



Comune di Torrita di Siena Provincia di Siena

UFFICIO SEGRETERIA
Registro Generale n. 190 del 07/03/2014

AREA EDILIZIA ED URBANISTICA\\Edilizia ed Urbanistica

OGGETTO : Variante al Regolamento Urbanistico tesa all'inserimento della scheda di Fattibilità all'interno dell'area industriale delle distillerie Bonollo SPA sita in Torrita di Siena via Traversa Valdichiana Est. AVVIO PROCEDURA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

IL RESPONSABILE DI AREA

DATO ATTO che:

- con deliberazione n. 73 del 26 giugno 2013 la Giunta Comunale ha approvato la nuova struttura organizzativa del Comune, con decorrenza 01.07.2013, articolata in n. 5 Aree, di cui n. 1 gestita in forma associata;
- con deliberazione n. 92 del 31 luglio 2013 la Giunta Comunale ha rideterminato la Dotazione Organica complessiva dell'Ente;
- con provvedimenti separati il Sindaco, ai sensi dell'art. 50 – comma 10 – del D.Lgs. n. 267/2000, ha disposto le nomine dei Responsabili di Area;

PRESO ATTO della deliberazione n. 83 del 9 luglio 2013, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Degli Obiettivi (P.D.O.) anno 2013 ed il Piano della Performance 2013-2015;

RICHIAMATA la deliberazione n. 42 del 9 agosto 2013, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2013;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 29 agosto 2013, con la quale si è provveduto all'assegnazione dei mezzi finanziari ai Responsabili di Area ed approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi anno 2013;

VISTI:

- il decreto 19 dicembre 2013, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 302 del 27 dicembre 2013, con il quale è stato differito al 28 febbraio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli enti locali;
- il comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), che dispone [...] *ove la scadenza del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato [...]*;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2014, avente per oggetto: "Bilancio – Autorizzazione ai Responsabili delle Aree all'effettuazione delle spese nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2014";

VISTI:

- gli artt. 107 e 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- l’art. 4 comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e succ. mod. ed int. ;

Tutto ciò premesso,

IN DATA ODIERNA ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso

-che la proprietà dell’area classificata dal Regolamento Urbanistico come zona omogenea D-Ia-Ri3 – Distillerie Bonollo SPA - ha manifestato la volontà di procedere alla presentazione di una variante al Regolamento Urbanistico tesa all’inserimento della scheda di Fattibilità all’interno dell’area industriale delle Distillerie Bonollo SPA, (in atti prot. n. 13592 del 11.12.2013);

-che al riguardo, la Ditta Distillerie Bonollo ha presentato con nota del 07.02.2014 Documento preliminare redatto ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R.T. 10/2010 e con nota del 25.02.2014 prot. n. 2055 ha ripresentato il Documento Preliminare redatto ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R.T. 10/2010, integrato a seguito di parere espresso dall’Autorità Competente in materia di VAS (verbale n. 1/2014);

Rilevato che all’art. 5 comma 2 della L.R. 10/10 si legge che *“sono obbligatoriamente soggetti a VAS: a) i Piani e Programmi elaborati per i settoridella pianificazione territoriale ...”* e che allo stesso comma 3 è riportato: *“3. L’effettuazione della VAS è subordinata alla preventiva valutazione effettuata dall’autorità competente secondo le disposizioni di cui all’art. 22, della significatività degli effetti ambientali, nei seguenti casi: a) per i piani e programmi di cui al comma 2, che determinano l’uso di piccole aree a livello locale e le relative modifiche che definiscono o modificano il quadro di riferimento per la realizzazione dei progetti;”*

Osservato quindi che:

-il procedimento di adozione della - Variante al Regolamento Urbanistico tesa all’inserimento della scheda di Fattibilità all’interno dell’area industriale delle distillerie Bonollo SPA - non modificando il Piano Strutturale, segue la procedura di cui agli artt. 16, 17 e 17 bis della L.R. 1/2005 come previsto all’art. 18 bis della medesima legge regionale;

-il procedimento di adozione della - Variante al Regolamento Urbanistico tesa all’inserimento della scheda di Fattibilità all’interno dell’area industriale delle distillerie Bonollo SPA - risulta soggetto a verifica preliminare di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) secondo per quanto riportato all’art. 5 comma 3 della L.R. 10/10 dal momento che trattasi di variante riguardante una piccola area a livello locale;

-che, secondo quanto previsto all’art. 8 comma 5 della L.R. 10/10 e s.m.i. *“per i piani e programmi di cui alla L.R. 1/2005 la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all’art. 22 e quella per la fase preliminare di cui all’art. 23, possono essere effettuate contemporaneamente ;*

-che la procedura di verifica di assoggettabilità VAS deve essere espletata con la redazione di un documento preliminare che illustra la Variante al RU e che contiene le informazioni necessarie all’accertamento di eventuali impatti significativi sull’ambiente e i criteri per l’impostazione del rapporto ambientale;

Dato atto

-che con Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 18.09.2012, era stata individuata, per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza dell’Amministrazione Comunale, la Commissione per il Paesaggio quale Autorità competente per la VAS;

-che in data 13.02.2014 si è riunita la Commissione del Paesaggio in qualità di Autorità Competente ed ha redatto apposito verbale (verbale n. 1/2014) nel quale veniva richiesto integrazioni;

-che in data 04.03.2014 si è nuovamente riunita la Commissione del Paesaggio in qualità di Autorità Competente, per valutare le integrazioni pervenute ed ha redatto apposito verbale (Verbale n. 2/2014);

-che con Delibera di Giunta n. 34 del 04.03.2014 venivano nominati il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 16 della L.R. 1/2005 ed il Garante della Comunicazione ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 1/2005;

