



Comune di Torrita di Siena

Provincia di Siena



Area Servizi Sociali e alla Persona

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PROCEDURA COMPARATA
PER LA GESTIONE DI LOCALI UBICATI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE SITO IN
VIA ROMA DENOMINATO "PALAZZINA E. DE AMICIS" IN TORRITA DI SIENA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA - SERVIZI SOCIALI E ALLA PERSONA

In esecuzione della deliberazione della G.C. n. 147 del 09/11/2022 e della propria Determinazione n. ____ del ____;

Richiamati:

- il D.lgs. n.117/2017 (Codice del Terzo Settore);
- il Regolamento comunale per la concessione di contributi, patrocinio e agevolazioni economiche a soggetti pubblici e privati, approvato con deliberazione consiliare n.8 del 20/02/2014 e s. m. e i. ;

AVVISA

Che è intenzione di questa Amministrazione concedere in comodato d'uso alcuni locali ubicati all'interno dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Roma denominato " Palazzina E. De Amicis" ad Associazioni, Enti, Cooperative, o aggregazioni di privati cittadini "no profit" del territorio.

Che è indetta una procedura comparativa tra Associazioni, Enti, Cooperative, o aggregazioni di privati cittadini del territorio per la gestione, tramite convenzione, di locali ubicati all'interno dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Roma denominato " Palazzina E. De Amicis";

.....
Art.1 - FINALITA'

Le finalità perseguite sono:

- migliorare la qualità dell'intero contesto urbano mediante la promozione e lo sviluppo di forme di cittadinanza attiva nel Comune selezionando, per il tramite delle Associazioni, Enti, Cooperative, o aggregazioni di privati cittadini del territorio progetti innovativi e di sviluppo sostenibile, finalizzati ad interventi volti alla promozione della coesione sociale ed in grado di consolidare il senso di Comunità, di sicurezza e di appartenenza dei cittadini nei confronti del territorio;
- favorire un orientamento di tipo educativo, mantenendo intatti i principi organizzativi basati sulla libera collaborazione e la condivisione sia della logistica che della conoscenza, stimolando il tessuto sociale e ogni sua fascia di età al fine di divenire un vettore di innovazione e accrescimento di saperi per tutta la Comunità;
- incentivare ed assicurare la migliore fruibilità dei beni da parte dei cittadini, la trasparenza e l'imparzialità dell'azione amministrativa, la valorizzazione ed il più proficuo utilizzo degli immobili nella disponibilità del Comune, per sostenerne l'armonizzazione con gli spazi e i servizi pubblici con l'obiettivo di creare un centro di opportunità in ambito culturale, sociale, e professionale a disposizione di tutta la cittadinanza.

Le finalità di questo avviso pubblico hanno altresì lo scopo di incentivare ed assicurare la migliore fruibilità dei beni da parte dei cittadini, la trasparenza e l'imparzialità dell'azione amministrativa, la valorizzazione ed il più proficuo utilizzo degli immobili nella disponibilità del Comune, per sostenerne l'armonizzazione con gli spazi e i servizi pubblici;

Art.2 - DESTINATARI

Possono presentare domanda di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura indetta con il presente Avviso, Associazioni, Enti, Cooperative, o aggregazioni di privati cittadini del territorio che

prevedono nel proprio Statuto la realizzazione di attività compatibili con quelle richieste dal presente Avviso.

Art.3 - OGGETTO DELLA PROCEDURA

È oggetto della procedura comparativa e della conseguente stipula di Convenzione, l'uso, lo sviluppo e la gestione di locali ubicati all'interno dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Roma denominato "Palazzina E. De Amicis" In particolare il comodatario dovrà farsi carico dei seguenti oneri:

- 1) Organizzazione e svolgimento delle attività proposte nel progetto per la gestione dell'immobile che possano interessare e coinvolgere i cittadini torritesi e non solo;
- 2) Manutenzione ordinaria dei locali concessi, fermi restando gli eventuali vincoli di natura storico – artistica dello stesso;
- 3) Segnalazione all'Amministrazione di eventuali situazioni di degrado e di necessità di interventi di manutenzione straordinaria, che rimane a carico del Comune;
- 4) Rispetto di tutto quanto previsto nella convenzione da stipulare con il Comune, come da schema allegato al presente Avviso.

Art.4 - DURATA DELLA CONVENZIONE E ASPETTO ECONOMICO

La convenzione tra il Comune di Torrita di Siena e d il comodatario avrà durata fino al 02.07.2024 o, in subordine, in caso di eventuale rinnovo del contratto di Comodato, fino al 31 dicembre 2024, decorrenti dalla data di stipula.

La bozza di Convenzione, All. B) al presente Avviso, è reperibile a questo collegamento: [Bozza Convenzione Uso Bollo Via Roma.docx](#)

Art.5 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La domanda dovrà pervenire, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, all'Ufficio Protocollo del Comune di Torrita di Siena - Piazza Giacomo Matteotti n. 10 – 53049 Torrita di Siena (SI) mediante consegna a mano o tramite Servizio Postale:

ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 01/12/2022, ORE 13:30. -

La consegna a mano al Protocollo dell'Ente presso il Palazzo Comunale sito in P.zza. G. Matteotti, 10 – 53049 Torrita di Siena (SI), è possibile nei seguenti giorni/orari:

lunedì e mercoledì dalle ore 9:30 alle ore 13:30 e dalle 15.30-17.30;
martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9:30 alle ore 13:30;

