COMUNE DI TORRITA DI SIENA

VARIANTE N.3 REGOLAMENTO URBANISTICO

Disciplina del territorio RU 1a 1:2.000

RU 1a **Disciplina del territorio** 1:2.000

Maggio 2021

Adozione Delibera C.C. n 34 del 31_03_2021

Approvazione Delibera C.C. n. ..... del

Legenda

Confine comunale
Perimetro UTOE
Perimetro territorio urbanizzato (art. 224 LR 65/14)

Sistemi funzionali/Subsistemi insediativi

Subsistema insediativo storico
Subsistema insediativo ad assetto consolidato
Subsistema insediativo ad assetto lineare di frangia
Subsistema ad impianto singolare
Subsistema produttivo

Elementi di valore storico artistico e paesaggistico

Edifici schedati
Area di pertinenza BSA (PTCP)
Pertinenze degli edifici schedati

Altri elementi del Piano

Ambito delle doline
Vincolo cimiteriale
Aree sottoposte a procedura di esproprio
Completamento strada provinciale da realizzare
Invaso artificiale escluso dai luoghi generatori di aree tutelate contenimini (buffer di 300 mt) ai sensi del PIT-PPR, Elaborato 7b, par. 3b)

La città pubblica

Servizi istruzione di base esistenti
Servizi di interesse generale esistenti
PZ= Piazza esistente
T= Servizi cultura o spettacolo esistenti
H= Servizi ospedalieri e sanitari esistenti
C= Servizi per il culto esistenti
P= Servizi postali esistenti
Sm= Servizi pubblica amministrazione esistenti
Sp= Servizi sportivi esistenti
Servizi di interesse generale da realizzare
Verde pubblico esistente
Verde pubblico da realizzare
Verde pubblico sportivo esistente
Verde pubblico sportivo da realizzare
Parcheggi pubblici esistenti
Parcheggi pubblici da realizzare
Attrezzature tecnologiche esistenti
Cimitero esistente

Variante n.1 al RU

Interventi della Variante n.1 al RU
Interventi di sistemazione stradale e sue pertinenze
Realizzazione svincolo per parcheggio pubblico

Variante n.1bis al RU

(per recepimento modifiche al Piano Attuativo vigente "T_PAV_05" approvate con DCC n. 43 del 23.05.2018)

T_PAV_02A - Porzione PDR completata con OO.UU. primaria da collaudare e cedere al Comune
T_PAV_02B - Porzione PDR da completare (ods e OO.UU. primarie)
OO.UU. completata, da collaudare e cedere, fuori dall'originario perimetro del PDR ma prevista nella convenzione scaduta

Interventi delle Varianti n.2 e 3 al RU

Piani attuativi (PA)
Interventi Variante n.2:
Interventi Variante n.3

PUC: Progetti Unitari Convenzionati
CR: Completamento del tessuto edilizio residenziale
ASr: Interventi di ampliamento e sostituzione edilizia edifici residenziali
ASp: Interventi di ampliamento e sostituzione edilizia edifici produttivi

Viabilità pubblica da acquisire
Residenziale privato da realizzare
Industriale artigianale da realizzare
Terziario commerciale da realizzare
nuovi servizi privati
verde sportivo privato
Parcheggio privato
Verde privato

Gruppo di lavoro

Giacomo Grazi (Sindaco) - Laura Giannini (Assessore all'Urbanistica)
Alessandro Vattrani (RUP e responsabile Area Tecnica) - Alessandra Ciacci (Garante della Comunicazione)
Silvia Arnoffi (Progettista, Coordinamento generale e VAS)
Paola Logliso (Collaborazione alla progettazione urbanistica, SIT Sistema Informativo e Geografico)
Federica Benelli per C.R.A.S.S.-Centro Ricerche Applicate Sviluppo Sostenibile (Quadri conoscitivi VAS)
Franco Bulgarelli (Geologia) – Remo Chiarini, Luigi Bigazzi e Alessandro Berni (Chiarini Associati - Ingegneria Civile e Ambientale, Idrologia e Idraulica) - Renata Gavara (Editing)