



# Comune di Torrita di Siena

Provincia di Siena

Area Amministrativa Servizi Alla Persona – Servizi Sociali

prot. n. 5489

## AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PROCEDURA COMPARATA  
PER LA GESTIONE DI LOCALI UBICATI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE SITO IN  
VIA ROMA DENOMINATO "PALAZZINA E. DE AMICIS" IN TORRITA DI SIENA.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA SERVIZI ALLA PERSONA – SERVIZI  
SOCIALI**

In esecuzione della deliberazione della G.C. n. 147 del 09/11/2022 e della propria Determinazione n. 455 del 14.04.2023;

## AVVISA

Che è intenzione di questa Amministrazione concedere in comodato d'uso alcuni locali ubicati all'interno dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Roma denominato "Palazzina E. De Amicis".

Che è indetta una procedura comparativa tra Associazioni, Enti, Cooperative, o aggregazioni riconosciute di privati cittadini del territorio, per la gestione, tramite convenzione, di locali ubicati all'interno dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Roma denominato "Palazzina E. De Amicis";

### Art.1 - FINALITA'

Le finalità perseguite sono:

- migliorare la qualità dell'intero contesto urbano mediante la promozione e lo sviluppo di forme di cittadinanza attiva nel Comune selezionando, per il tramite delle Associazioni, Enti, Cooperative, o aggregazioni riconosciute di privati cittadini del territorio, progetti innovativi e di sviluppo sostenibile, finalizzati ad interventi volti alla promozione della coesione sociale ed in grado di consolidare il senso di Comunità, di sicurezza e di appartenenza dei cittadini nei confronti del territorio;
- favorire un orientamento di tipo educativo, mantenendo intatti i principi organizzativi basati sulla libera collaborazione e la condivisione sia della logistica che della conoscenza, stimolando il tessuto sociale e ogni sua fascia di età al fine di divenire un vettore di innovazione e accrescimento di saperi per tutta la Comunità;
- incentivare ed assicurare la migliore fruibilità dei beni da parte dei cittadini, la trasparenza e l'imparzialità dell'azione amministrativa, la valorizzazione ed il più proficuo utilizzo degli immobili nella disponibilità del Comune, per sostenerne l'armonizzazione con gli spazi e i servizi pubblici con l'obiettivo di creare un centro di opportunità in ambito culturale, sociale, e professionale a disposizione di tutta la cittadinanza;
- favorire la possibilità di sviluppare forme di lavoro dinamiche e tecnologicamente evolute, che prevedano l'avvicinamento alla conoscenza del territorio comunale e la permanenza nello stesso per scopi culturali, turistici ed anche di lavoro.

Le finalità di questo avviso pubblico hanno altresì lo scopo di incentivare ed assicurare la migliore fruibilità dei beni da parte dei cittadini, la trasparenza e l'imparzialità dell'azione amministrativa, la valorizzazione ed il più proficuo utilizzo degli immobili nella disponibilità del Comune, per sostenerne l'armonizzazione con gli spazi e i servizi pubblici;

### Art.2 - DESTINATARI

Possono presentare domanda di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura indetta con il presente Avviso, Associazioni, Enti, Cooperative, o aggregazioni riconosciute di privati cittadini del territorio che prevedono nel proprio Statuto la realizzazione di attività compatibili con quelle richieste dal presente Avviso.

### Art.3 - OGGETTO DELLA PROCEDURA

È oggetto della procedura comparativa e della conseguente stipula di Convenzione, l'uso, lo sviluppo e la gestione di locali ubicati all'interno dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Roma denominato "Palazzina E. De Amicis" In particolare il comodatario dovrà farsi carico dei seguenti oneri:

- 1) Organizzazione e svolgimento delle attività proposte nel progetto per la gestione dell'immobile che possano interessare e coinvolgere i cittadini torritesi e non solo;
- 2) Manutenzione ordinaria dei locali concessi, fermi restando gli eventuali vincoli di natura storico – artistica dello stesso;
- 3) Segnalazione all'Amministrazione di eventuali situazioni di degrado e di necessità di interventi di manutenzione straordinaria, che rimane a carico del Comune;
- 4) Rispetto di tutto quanto previsto nella convenzione da stipulare con il Comune, come da schema allegato al presente Avviso.

#### Art.4 - DURATA DELLA CONVENZIONE E ASPETTO ECONOMICO

La convenzione tra il Comune di Torrita di Siena e d il comodatario avrà durata fino al 02.07.2024 o, in subordine, in caso di eventuale rinnovo del contratto di Comodato, fino al 31 dicembre 2024, decorrenti dalla data di stipula.

La bozza di Convenzione, All. B) al presente Avviso,

#### Art.5 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La domanda dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Torrita di Siena - Piazza Giacomo Matteotti n. 10 – 53049 Torrita di Siena (SI) mediante:

- consegna a mano
- tramite Servizio Postale
- tramite Posta Elettronica Certificata

#### **ENTRO E NON OLTRE la data del 15 Maggio 2023**

La consegna a mano al Protocollo dell'Ente presso il Palazzo Comunale sito in P.zza. G. Matteotti, 10 – 53049 Torrita di Siena (SI), è possibile nei seguenti giorni/orari:

lunedì e mercoledì dalle ore 9.30 alle ore 13.30 e dalle 15.30 alle 17.30;

martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.30;

Dovrà essere presentata la seguente documentazione:

1. Istanza di manifestazione di interesse, redatta secondo il modello All. A) al presente Avviso, e sottoscritta dove richiesto, dal legale rappresentante dell'Associazione, Ente, Cooperativa, o aggregazione riconosciuta di privati cittadini;
2. Copia dell'Atto Costitutivo o Statuto Sociale dell'Associazione, Ente, Cooperativa, o aggregazione riconosciuta di privati cittadini del territorio; nel caso la manifestazione di interesse sia presentata da istituzione già iscritta all'Albo comunale, specificare che il documento è già depositato presso il Comune;
3. Copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante della stessa organizzazione;
4. Copia del progetto di sviluppo e gestione dei locali oggetto della Convenzione, redatto secondo le disposizioni del successivo art.6.