Esternamente detto plico dovrà riportare la seguente dicitura: "ISTANZA PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE DI PROCEDURA COMPARATA PER LA GESTIONE DI LOCALI UBICATI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA ROMA DENOMINATO "PALAZZINA E. DE AMICIS" IN TORRITA DI SIENA". - e lo stesso dovrà contenere:

1. Istanza di manifestazione di interesse, redatta secondo il modello All. A) al presente Avviso, reperibile a questo collegamento: [All.A_Istanza_Manifestazione_Interesse.docx](#) e sottoscritta, dove richiesto, dal legale rappresentante dell'Associazione, Ente, Cooperativa, o aggregazione di privati cittadini, partecipanti;
2. Copia dell'Atto Costitutivo o Statuto Sociale dell'Associazione, Ente, Cooperativa, o aggregazione di privati cittadini; nel caso la manifestazione di interesse sia presentata da istituzione già iscritta all'Albo comunale, specificare che il documento è già depositato presso il Comune;
3. Copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante della stessa organizzazione;
4. Il progetto di sviluppo e gestione dei locali oggetto della Convenzione, redatto secondo le disposizioni del successivo art.6.

I plichi consegnati o pervenuti oltre il termine previsto, non saranno accettati e saranno automaticamente esclusi dalla partecipazione alla procedura comparativa.

Con la presentazione della manifestazione di interesse, l'organizzazione accetta integralmente il contenuto del presente Avviso pubblico e si impegna, qualora risulti primo nella graduatoria di idoneità, a sottoscrivere la Convenzione, come da schema allegato.

Art.6 - CONTENUTO, CRITERI DI VALUTAZIONE E REQUISITI MINIMI DEL PROGETTO

Il progetto proposto dovrà essere redatto secondo i seguenti requisiti minimi:

1. Progetto di sviluppo, di cura e gestione dei locali concessi, ubicati all'interno dell'immobile in Via Roma denominato " Palazzina E. De Amicis": con descrizione delle linee generali, obiettivi, etc.;
2. Gestione delle attività: apertura e chiusura sede, date, eventuale personale volontario coinvolto, etc.
3. Mantenimento del decoro e della pulizia dei locali.

I progetti verranno valutati secondo i seguenti criteri:

- qualità del piano per la valorizzazione dei locali oggetto della convenzione, rispetto alle finalità che l'Amministrazione intende perseguire;
- qualità, quantità e originalità delle attività proposte nel programma di attività;
- risorse economiche a disposizione dell'operatore partecipante e numero volontari impiegati nella realizzazione del progetto;
- eventuali migliorie rispetto ai requisiti minimi richiesti;

Art.7 – ESAME DELLE DOMANDE

La valutazione delle domande di manifestazione d'interesse verrà effettuata da apposita Commissione, nominata con specifico provvedimento del Responsabile del procedimento ovvero dallo stesso Responsabile, in presenza di un'unica manifestazione di interesse.

La Commissione provvederà, a suo insindacabile giudizio, alla valutazione dei progetti presentati, al fine della redazione di una graduatoria di merito, della quale sarà data adeguata pubblicità tramite l'Albo Pretorio del Comune ed in base alla quale avverrà l'individuazione del comodatario/gestore.

La comparazione dei progetti presentati, avverrà secondo i criteri indicati all'art. 6 del presente Avviso.

Sarà facoltà della stessa Commissione richiedere chiarimenti e/o informazioni in merito ai progetti presentati, nonché eventuali integrazioni e/o modifiche.

Si procederà alla stipula della Convenzione anche in caso di presentazione di una sola manifestazione d'interesse, qualora il progetto presentato soddisfi i requisiti minimi richiesti.

In caso di mancato accordo o di recesso anticipato dalla Convenzione, il Comune di Torrita di Siena si riserva

la facoltà di accordarsi con gli altri partecipanti risultati idonei ed in base all'ordine di graduatoria.

Art.8 - PUBBLICAZIONE E INFORMAZIONI

Il presente Avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Torrita di Siena fino alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande di manifestazione di interesse.

Per ogni ulteriori informazioni è possibile rivolgersi a:

- Roberta Dionori; contatti: tel. 0577 688215 - e.mail: r.dionori@comune.torrita.siena.it.
- Marco Ciardi: contatti: tel. 0577 688217 – e.mail: m.ciardi@comune.torrita.siena.it

Art.9 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Torrita di Siena garantisce che il trattamento dei dati personali sia conforme a quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al Trattamento dei Dati Personali nonché al D.Lgs. 196/2003 così come modificato dal D.lgs 101/2018 ovvero sia esclusivamente con riferimento al progetto per il quale è stata presentata la documentazione ed improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto dei diritti dell'interessato ed avvenga mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Torrita di Siena.

Dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati: Società ESSETI Servizi Telematici srl C.F. - P.IVA 01808800971 - Sede Legale: Via della Repubblica 178 Prato, che si avvarrà dell'Avv. Flavio Corsinovi, Responsabile dei dati personali (RPD) indirizzo e-mail: esseti@essetiweb.it; pec: esseti@pec.essetiweb.it .

Art.10 - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che si riserva di non dar corso alla procedura, nel caso in cui sopraggiungessero motivi ostativi di pubblico interesse.

ALLEGATI:

- Domanda di manifestazione d'interesse – All. A) [All.A_Istanza_Manifestazione_Interesse.docx](#)
- Schema di Convenzione - All. B) [Bozza_Convenzione_Uso_Bollo_Via_Roma.docx](#)

Torrita di Siena, _____
AREA

LA RESPONSABILE DI

Roberta Dionori

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Torrita di Siena ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.