



**COMUNE DI CHIANCIANO  
TERME**  
PROVINCIA DI SIENA

**Servizio:**

**Servizi Scolastici - Sanità - Turismo - Attività Produttive - Cultura -  
Biblioteca**

**COPIA PER PUBBLICAZIONE**

Data 17/05/2022

N. Reg. Gen. 600

Capitolo \_\_\_\_\_

Impegno \_\_\_\_\_

Mandato

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

n. \_600\_ del \_17/05/2022\_

**Oggetto: SERVIZIO SOCIALE - GESTIONE ASSOCIATA DEI BANDI PER  
LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE PER GLI ASPIRANTI  
ALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA - APPROVAZIONE VERBALE COMMISSIONE E  
GRADUATORIA PROVVISORIA.**



## **LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la Legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019, così come modificata dalla L.R. n. 35 del 21 settembre 2021;

VISTO l'art. 7 comma 2 della suddetta L.R.T. n.2/2019 in base al quale i comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all'emanazione, almeno ogni quattro anni, di un bando di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi di ERP, in un periodo dell'anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all'ultimo anno utile, della situazione economica dei richiedenti. Il bando deve in ogni caso interessare un territorio con popolazione residente non inferiore a diecimila abitanti;

VISTO il "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP)" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Chianciano Terme n. 19 del 20/04/2021;

VISTO il "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP)" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Chiusi n. 8 del 30/03/2021;

VISTO il "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP)" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Torrita di Siena n. 22 del 10/03/2021;

VISTA la Convenzione tra i Comuni di Chianciano Terme, Chiusi e Torrita di Siena, per lo svolgimento in forma associata della gestione dei bandi per la formazione delle graduatorie per gli aspiranti all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), approvata con:

- deliberazione Consiglio Comunale di Chianciano Terme n. 19 del 20/04/2021;
- deliberazione Consiglio Comunale di Chiusi n. 08 del 30/03/2021;
- deliberazione Consiglio Comunale di Torrita di Siena n. 11 del 10/03/2021;

VISTE le circolari esplicative inviate dalla Regione Toscana in merito alle precisazioni circa la vigente normativa di riferimento;

VISTO il comma 4 dell'art.1 della Convenzione per lo svolgimento in forma associata della gestione dei bandi per la formazione delle graduatorie per gli aspiranti all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), il quale stabilisce che le funzioni di ente capofila sono svolte a turno di anni due dai singoli Comuni aderenti, secondo il principio di rotazione degli incarichi, e che le funzioni di ente capofila saranno svolte dal Comune di Chianciano Terme dal 2021 al 31/12/2022;

VISTO il comma 1 dell'art. 3 della suddetta convenzione, in base al quale alla direzione dell'Ufficio Associato è preposto il Funzionario Responsabile del Servizio competente del Comune che svolge la funzione di ente capofila;



**COMUNE DI CHIANCIANO  
TERME**  
PROVINCIA DI SIENA

VISTO il Decreto del Sindaco n. 14 del 14/05/2021 con il quale la sottoscritta è stata individuata come Responsabile dell'Ufficio Unico per la gestione degli atti organizzativi per la formazione della graduatoria unica per l'assegnazione degli alloggi Erp tra i Comuni suddetti, fino al 31/12/2022, ai sensi dell'art. 4 della convenzione;

VISTA la propria Determinazione n. 11 del 10/01/2022 con la quale è stato approvato, in esecuzione dell'art. 7 della L.R. 02 gennaio 2019 n. 2, il Bando di Concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) – Anno 2022 per i Comuni di Chianciano Terme, Chiusi e Torrita di Siena;

VISTO che il suddetto Bando è stato pubblicato all'albo pretorio dei Comuni di cui sopra dal 17/01/2022, data della sua decorrenza, e per i successivi 60 giorni;

VISTA la propria precedente Determinazione n. 572 del 11/05/2022 con la quale sono state ammesse un totale di 102 domande di partecipazione al Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi E.R.P. 2022 di cui: n. 22 pervenute al Comune di Chianciano Terme, n. 31 pervenute al Comune di Chiusi e n. 49 pervenute al Comune di Torrita di Siena;

CONSIDERATO CHE con la suddetta Determinazione è stata esclusa la domanda presentata al Comune di Chianciano Terme dal Sig. **OMISSIS**, Prot. n. 4870 del 24/03/2022, ai sensi del punto c) dell'art. 8 del Bando, in quanto pervenuta al protocollo comunale successivamente alla scadenza del bando;

VISTA la propria precedente Determinazione n. 573 del 11/05/2022 con la quale è stata nominata la Commissione ERP associata per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per i Comuni di Chianciano Terme, Chiusi e Torrita di Siena;

PRESO ATTO che la Commissione ERP associata attribuisce i punteggi in relazione alle condizioni soggettive ed oggettive del richiedente e del suo nucleo familiare come indicati all'art. 6 del Bando (Allegato B L.R.T. n.2/2019 come modificata dalla L.R.T. n. 35/2021) come evidenziato nelle 3 istruttorie di ciascun Comune;