**Le istanze pervenute oltre il termine previsto, non saranno accettate e saranno automaticamente esclusi dalla partecipazione alla procedura comparativa.**

Con la presentazione della manifestazione di interesse, l'organizzazione accetta integralmente il contenuto del presente Avviso pubblico e si impegna, qualora risulti primo nella graduatoria di idoneità, a sottoscrivere la Convenzione, come da schema allegato.

#### Art.6 - CONTENUTO, CRITERI DI VALUTAZIONE E REQUISITI MINIMI DEL PROGETTO

Il progetto proposto dovrà essere redatto secondo i seguenti requisiti minimi:

1. Progetto di sviluppo, di cura e gestione dei locali concessi, ubicati all'interno dell'immobile in Via Roma denominato "Palazzina E. De Amicis": con descrizione delle linee generali, obiettivi, etc.;
2. Gestione delle attività: apertura e chiusura sede, date, eventuale personale volontario coinvolto, etc.
3. Mantenimento del decoro e della pulizia dei locali.

I progetti verranno valutati secondo i seguenti criteri:

- qualità del piano per la valorizzazione dei locali oggetto della convenzione, rispetto alle finalità che l'Amministrazione intende perseguire;
- qualità, quantità e originalità delle attività proposte nel programma di attività;
- eventuali migliorie rispetto ai requisiti minimi richiesti;

#### Art.7 – ESAME DELLE DOMANDE

La valutazione delle domande di manifestazione d'interesse verrà effettuata da apposita Commissione, nominata con specifico provvedimento del Responsabile del procedimento ovvero, in presenza di un'unica manifestazione di interesse, dallo stesso Responsabile,

La Commissione provvederà, a suo insindacabile giudizio, alla valutazione dei progetti presentati, al fine della redazione di una graduatoria di merito, della quale sarà data adeguata pubblicità tramite l'Albo Pretorio del Comune ed in base alla quale avverrà l'individuazione del comodatario/gestore.

La comparazione dei progetti presentati, avverrà secondo i criteri indicati all'art. 6 del presente Avviso.

Sarà facoltà della stessa Commissione richiedere chiarimenti e/o informazioni in merito ai progetti presentati, nonché eventuali integrazioni e/o modifiche.

Si procederà alla stipula della Convenzione anche in caso di presentazione di una sola manifestazione d'interesse, qualora il progetto presentato soddisfi i requisiti minimi richiesti.

In caso di mancato accordo o di recesso anticipato dalla Convenzione, il Comune di Torrita di Siena si riserva la facoltà di accordarsi con gli altri partecipanti risultati idonei ed in base all'ordine di graduatoria.

#### Art.8 - PUBBLICAZIONE E INFORMAZIONI

Il presente Avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Torrita di Siena fino alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande di manifestazione di interesse.

Per ogni ulteriori informazioni è possibile rivolgersi

- Marco Ciardi – tel. 0577 688217 – email: [m.ciardi@comune.torrita.siena.it](mailto:m.ciardi@comune.torrita.siena.it)
- Roberta Dionori: tel. 0577 688215 – e.mail: [r.dionori@comune.torrita.siena.it](mailto:r.dionori@comune.torrita.siena.it)

#### Art.9 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Torrita di Siena garantisce che il trattamento dei dati personali sia conforme a quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al Trattamento dei Dati Personali nonché al D.Lgs. 196/2003 così come modificato dal D.lgs 101/2018 ovvero sia, esclusivamente con riferimento al progetto per il quale è stata presentata la documentazione ed improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto dei diritti dell'interessato ed avvenga mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Torrita di Siena.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile d'area, incaricato di Posizione Organizzativa, giusta Deliberazione giunta Comunale nr. 35 del 29/03/2023.

Dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati: Società ESSETI Servizi Telematici srl C.F. - P.IVA 01808800971 - Sede Legale: Via della Repubblica 178 Prato, che si avvarrà dell'Avv. Flavio Corsinovi, Responsabile dei dati personali (RPD) indirizzo e-mail: [esseti@essetiweb.it](mailto:esseti@essetiweb.it); pec: [esseti@pec.essetiweb.it](mailto:esseti@pec.essetiweb.it).

#### Art.10 - DISPOSIZIONI FINALI

1 - Il presente Avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che si riserva di non dar corso alla procedura, nel caso in cui sopraggiungessero motivi ostativi di pubblico interesse.

2 – Dal momento dell'assegnazione, in ordine a precise disposizioni dell'Ufficio Tecnico comunale in merito ad eventuali ed improcrastinabili lavori da eseguirsi sulla struttura dell'immobile di cui trattasi, in ogni tempo, l'Amministrazione comunale metterà a disposizione del comodatario, locali e spazi idonei alla prosecuzione delle attività svolte dal medesimo.

#### ALLEGATI:

- Domanda di manifestazione d'interesse – All. A)
- Schema di Convenzione - All. B)

Torrita di Siena, 28 Aprile 2023

La Responsabile  
Area Amministrativa Servizi alla Persona – Servizi Sociali  
Roberta Dionori

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Torrita di Siena ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.