Dato atto inoltre che l’Autorità competente per i piani e programmi di competenza comunale in materia di VAS, in data 04.03.2014 si è riunita ed ha redatto verbale n. 2/2014 (del 04.03.2014) nel quale sono stati individuati, ai sensi dell’art. 20 della L.R. 10/10, i soggetti competenti in materia ambientale con cui effettuare il confronto di seguito elencati:

- Regione Toscana;
- Provincia di Siena
- Provincia di Arezzo;
- Autorità di Bacino del Fiume Arno;
- Ufficio del Genio Civile;
- Arpat Dipartimento Provinciale di Siena;
- Azienda USL 7;
- Nuove Acque SPA;
- AATO rifiuti
- ATI – Autorità Idrica della Toscana - Conferenza 4 ALTO VALDARNO;

Visto

-il Verbale n. 1 del 13.02.2014 redatto dall’Autorità Competente in merito al Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica presentato in data 07.02.2014;

- il Verbale n. 2 del 04.03.2014 redatto dall’Autorità Competente in merito al Documento preliminare di verifica di assoggettabilità ai sensi degli artt . 22 e 23 della L.R. 10/2010 integrato presentato in data 25.02.2014 ;

-il Documento preliminare di verifica di assoggettabilità ai sensi degli artt . 22 e 23 della L.R. 10/2010 della Variante al Regolamento Urbanistico tesa all’inserimento della scheda di Fattibilità all’interno dell’area industriale delle distillerie Bonollo SPA, presentato dalla Distillerie Bonollo SPA e predisposto dall’Arch. Paolo Morelli iscritto all’Ordine degli Architetti PPC DI Pisa e dall’Ing. Leonardo Duranti iscritto all’Ordine degli Ingegneri della provincia di Arezzo, ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii.

Considerato che la conclusione degli adempimenti di cui agli articoli 22 e 23 debba avvenire entro il termine di 90 giorni dalla trasmissione del documento preliminare , comprendente il periodo di trenta giorni previsto per la consultazione di cui al comma 3 dell’art. 22;

Considerato inoltre che il Verbale n. 2 del 04.03.2014 redatto dall’Autorità competente disponeva tra le altre cose *“Di dare mandato all’Ufficio Edilizia ed Urbanistica di inviare, entro i termini di legge, il Documento Preliminare redatto ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R.T. 10/2010, ricevuto in data 25.02.2014 con prot. n. 2055, ai soggetti sopra individuati;”*

Ritenuto di provvedere in merito mediante la presente determinazione, dando avvio al procedimento di VAS della Variante al Regolamento Urbanistico in argomento;

Richiamato:

- il Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 26.05.2008;
- il Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 31.01.2013;

Visti

- il Decreto Legislativo n. 152/06 e s.m.i.
- la Legge Regionale n.1/2005 e s.m.i.
- la Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

- 1) Di dare avvio a far data dal 25.02.2014 al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Regolamento Urbanistico tesa all’inserimento della scheda di Fattibilità all’interno dell’area industriale delle distillerie Bonollo SPA, sottoponendolo alla procedura di verifica di assoggettabilità ai

sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. 10/10 s.m.i. come previsto dall'art. 8 comma 5 della stessa legge regionale;

2) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/10 e s.m.i., i soggetti competenti in materia ambientale con cui effettuare il confronto, individuati dall'Autorità Competente nel Verbale n. 2/2014 del 04.03.2014 sono:

- Regione Toscana;
- Provincia di Siena
- Provincia di Arezzo;
- Autorità di Bacino del Fiume Arno;
- Ufficio del Genio Civile;
- Arpat Dipartimento Provinciale di Siena;
- Azienda USL 7;
- Nuove Acque SPA;
- AATO rifiuti
- ATI – Autorità Idrica della Toscana - Conferenza 4 ALTO VALDARNO;

3) Di dare compiutezza all'avvio del procedimento mediante l'invio ai soggetti competenti in materia ambientale, sopra elencati, del Documento preliminare di verifica di assoggettabilità ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. 10/2010 della Variante al Regolamento Urbanistico tesa all'inserimento della scheda di Fattibilità all'interno dell'area industriale delle distillerie Bonollo SPA, invitandoli a far pervenire i contributi entro 30 giorni dalla data del ricevimento.

Dato atto della regolarità amministrativa della presente determinazione.

Torrita di Siena, 07/03/2014

**Il Responsabile di Area
Cassioli Annalisa**

COMUNE DI TORRITA DI SIENA
AREA EDILIZIA ED URBANISTICA\Edilizia ed Urbanistica
(Art. 9 co. 1 lett. A Legge 30/09/2009, n. 112)

Il Sottoscritto Responsabile di Area

R I L A S C I A

Il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa complessiva di Euro _____ con gli stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 co. 1 lett. A) punto 2 D.L. 78/2009).

Torrita di Siena, li 07/03/2014

**Il Responsabile di Area
Cassioli Annalisa**

COMUNE DI TORRITA DI SIENA
UFFICIO UNICO
SERVIZIO ASSOCIATO ECONOMICO-FINANZIARIO

Visto di Regolarità Contabile
(Art. 151 comma 4°, D.Lgs. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 151 - comma 4° - del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Unico Servizio Associato Economico-Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed

A T T E S T A

- che ESISTE la relativa copertura finanziaria alla scheda n. _____ del Bilancio di Previsione _____ ed il relativo finanziamento è assicurato con **MEZZI ORDINARI DI BILANCIO per euro _____ - Cap. _____ - Imp. N. _____ - Cod. gest.le n. _____**
- che E'NON E' compatibile con le regole di finanza pubblica. (art.9 comma 1 lett. A) punto 2, Legge 3 settembre 2009, n.102)

Torrита di Siena, li _____

Il Responsabile
F.to Rag. *Rolando Sestini*