



**COMUNE DI TORRITA DI SIENA**  
Provincia di Siena

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero	Data	Oggetto
34	04/03/2014	<b>Variante al Regolamento Urbanistico tesa all'inserimento della scheda di fattibilità all'interno dell'area industriale delle Distillerie Bonollo SPA sita in Torrita di Siena, via Traversa Valdichiana est 2-4 - Nomina del Responsabile del Procedimento e del Garante della Comunicazione</b>

L'anno duemilaquattordici, addì quattro del mese di marzo alle ore 16.30 in TORRITA DI SIENA nella Civica Residenza.

Riunitasi la Giunta Comunale, nei modi e nei termini di Legge, sono intervenuti i Signori:

		Presenti	Assenti
<b>Santoni Giordano</b>	<i>Sindaco</i>	X	
<b>Riccarelli Barbara</b>	<i>Assessore Effettivo</i>		X
<b>Cechi Mauro</b>	<i>Assessore Effettivo</i>	X	
<b>Malacarne Paolo</b>	<i>Assessore Effettivo</i>	X	
<b>Franci Stefania</b>	<i>Assessore Effettivo</i>	X	
		4	1

Presiede il Sindaco Santoni Giordano

Assiste il Segretario Comunale Dr. Brancati Gianpaolo incaricato della redazione del verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattativa degli affari di cui all'oggetto, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto :

**Il Sindaco**  
**Fto Santoni Giordano**



**Il Segretario Comunale**  
**Fto Dr Brancati Gianpaolo**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 31.01.2013 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Torrita di Siena;

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 18.04.2013 è stato preso atto degli errori materiali verificatisi a seguito dell'accoglimento, completo o parziale, di alcune osservazioni presentate al Regolamento Urbanistico Comunale e di alcuni refusi ed inesattezze riportate nelle Norme Tecniche di attuazione del RU approvato con deliberazione di questo Consiglio n. 2 del 31.01.2013;

- che il Regolamento Urbanistico è divenuto vigente dal 29.05.2013 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino della Regione Toscana;

**Dato atto** che il Regolamento Urbanistico non prevede fattibilità idraulica per gli interventi che comportano nuova edificazione nelle zone con Pericolosità idraulica elevata e molto elevata, rispettivamente I3 e I4, a meno che non rientrino negli interventi riportati nelle schede di fattibilità;

**Considerato che** per realizzare interventi di nuova edificazione in aree a pericolosità idraulica elevata e molto elevata carenti della specifica scheda di fattibilità è necessario procedere alla redazione di una variante al Regolamento Urbanistico finalizzata all'inserimento di detta scheda che verifichi e garantisca le condizioni di sicurezza del bene ed il non aumento della pericolosità di zona;

**Vista** la domanda presentata dalla Ditta Distillerie Bonollo SPA consistente nella richiesta di Variante al Regolamento Urbanistico tesa all'inserimento della scheda di fattibilità all'interno dell'area industriale delle Distillerie Bonollo SPA sita in Torrita di Siena, via Traversa Valdichiana est 2-4, presentata in data 11.12.2013 e registrata al protocollo dell'ente con il n. 13592;

**Visto** il parere Favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica in data 23.01.2014 ;

### **Considerato inoltre che:**

- detta Variante, non comportando modifiche al Piano Strutturale, rientra nella procedura degli artt. 16, 17 e 17 bis della L.R. 03.01.2005 n. 1;

- ai sensi dell'art. 16 comma 1 il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e che ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 1/2005, il Garante della Comunicazione garantisce ai cittadini, singoli ed associati, la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti di formazione ed adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e delle loro varianti e degli atti di governo del territorio;

**Richiamato** il comma 2 bis dell'art. 19 dove prevede che "Non può essere nominato garante della comunicazione il Responsabile del Procedimento di cui al capo II del presente titolo."

**Ritenuto** pertanto necessario provvedere alla nomina per detto procedimento di Variante al Regolamento Urbanistico il Responsabile del Procedimento e il Garante della Comunicazione;

### **Visto**

- La Legge. 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- La L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1: Norme per il governo del territorio;

Acquisito il parere favorevole reso in merito alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Urbanistica, ai sensi dell'Art. n. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- 1) Di dare atto della richiesta di Variante al Regolamento Urbanistico tesa all'inserimento della scheda di fattibilità all'interno dell'area industriale delle Distillerie Bonollo SPA sita in Torrita di Siena, via Traversa Valdichiana est 2-4;
- 2) Di nominare, quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'Art. 16 della L.R. 03.01.2005 n. 1 zione della Variante al Regolamento Urbanistico tesa all'inserimento della scheda di fattibilità all'interno dell'area industriale delle Distillerie Bonollo SPA sita in Torrita di Siena, via Traversa Valdichiana est 2-4 – l'Arch. Annalisa Cassioli, in servizio presso l'UTC Area Urbanistica;
- 3) Di nominare, quale Garante della Comunicazione, ai sensi degli artt.19 e 20 della L.R. 01/2005 il Segretario Comunale, al fine di garantire ai cittadini, singoli ed associati, la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti di formazione ed adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e delle loro varianti e degli atti di governo del territorio, come definiti dalla medesima Legge Regionale;
- 4) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Edilizia ed Urbanistica dell'espletamento degli atti conseguenti alla presente deliberazione;

#### DELIBERA

Con separata votazione ad esito unanime, che la presente deliberazione sia dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 - T.U. degli E.E.L.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

**COMUNE DI TORRITA DI SIENA**  
**Provincia di Siena**

<b>AREA EDILIZIA ED URBANISTICA</b> Edilizia ed Urbanistica	<b>PROPOSTA DI DELIBERAZIONE</b>
<b>Giunta Comunale</b>	
<b>Oggetto : Variante al Regolamento Urbanistico tesa all'inserimento della scheda di fattibilità all'interno dell'area industriale delle Distillerie Bonollo SPA sita in Torrita di Siena, via Traversa Valdichiana est 2-4 - Nomina del Responsabile del Procedimento e del Garante della Comunicazione</b>	
<b>UFFICIO UNICO SERVIZIO ASSOCIATO ECONOMICO - FINANZIARIO</b>  Visto si esprime parere non dovuto in ordine alla regolarità contabile della spesa proposta. <i>(Art. 49 - D.Lgs. della Legge 267/2000)</i>  Torrita di Siena ,  <b>Il Responsabile</b> <i>Fto Rag. Rolando Sestini</i>	<b>AREA EDILIZIA ED URBANISTICA</b>  Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta. <i>(Art. 49 - D.Lgs. della Legge 267/2000)</i>  Torrita di Siena , 04/03/2014  <b>Il Responsabile di Area</b> <i>Fto Dr. Annalisa Cassioli</i>
<b>IL REVISORE DEI CONTI</b>  In merito all'argomento di competenza, esprime parere ....., ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e succ. mod. ed int.  Torrita di Siena , .....	
<b>Il Revisore dei Conti</b> <i>Fto Dr. Luciana Granai</i>	

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio online del Comune e resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 06/03/2014.

Num.                      di Rep

**Fto Il Messo Comunale**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Ai sensi del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, la presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134)
- E' divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134)
- E' stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari (art. 125)

**Il Segretario Comunale**  
Fto Dr Brancati Gianpaolo

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Torrita di Siena, lì 06/03/2014

Il Segretario Comunale  
Dott. Brancati Gianpaolo