni presentate, che si riepiloga nella tabella sottostante:

Controdeduzione osservazioni	Proposta proponente	UT	Votanti
1 E1	Accolta		Presenti: n. 10 Consiglieri Favorevoli: n. 9 Consiglieri Contrari: n. 0 Consiglieri Astenuiti: n. 1 Consigliere (Bastregghi)
2 C1	Parzialmente accolta		Presenti: n. 10 Consiglieri Favorevoli: n. 9 Consiglieri Contrari: n. 0 Consiglieri Astenuiti: n. 1 Consigliere (Bastregghi)
3 C2	Non necessaria		Presenti: n. 10 Consiglieri Favorevoli: n. 9 Consiglieri Contrari: n. 0 Consiglieri Astenuiti: n. 1 Consigliere (Bastregghi)
4 C3	Parzialmente accolta		Presenti: n. 10 Consiglieri Favorevoli: n. 9 Consiglieri Contrari: n. 0 Consiglieri Astenuiti: n. 1 Consigliere (Bastregghi)
5 C4	Non necessaria		Presenti: n. 10 Consiglieri Favorevoli: n. 9 Consiglieri Contrari: n. 0 Consiglieri Astenuiti: n. 1 Consigliere (Bastregghi)
6 C5	Non accolta		Presenti: n. 10 Consiglieri Favorevoli: n. 9 Consiglieri Contrari: n. 0 Consiglieri Astenuiti: n. 1 Consigliere (Bastregghi)
7 C6	Non necessaria		Presenti: n. 10 Consiglieri Favorevoli: n. 9 Consiglieri Contrari: n. 0 Consiglieri Astenuiti: n. 1 Consigliere (Bastregghi)
8 C7	Accolta		Presenti: n. 10 Consiglieri Favorevoli: n. 9 Consiglieri Contrari: n. 0 Consiglieri Astenuiti: n. 1 Consigliere (Bastregghi)

Il Sindaco porta quindi in votazione la variante urbanistica oggetto della discussione;

CON la seguente votazione in forma palese:

Presenti: n. 10 Consiglieri
Favorevoli: n. 9 Consiglieri
Contrari: n. 1 Consigliere (Bastregghi)
Astenuiti: n. 0 Consiglieri

DELIBERA

1. Di dare atto che sono pervenute al protocollo di questo Ente, successivamente alla pubblicazione sul BURT delle Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 34 del 2021 con la quale veniva adottata la Variante semplificata numero 3 al Regolamento Urbanistico Comunale, numero 7 osservazioni esterne oltre a quella redatta dall'ufficio tecnico comunale;

2. Di approvare il documento Controdeduzioni_VAR3;

3. Di approvare la variante semplificata numero 3 al Regolamento Urbanistico del Comune di Torrita di Siena prendendo atto della modifica ai seguenti elaborati a seguito delle osservazioni pervenute e delle successive controdeduzioni:

VAR3_Torrita_Relazione_Tecnica_oss;
VAR3_NTA_oss;
VAR3_NTA_oss_modif_evidenziate;
TAV_01a_VAR03_Torrita_oss_2k_10;
TAV_01b_VAR03_Torrita_oss_2k_10;
TAV_01c_VAR03_Torrita_oss_2k_10;

mentre restano validi tutti gli elaborati redatti della parte geologica e idraulica e allegati alla Delibera di Adozione della Variante semplificata numero 3 al Regolamento Urbanistico 34 del 31 marzo 2021;

4. Di dare mandato agli uffici preposti della Pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'approvazione del presente atto, di trasmettere la documentazione della Variante Semplificata Numero 3 al Regolamento Urbanistico del Comune di Torrita di Siena, insieme al presente Atto, alla Regione Toscana e a tutti gli Enti competenti così come previsto dalla disciplina di settore;

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON la seguente votazione in forma palese:

Presenti: n. 10 Consiglieri
Favorevoli: n. 9 Consiglieri
Contrari: n. 1 Consigliere (Bastregghi)
Astenuiti: n. 0 Consiglieri

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale previa lettura, è approvato e sottoscritto:

**II SINDACO
GIACOMO GRAZI**

**II SEGRETARIO COMUNALE
Dr. GIULIO NARDI**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge a decorrere dal 1° giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

**II SEGRETARIO COMUNALE
Dr. GIULIO NARDI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Torrita di Siena ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.