



COMUNE DI TORRITA DI SIENA  
Ufficio Tributi

## La TASI

La TASI è la tassa diretta a coprire il costo per i servizi indivisibili forniti dai Comuni, quali illuminazione, sicurezza stradale, gestione degli impianti e delle reti pubbliche ecc., secondo un principio già enunciato nella soppressa TARES.

I criteri per determinare quali immobili siano soggetti alla TASI sono i medesimi previsti per la TARI: la tassa è pertanto dovuta da chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo i fabbricati (compresa l'abitazione principale) o aree fabbricabili.

La base di calcolo della tassa è quella già utilizzata per determinare l'importo dell'IMU, cioè la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5 % e moltiplicata per i coefficienti previsti per la predetta imposta immobiliare, con le stesse riduzioni (fabbricati inagibili e/o storici).

La TASI, che per le prime case sostituisce l'IMU e per gli altri fabbricati si aggiunge ad essa, è pertanto dovuta da proprietari ed inquilini. **Per l'anno 2014 l'acconto pari al 50% sarà versato entro il 16.10 e il saldo a conguaglio entro il 16 dicembre**, come disposto dal decreto legge 9 giugno 2014 n. 88

**A partire dal 2015** è dovuta in due soluzioni con scadenza 16.06 e 16.12 oppure in unica soluzione entro il 16.06 di ogni anno.

ALIQUOTE:

**2,6 per mille sulle ABITAZIONI PRINCIPALI (escluso A1/A8/A9 che versano 1,2 per mille)**

**1 per mille sui FABBRICATI RURALI**

**0 per mille** per tutti i fabbricati, aree edificabili e terreni assoggettati ad aliquota IMU **diversa dal 4,80 per mille**.

L'aumento deliberato dal comune pari al 0,1 per mille sarà destinato esclusivamente a coprire riduzioni di gettito d'imposta <sup>(1)</sup>, finanziando detrazioni analoghe a quelle già previste per l'IMU.

La TASI si versa mediante modello F24 o bollettino postale utilizzando i seguenti codici tributo:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
TASI –Tributo sui servizi indivisibili ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	<b>3958</b>
TASI –Tributo sui servizi indivisibili PER FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	<b>3959</b>
TASI –Tributo sui servizi indivisibili INTERESSI	<b>3962</b>
TASI –Tributo sui servizi indivisibili SANZIONI	<b>3963</b>
<b>CODICE TRIBUTO TASI</b>	
<b>VERSAMENTO BOLLETTINO POSTALE MODELLO MINISTERIALE C/C N. 1017381649</b>	
<b>INDICAZIONI SUL BOLLETTINO:</b>	
<b>CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE E CODICE CATASTALE COMUNE L303</b>	

Il decreto legge 9 giugno 2014 n. 88 ha previsto che, a decorrere dal **2015**, i Comuni assicurano la massima semplificazione degli adempimenti dei contribuenti rendendo disponibili i modelli di pagamento preventivamente compilati su loro richiesta, ovvero procedendo autonomamente all'invio degli stessi modelli.

A tale fine è disponibile al seguente link [http://www.comune.torrita.siena.it/servizi1/servizi1\\_modulistica.htm](http://www.comune.torrita.siena.it/servizi1/servizi1_modulistica.htm) il programma che procede ai calcoli e alla stampa del modello di pagamento F24.

<sup>(1)</sup>

- € 50,00 per ogni nucleo familiare composto esclusivamente da 1 o 2 componenti di età superiore ai sessantacinque anni con reddito ISEE inferiore a rispettivamente 7.500,00 per il nucleo familiare di un solo componente, e € 10.000,00 per i nuclei familiari con due componenti non proprietari di altri immobili al di fuori di quello adibito a civile abitazione o ad edilizia popolare, dietro presentazione della richiesta di detrazione entro il 31 ottobre di ogni anno, compilando l'apposito modulo messo a disposizione dall'Ufficio Tributi;

- € 25,00 per ogni figlio presenti nel nucleo familiare del soggetto passivo di età non superiore ai diciotto anni e fino a concorrenza dell'imposta dovuta, dietro presentazione della richiesta di detrazione entro il 31 ottobre di ogni anno, compilando l'apposito modulo messo a disposizione dall'Ufficio Tributi;

- € 50,00 per ogni componente il nucleo familiare portatore di handicap grave ai sensi dell'art.3, comma 3°, della Legge n.104/1992, dietro presentazione della richiesta di detrazione entro il 31 ottobre di ogni anno, compilando l'apposito modulo messo a disposizione dall'Ufficio Tributi e allegando la certificazione di invalidità rilasciata dalla competente Autorità, fino a concorrenza dell'imposta dovuta.

Il Responsabile del Servizio  
Segretario Comunale