CONSIDERATO CHE la Commissione ERP associata si è riunita nei giorni 12 e 13 maggio 2022;

VISTI i verbali della Commissione ERP ai quali sono allegate le tre istruttorie eseguite per i comuni di Chianciano Terme (allegato A), Chiusi (allegato B) e Torrita di Siena (allegato C), come depositati presso l'Ufficio Associato della gestione dei bandi per la formazione delle graduatorie per gli aspiranti all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);

VISTA la graduatoria provvisoria unica di cui all'Allegato A, come redatta dalla Commissione ERP, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO CHE:

- la graduatoria provvisoria è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente capofila della gestione associata e degli altri Comuni per trenta giorni consecutivi dal giorno 17



**COMUNE DI CHIANCIANO  
TERME**  
PROVINCIA DI SIENA

Maggio 2022 al giorno 16 Giugno 2022 con modalità che ne garantiscono la riservatezza delle informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico - sociale degli interessati e con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'eventuale opposizione;

- entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della Graduatoria Provvisoria nell'Albo Pretorio gli interessati possono presentare opposizione presso l'Ufficio protocollo del Comune presso il quale è stata presentata la domanda, allegando, contestualmente alla stessa, eventuali documenti relativi a condizioni soggettive ed oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando. Scaduto tale termine il Responsabile del procedimento inoltra la graduatoria provvisoria alla Commissione ERP unitamente alle opposizioni presentate, corredate dalle relative domande;
- la Commissione ERP deciderà sulle opposizioni, a seguito di valutazione dei documenti pervenuti relativi a requisiti o a condizioni dichiarate nella domanda e possedute dal nucleo familiare richiedente alla data di pubblicazione del bando;
- trascorso il suddetto termine, senza che pervenga alcun ricorso, tale graduatoria sarà considerata definitiva;

VERIFICATO ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 5, c. 4, del vigente Regolamento comunale sui controlli interni, con la sottoscrizione del presente atto;

VISTO il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18.08.00, n. 267 e successivamente integrato e modificato, in particolare dall'art. 74, comma 1 del D.Lgs. 118/2011;

VISTO il Decreto n. 5 del 4 Gennaio 2022 con il quale il Sindaco di Chianciano Terme ha nominato la sottoscritta Responsabile del Servizio "Servizi scolastici – Sanità – Turismo – Attività produttive – Cultura, Biblioteca";

VISTI gli articoli 50 e 109 del Decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 31 dello Statuto comunale;

VISTO l'art. 14 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO di esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi del combinato disposto dall'art. 147 – bis D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sui controlli interni, con la sottoscrizione del presente atto;

**DETERMINA**

1. DI APPROVARE quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;



**COMUNE DI CHIANCIANO  
TERME**  
PROVINCIA DI SIENA

2. DI PRENDERE ATTO, per i motivi esposti in premessa, delle risultanze della Commissione ERP riunitasi nei giorni 12 e 13 maggio 2022;
3. DI APPROVARE i verbali della Commissione ERP n. 1 e n. 2 ai quali sono allegati le tre istruttorie eseguite per i comuni di Chianciano Terme (allegato A), Chiusi (allegato B) e Torrita di Siena (allegato C), come depositati presso l'Ufficio Associato della gestione dei bandi per la formazione delle graduatorie per gli aspiranti all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
4. DI APPROVARE la graduatoria provvisoria unica di cui all'Allegato A, come redatta dalla Commissione ERP, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. DI DARE ATTO che la graduatoria è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente capofila della gestione associata e degli altri Comuni per trenta giorni consecutivi dal giorno 17 Maggio 2022 al giorno 16 Giugno 2022;
6. DI APPROVARE le esclusioni provvisorie delle domande, ai sensi dell'art. 9 del Bando, proposte dalla Commissione ERP, fermo restando la possibilità del richiedente di produrre la documentazione mancante, consegnandola all'Ufficio Protocollo del Comune presso il quale è stata presentata la domanda;
7. DI DARE ATTO che per la presentazione di eventuali opposizioni il termine ultimo è il 16 giugno 2022;
8. DI DICHIARARE l'insussistenza di conflitto di interessi tra il soggetto destinatario dell'atto e la Responsabile del Servizio e di dare atto che sono state rispettate le prescrizioni contenute nel piano triennale di prevenzione della corruzione e nel codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente;
9. DI STABILIRE CHE si procederà alla pubblicazione del presente atto – con modalità che garantiscono la riservatezza delle informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico - sociale degli interessati;
10. DI STABILIRE CHE il presente atto non sarà trasmesso alla Responsabile del Servizio Economico Finanziario in quanto non ha effetti sul bilancio dell'Ente.

La Responsabile del Servizio  
Fto Dott.ssa Sara Montiani

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD).  
Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.