

Ente: **TORRITA DI SIENA** Collocazione geografica: **Centro** Fascia abitanti: **oltre 5000**

Anno gestione: **2023**

Piano tariffario: **2023**

Riepilogo Simulazione Tariffe Utenze non Domestiche

N.	Attività	Numero oggetti	Superficie totale categoria	Coeff. parte fissa	Coeff. parte variab	Quota Fissa	Quota Variabile	Tariffa Totale
		n	m2	Kc	Kd	Euro/m2	Euro/m2	Euro/m2
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	17	2.277,00	0,52	4,82	0,6262	1,3997	2,0259
2	Cinematografi e teatri	1	0,01	0,43	3,92	0,5178	1,1384	1,6562
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	138	19.857,00	0,48	4,40	0,5780	1,2778	1,8558
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	9	842,00	0,78	7,12	0,9392	2,0677	3,0069
5	Stabilimenti balneari	1	0,01	0,67	6,18	0,8068	1,7947	2,6015
6	Esposizioni, autosaloni	24	9.383,00	0,45	4,07	0,5419	1,1819	1,7238
7	Alberghi con ristorante	26	7.428,00	1,08	12,31	1,3005	3,5749	4,8753
8	Alberghi senza ristorante	50	9.612,00	1,02	9,39	1,2282	2,7269	3,9551
9	Case di cura e riposo	4	2.730,00	1,18	10,88	1,4209	3,1596	4,5805
10	Ospedali	1	0,01	1,70	15,67	2,0470	4,5506	6,5977
11	Uffici e agenzie	100	13.712,00	1,22	11,23	1,4691	3,2612	4,7303
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	12	1.796,00	0,86	7,89	1,0356	2,2913	3,3268
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	32	5.233,00	1,07	9,86	1,2884	2,8634	4,1518
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	10	963,00	1,20	11,03	1,4450	3,2031	4,6481
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	5	315,00	0,79	7,28	0,9513	2,1141	3,0654
16	Banchi di mercato beni durevoli	1	0,01	1,34	12,26	1,6135	3,5603	5,1739
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	24	1.402,00	1,05	9,66	1,2643	2,8053	4,0696
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	20	2.342,00	0,74	7,95	0,8911	2,3087	3,1998

N.	Attività	Numero oggetti	Superficie totale categoria	Coeff. parte fissa	Coeff. parte variab	Quota Fissa	Quota Variabile	Tariffa Totale
		n	m2	Kc	Kd	Euro/m2	Euro/m2	Euro/m2
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	2.153,00	0,87	9,80	1,0476	2,8459	3,8936
20	Attività industriali con capannoni di produzione	5	1.511,00	0,32	5,56	0,3853	1,6146	2,0000
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	121	38.247,00	0,43	6,05	0,5178	1,7569	2,2747
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	18	2.629,00	3,25	45,08	3,9135	13,0914	17,0048
23	Mense, birrerie, amburgherie	1	230,00	3,50	32,20	4,2145	9,3510	13,5655
24	Bar, caffè, pasticceria	15	1.466,00	2,45	36,10	2,9501	10,4835	13,4337
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	19	4.043,00	1,92	17,64	2,3120	5,1227	7,4347
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2	73,00	1,92	17,60	2,3120	5,1111	7,4230
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	6	363,00	4,23	38,90	5,0935	11,2967	16,3902
28	Ipermercati di generi misti	1	0,01	1,72	15,86	2,0711	4,6058	6,6769
29	Banchi di mercato genere alimentari	1	0,01	5,03	46,25	6,0568	13,4311	19,4880
30	Discoteche, night club	2	204,00	1,28	11,82	1,5413	3,4326	4,9739
	Totali	685,00	128.811,06					